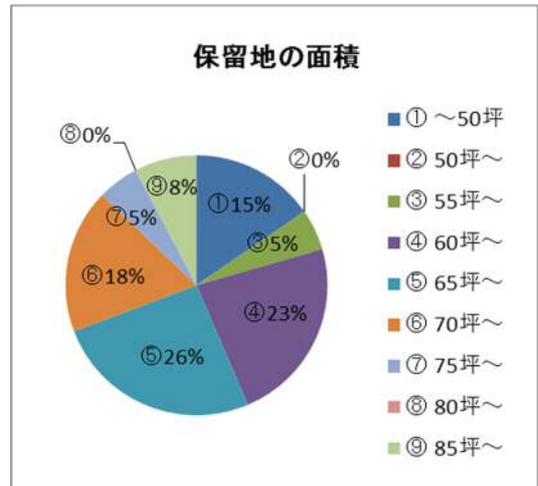


#### 4. 集計結果

質問1：購入された保留地の面積はどのくらいですか。

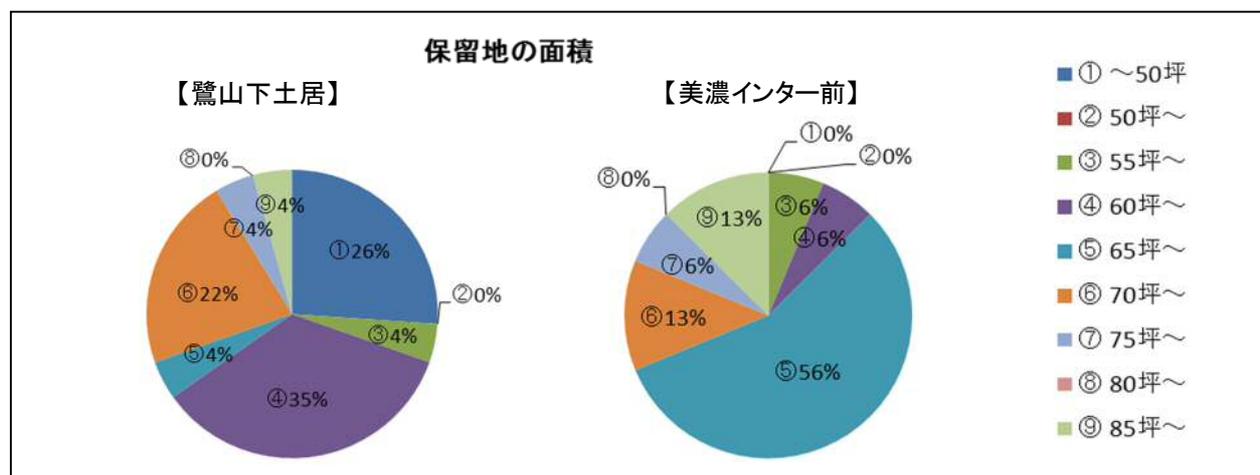
保留地の面積	人数	割合
① 50坪未満	6	15%
② 50～55坪未満	0	0%
③ 55～60坪未満	2	5%
④ 60～65坪未満	9	23%
⑤ 65～70坪未満	10	26%
⑥ 70～75坪未満	7	18%
⑦ 75～80坪未満	2	5%
⑧ 80～85坪未満	0	0%
⑨ 85坪以上	3	8%
合 計	39	100%



➢65～70坪の保留地購入者が26%と一番多く、次いで60～65坪が23%、70～75坪が18%であった。

【地区別】

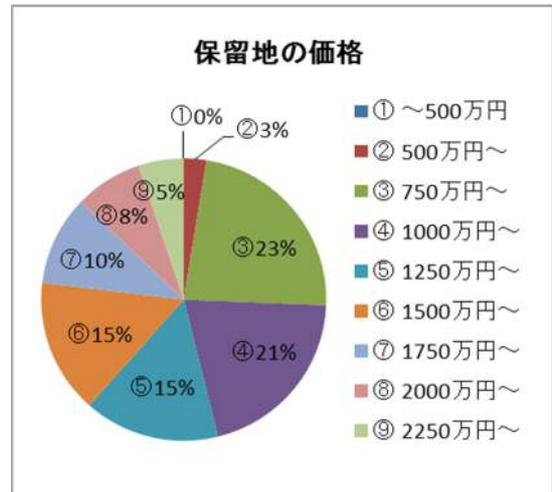
保留地の面積	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	割合	人数	割合
① 50坪未満	6	26%	0	0%
② 50～55坪未満	0	0%	0	0%
③ 55～60坪未満	1	4%	1	6%
④ 60～65坪未満	8	35%	1	6%
⑤ 65～70坪未満	1	4%	9	56%
⑥ 70～75坪未満	5	22%	2	13%
⑦ 75～80坪未満	1	4%	1	6%
⑧ 80～85坪未満	0	0%	0	0%
⑨ 85坪以上	1	4%	2	13%
合 計	23	100%	16	100%



