

## 事業が完了した組合紹介

# 北方町加茂土地区画整理事業を顧みて

北方町加茂土地区画整理組合

理事長 内藤 準一



### 1 位置と目的

本地区は、北側を本巢市界、南は一般国道157号、地区中央に一級河川天王川と普通河川長谷川が流下する地区面積19.4haの地域であります。

一体的な面整備を行い、秩序ある市街化の形成と都市施設の整備、一級河川天王川の多自然型護岸改修による環境保全と水害対策、また国道157号及び都市計画道路運動場加茂線や、高屋加茂線を骨格とした道路整備を行い、本地区については北方町のまちづくりを目的として事業が立ち上がりました。

### 2 設立までの経緯

当地区は、元々は狭隘な道路に家屋等が立ち大半が水田や柿を主にした農地が占める平坦な地域でもありました。

また、未整備の一級河川天王川を有していたことにより、大雨による水害を度々もたらしていました。

このため水害の防止や、国道157号線沿線の開発を進めるため、平成4年12月には準備委員会が発足しこの地区の将来への地域住民の安全・安心と利便性を高めるため、平成10年8月には、組合が設立されました。

### 3 施行地区の区域

本巢郡北方町大字加茂

字野田川東、字先道下の全部  
字中島、字野田、字徳繁川西、字東徳繁、  
字貴船前、字宮北、字宮前、  
字村西、字鳥居元、字榊屋、字村東、  
字若宮、字上折立の各一部

### 4 事業の概要

- (1) 土地区画整理組合事業の名称  
岐阜都市計画事業加茂土地区画整理事業
- (2) 施行者の名称  
北方町加茂土地区画整理組合
- (3) 施行面積  
19.4ha
- (4) 施行期間  
平成10年度～平成25年度
- (5) 総事業費  
32億5千万円
- (6) 換地処分時組合員数  
188名
- (7) 平均減歩率  
28%

## 5 事業の経過

平成10年 8月28日	組合設立認可
平成10年 8月30日	組合設立総会
平成13年12月23日	起工式
平成13年12月27日	仮換地指定（効力発生の日）
平成22年 4月 1日	運動場加茂線開通（供用開始）
平成24年 7月24日	換地計画認可
平成24年 9月21日	換地処分公告
平成24年 9月22日	区画整理登記開始
平成24年11月15日	除幕式典
平成24年12月11日	区画整理登記完了
平成25年 3月29日	一級河川天王川県に移管
平成25年 8月 3日	解散記念式典



加茂の全体地区



町制120年記念公園










東加茂公園



銘板

## 6 土地の種目別施行前後対照表

種 目		施行前			施行後		摘 要	
		地積 (㎡)	%	筆数	地積 (㎡)	%		
公共用地	国有地	道 路	471.13	0.24		—	—	字図による道路 ー㎡ 登記簿 5 筆 471.13㎡
		水 路	—	—		—	—	字図による水路 ー㎡
		河 川	706.04	0.36		2,585.20	1.33	天王川 706.04㎡ 長谷川ー
		計	1,177.17	0.60		2,585.20	1.33	
	地方 公共団体 所有地	道 路	6,609.01	3.41		41,639.88	21.46	字図による道路 3,652.24㎡ 登記簿 43 筆 2,956.77㎡
		水 路	4,798.37	2.47		1,713.24	0.88	字図による水路 4,368.00㎡ 登記簿 18 筆 430.37㎡
		河 川	787.26	0.41		748.06	0.39	長谷川 787.26㎡
		公 園				6,001.29	3.09	
		調整池				—	—	
		緑 地				—	—	
計	12,194.64	6.29		50,102.47	25.82			
合 計		13,371.81	6.89		52,687.67	27.15		
宅 地	民有地	田	95,912.00	49.42	165	29,671.79	15.29	
		畑	3,766.00	1.94	8	18,207.14	9.38	
		宅地	60,629.18	31.25	218	70,415.51	36.29	
		雑種地	1,663.90	0.86	14	5,599.10	2.89	
		公衆用道路	456.86	0.24	12			
		境内地	330.00	0.17	4	365.05	0.19	
		計	162,757.94	83.88	421	124,258.59	64.04	
	国有地	郵政省	1,767.74	0.91	1	1,871.25	0.96	
		計	1,767.74	0.91	1	1,871.25	0.96	
	公共団体 所有地	町有地	26.44	0.01	1	—	—	
		本巢消防 事務組合	4,117.24	2.12	3	3,819.32	1.97	
		計	4,143.68	2.13	4	3,819.32	1.97	
	合 計		168,669.36	86.92	426	129,949.16	66.97	
	保 留 地					11,406.88	5.88	
	測 量 増		12,002.54	6.19				
総 計		194,043.71	100.00		194,043.71	100.00		

設 計 図	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	公園・緑地
	河川・水路
	調整池

岐阜都市計画事業加茂土地区画事業

設 計 図





来賓祝辞 北方町長 室戸英夫様



解散記念式典の様子



役員一同と事務員



記念碑

## 7 おわりに

組合設立以来、15年という長い歳月を経て幾多の困難も乗り越えて事業の完成に至ることとなりました。偏に組合員皆様並びに関係機関のご理解とご協力の賜であると感謝申し上げます。

そして、今後北方町がまちづくりとしております「人間都市」「公園都市」へと進めることとなる意義深い竣功であり、益々発展しますことを願っております。

最後に、この事業を遂行するにあたり、北方町職員及び公益社団法人岐阜県都市整備協会の皆様方に対し、ご指導・ご鞭撻を頂きましたこと心から厚く御礼申し上げる次第です。