➢鷺山下土居地区は、60～65坪、美濃インター前地区は65～70坪の保留地購入者が最も多かった。

質問2：購入された保留地の価格はどのくらいですか。

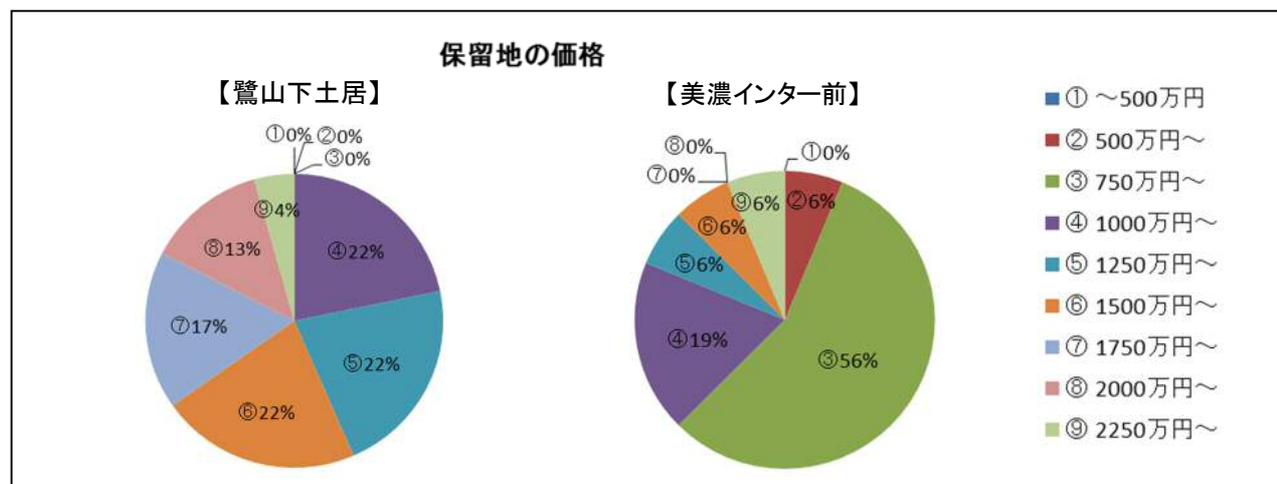
保留地の価格	人数	割合
① 500万円未満	0	0%
② 500～750万円未満	1	3%
③ 750～1000万円未満	9	23%
④ 1000～1250万円未満	8	21%
⑤ 1250～1500万円未満	6	15%
⑥ 1500～1750万円未満	6	15%
⑦ 1750～2000万円未満	4	10%
⑧ 2000～2250万円未満	3	8%
⑨ 2250万円以上	2	5%
合計	39	100%



➤ 一番多い価格帯は750～1000万円、1000万円前後の保留地の需要が高い。

【地区別】

保留地の価格	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	割合	人数	割合
① 500万円未満	0	0%	0	0%
② 500～750万円未満	0	0%	1	6%
③ 750～1000万円未満	0	0%	9	56%
④ 1000～1250万円未満	5	22%	3	19%
⑤ 1250～1500万円未満	5	22%	1	6%
⑥ 1500～1750万円未満	5	22%	1	6%
⑦ 1750～2000万円未満	4	17%	0	0%
⑧ 2000～2250万円未満	3	13%	0	0%
⑨ 2250万円以上	1	4%	1	6%
合計	23	100%	16	100%

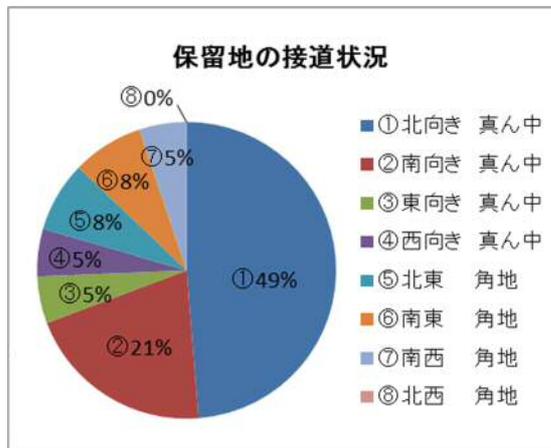
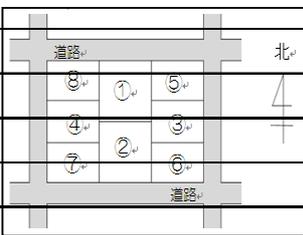


➤ 鷺山下土居地区は全員が1000万円以上で、1000～1750万円の土地購入者が多い。

➤ 美濃インター前地区は56%が750～1000万円の土地を購入している。

質問3：購入された保留地の接道状況に近いものはどれですか。

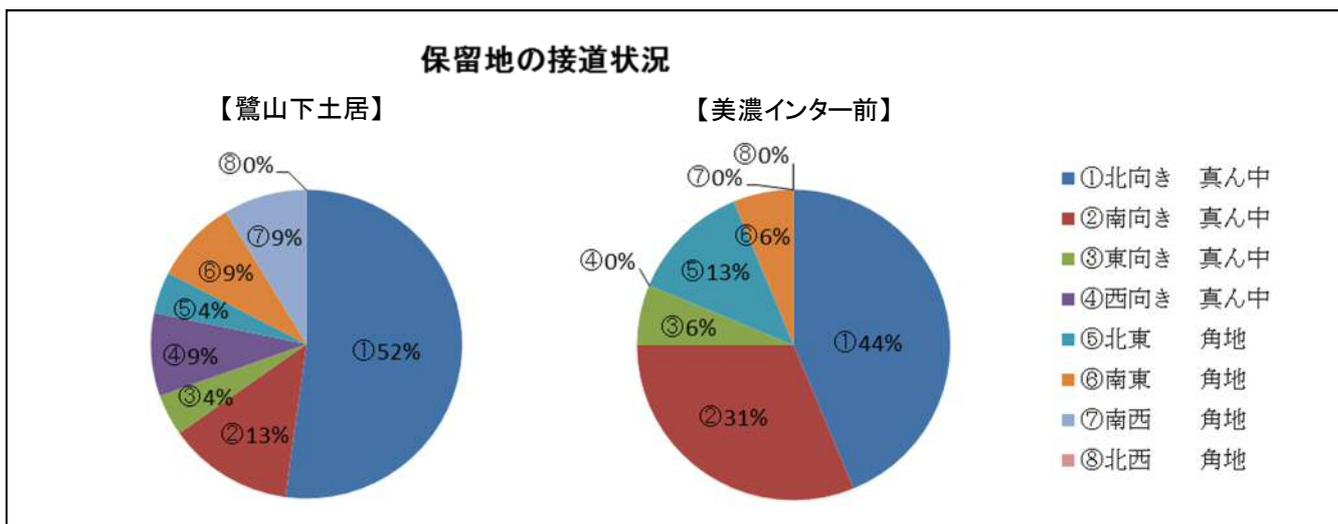
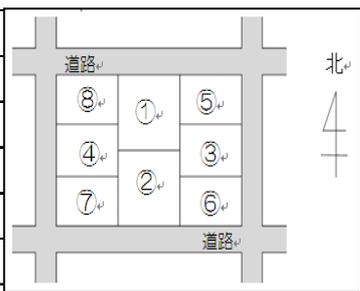
保留地の接道状況	人数	割合
①北向き 真ん中	19	49%
②南向き 真ん中	8	21%
③東向き 真ん中	2	5%
④西向き 真ん中	2	5%
⑤北東 角地	3	8%
⑥南東 角地	3	8%
⑦南西 角地	2	5%
⑧北西 角地	0	0%
合計	39	100%



➤北向き真ん中の宅地購入者が49%、北向き・南向き真ん中の宅地購入者で、70%を占めている。  
角地では南東、北東の購入者が多い。

【地区別】

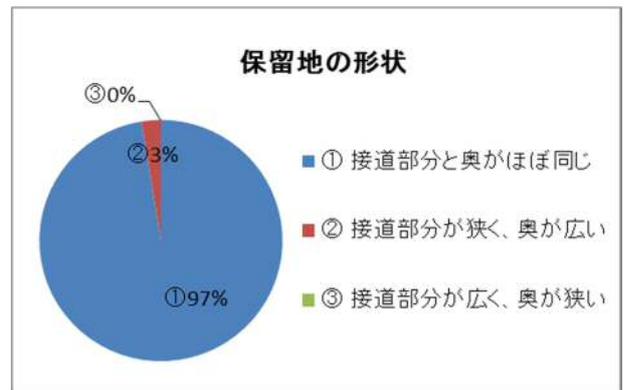
保留地の接道状況	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	割合	人数	割合
①北向き 真ん中	12	52%	7	44%
②南向き 真ん中	3	13%	5	31%
③東向き 真ん中	1	4%	1	6%
④西向き 真ん中	2	9%	0	0%
⑤北東 角地	1	4%	2	13%
⑥南東 角地	2	9%	1	6%
⑦南西 角地	2	9%	0	0%
⑧北西 角地	0	0%	0	0%
合計	23	100%	16	100%



➤どちらの地区も、北向き・南向き真ん中の購入者の割合が高い。

質問4：購入された保留地の形状に近いものはどれですか。

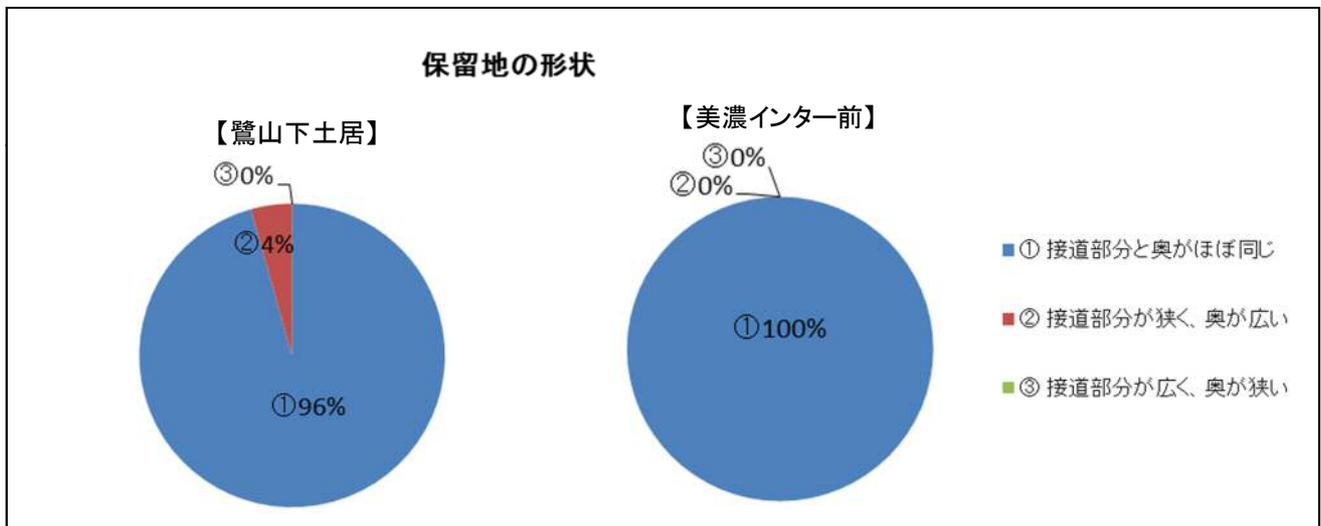
保留地の形状	人数	割合
① 接道部分と奥がほぼ同じ	38	97%
② 接道部分が狭く、奥が広い	1	3%
③ 接道部分が広く、奥が狭い	0	0%
合計	39	100%



➤97%の方が四角い形状の土地を購入している。

【地区別】

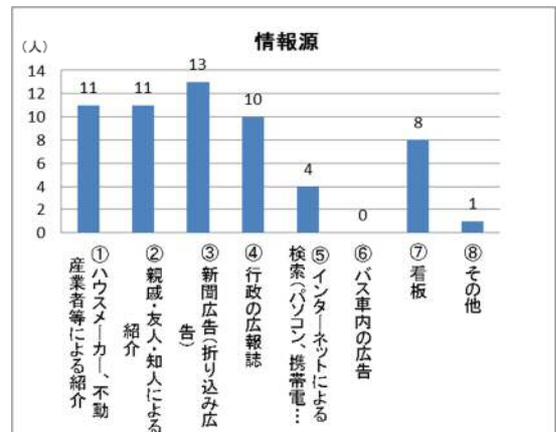
保留地の形状	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	割合	人数	割合
① 接道部分と奥がほぼ同じ	22	96%	16	100%
② 接道部分が狭く、奥が広い	1	4%	0	0%
③ 接道部分が広く、奥が狭い	0	0%	0	0%
合計	23	100%	16	100%



➤鷺山下土居地区は 96%、美濃インター前地区は 100%の方が四角い形状の土地を購入している。

質問5：あなたは保留地の情報をどのように得ましたか。(複数回答可)

情報源	人数
① ハウスメーカー、不動産業者等による紹介	11
② 親戚・友人・知人による紹介	11
③ 新聞広告(折り込み広告)	13
④ 行政の広報誌	10
⑤ インターネットによる検索(パソコン、携帯電話等端末)	4
⑥ バス車内の広告	0
⑦ 看板	8
⑧ その他	1
合計	58

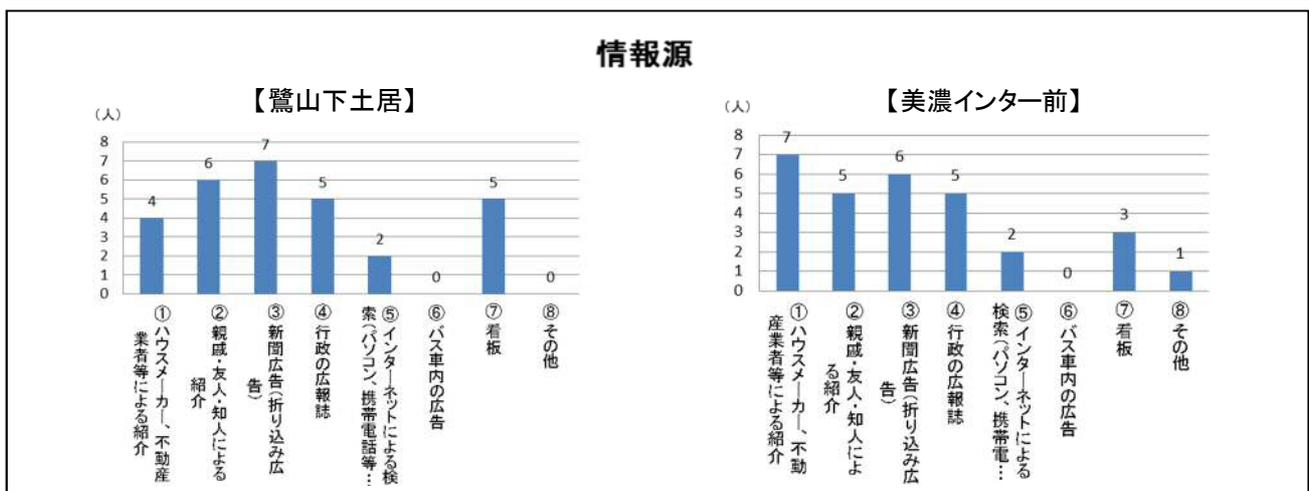


※その他(市の広報)

➤ 新聞広告(折り込み広告)で情報を得た方が最も多く、次に、ハウスメーカー、不動産業者等による紹介、親戚・友人・知人等による紹介が多い。インターネットによる検索は最も少なかった。

【地区別】

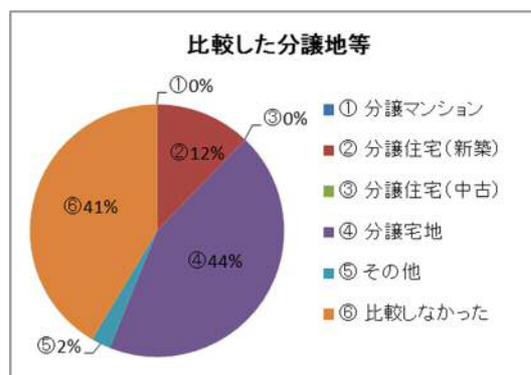
情報源	鷺山下土居	美濃インター前
	人数	人数
① ハウスメーカー、不動産業者等による紹介	4	7
② 親戚・友人・知人による紹介	6	5
③ 新聞広告(折り込み広告)	7	6
④ 行政の広報誌	5	5
⑤ インターネットによる検索(パソコン、携帯電話等端末)	2	2
⑥ バス車内の広告	0	0
⑦ 看板	5	3
⑧ その他	0	1
合計	29	29



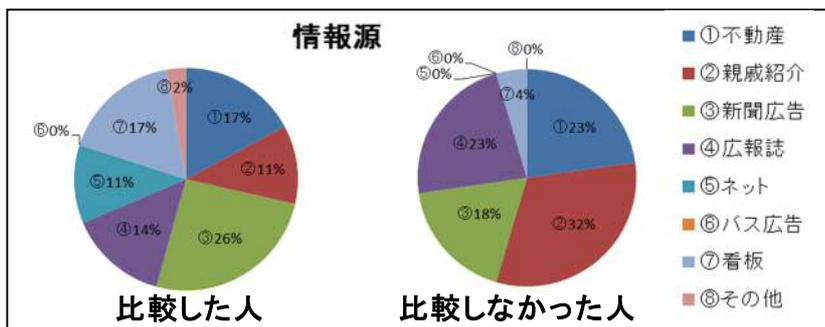
➤ 鷺山下土居地区は、新聞広告(折り込み広告)、美濃インター前地区はハウスメーカー不動産業者等による紹介が最も多い。

質問6：保留地を購入時に最終的に比較した分譲地について教えてください。

比較した分譲地	人数	割合
① 分譲マンション	0	0%
② 分譲住宅(新築)	5	12%
③ 分譲住宅(中古)	0	0%
④ 分譲宅地	18	44%
⑤ その他	1	2%
⑥ 比較しなかった	17	41%
合計	41	100%



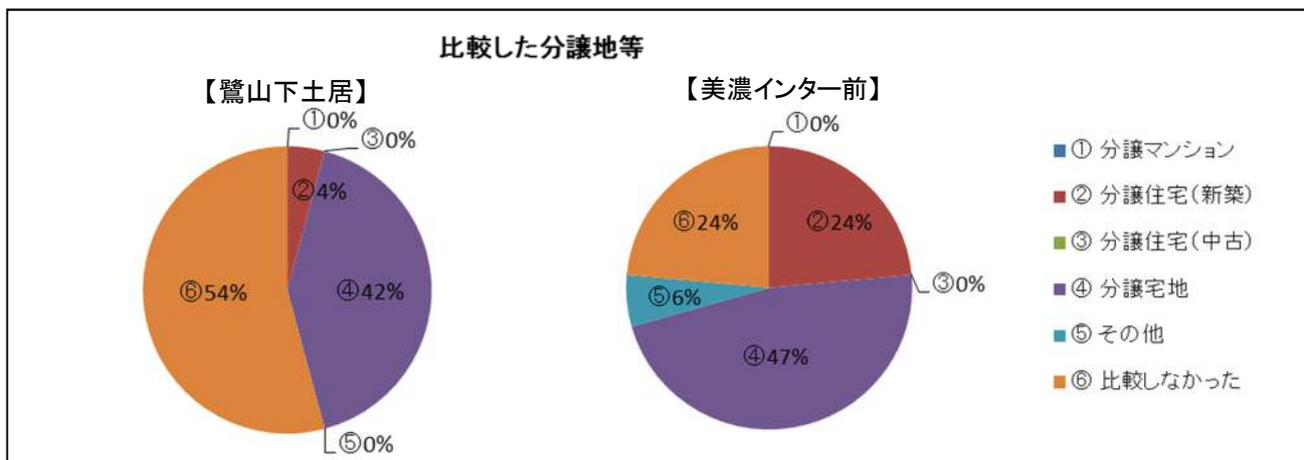
➤保留地購入にあたり、他の分譲地等と比較した方は全体の59%で、宅地の購入希望者が多い。



➤他分譲地等と比較しなかった人は、比較した人よりも、不動産業者や親戚等からの紹介により情報を入手した割合が高い。

【地区別】

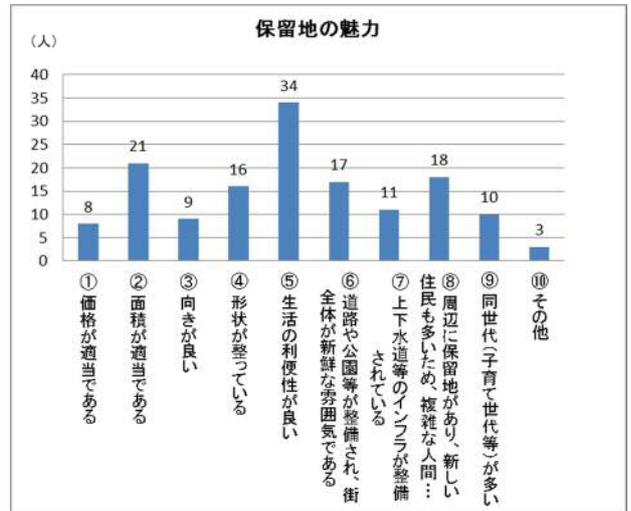
比較した分譲地	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	割合	人数	割合
① 分譲マンション	0	0%	0	0%
② 分譲住宅(新築)	1	4%	4	24%
③ 分譲住宅(中古)	0	0%	0	0%
④ 分譲宅地	10	42%	8	47%
⑤ その他	0	0%	1	6%
⑥ 比較しなかった	13	54%	4	24%
合計	24	100%	17	100%



➤どちらの地区も分譲宅地と比較した方の割合が高い。美濃インター前地区は、24%の方が分譲住宅(新築)と比較している。鷺山下土居地区は、他の分譲地等と比較しなかった方の割合が高い。

質問7：保留地購入にあたり、どんなところが魅力的でしたか。（複数回答可）

保留地の魅力	人数	人数/回答者数
① 価格が適当である	8	21%
② 面積が適当である	21	54%
③ 向きが良い	9	23%
④ 形状が整っている	16	41%
⑤ 生活の利便性が良い	34	87%
⑥ 道路や公園等が整備され、街全体が新鮮な雰囲気である	17	44%
⑦ 上下水道等のインフラが整備されている	11	28%
⑧ 周辺に保留地があり、新しい住民も多いため、複雑な人間関係がなくコミュニティに溶け込みやすい	18	46%
⑨ 同世代(子育て世代等)が多い	10	26%
⑩ その他	3	8%
合計	147	



※その他(妻の実家に近い、土地だけ購入しなかった、店舗用に適当な場所であった)

➤生活の利便性を重視している方が多い。46%の方がコミュニティへの溶け込みやすさに、44%の方が道路や公園が整備されていること、街全体の雰囲気に魅力を感じている。

【地区別】

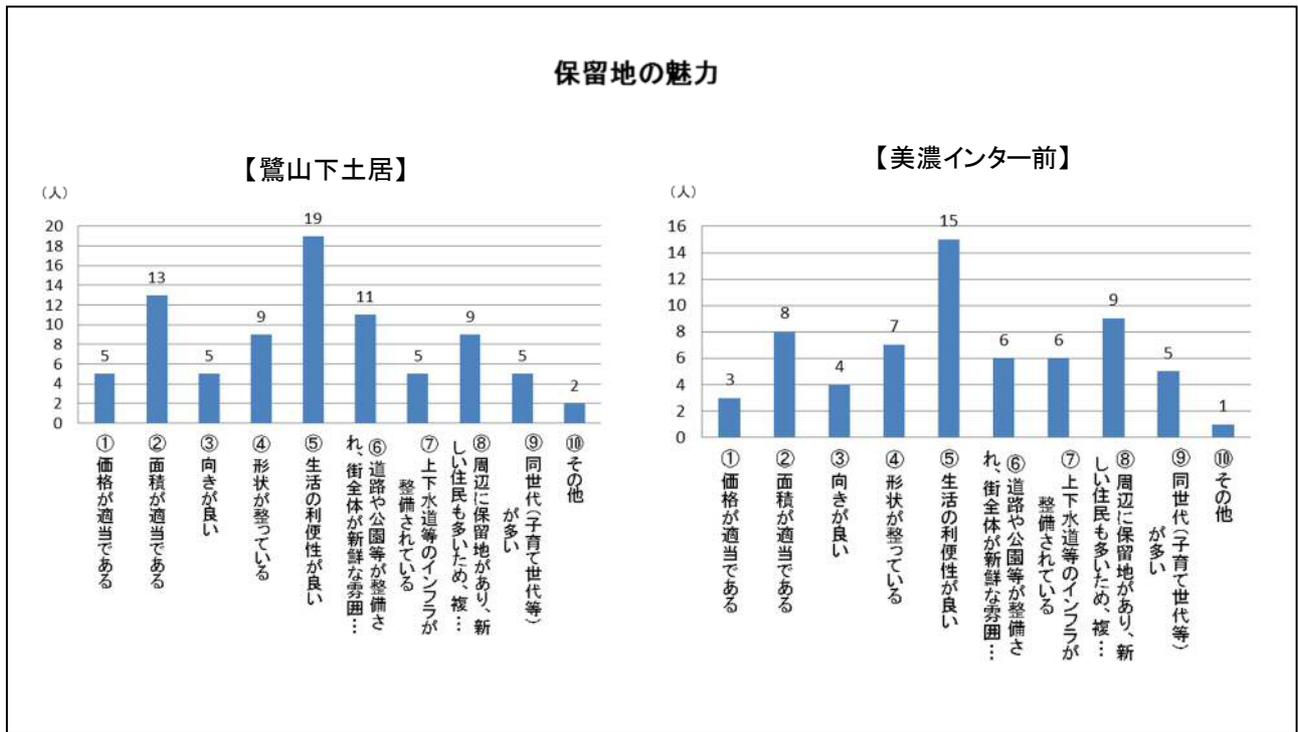
保留地の魅力	鷺山下土居		美濃インター前	
	人数	人数/回答者数	人数	人数/回答者数
① 価格が適当である	5	26%	3	60%
② 面積が適当である	13	33%	8	160%
③ 向きが良い	5	13%	4	80%
④ 形状が整っている	9	23%	7	140%
⑤ 生活の利便性が良い	19	49%	15	300%
⑥ 道路や公園等が整備され、街全体が新鮮な雰囲気である	11	28%	6	120%
⑦ 上下水道等のインフラが整備されている	5	13%	6	120%
⑧ 周辺に保留地があり、新しい住民も多いため、複雑な人間関係がなくコミュニティに溶け込みやすい	9	23%	9	180%
⑨ 同世代(子育て世代等)が多い	5	13%	5	100%
⑩ その他	2	5%	1	20%
合計	83		64	

※その他

鷺山下土居：土地だけ購入しなかった、店舗用に適当な場所であったため

美濃インター前：妻の実家に近い

## 保留地の魅力



- どちらの地区も生活の利便性を考慮して保留地を購入している。
  - 鷺山下土居地区は、面積と区画整理の特徴である、道路や公園、インフラが整備されていることや街の雰囲気の魅力を感じている方が多い。
  - 美濃インター前地区の方は、新しい住民が多く地域に溶け込みやすいことに魅力を感じている方が多い。
  - 質問8の自由記入欄では、どちらの地区も、同世代が多く、家族構成も似ているため、コミュニケーションがとりやすく住みやすいという回答が目立つ。
- また、大きい道路から少し中に入っているため、騒音に悩まされることもなく、生活にも便利であると感じている。

質問8. その他、保留地を購入して良かった点や要望等、自由にご記入ください。

【鷺山下土居】

良 か っ た 点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・とても良いご近所、自治会で恵まれています。前から住んでみえる方がとても親切にしてくださいます。新しい方とも家族構成が似ていて、仲よくさせていただいています。</li> <li>・子育て世代が多いので、コミュニケーションがとりやすい。</li> <li>・地域全体が新しい感じがして、きれいで良かった。</li> <li>・とても住みやすい場所です。区画整理によって道路や公園、施設等が行き届いています。</li> <li>・大きな道路から少し入った所なので、車などの騒音に悩まされることもない。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地と建物の登記などの手続きが一度に済ませられると良い。</li> <li>・登記の際に煩雑だった。</li> <li>・住所など（登記）が最終決定するまで時間が掛かり、戸惑いでしたが、手続きが済んだ現在では大変気に入っております。</li> <li>・道路が整備され、車も通りやすく快適に暮らせています。ただ1度住所が最終に決まったのに（町内の住所プレートも配られ貼るように言われたのに）再度、又、住所変更があり不便でした。免許書の書き換えも、臨時に小学校でやれる様に段取りをして頂いたにも関わらず再度の変更でした。最終に決まった段階でプレートや免許書き換えの段取りをしてほしかったです。</li> </ul>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・購入前にコミュニティー（市などの）が出来ると聞いていたが、実際は店であり、くい違いがあった。</li> <li>・当時住宅ローンが組める銀行が限られていたため、不便でした。</li> <li>・住宅ローンの金融機関が限られる点。</li> </ul>

【美濃インター前】

良 か っ た 点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周りも同じくらいの子供がいるし、散歩をするにもちょうど良い環境で済みやすいです。</li> <li>・日当たりも良く、大きい道路から中に入っているので静かです。</li> <li>・子供の同級生が多く、親の年齢も比較的近くて、同じような核家族が多くて住みやすい。</li> <li>・組合などの公的機関が販売しているため、民間の取引より安心して購入できた。</li> <li>・生活に便利な所が購入できてよかった。</li> </ul>
要 望	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の登記が全ての土地が完売して建物が建築されないと出来ないようなので、なるべく早く登記を済ませて正式な住所で住所登録を済ませたい。</li> <li>・住所が仮でまた保留地でなくなった時に変更されるかもしれないのが少し面倒かなと思う。</li> </ul>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・限度を超える石がゴロゴロ出てきたうえ、廃タイヤまで出てきたのにはびっくりした。入れる土をもう少し考えてほしかった。</li> </ul>