

平成27年度 組合の取り組み

岐阜県都市整備協会内に事務局がある組合と事務局支援を行っている組合を紹介します。

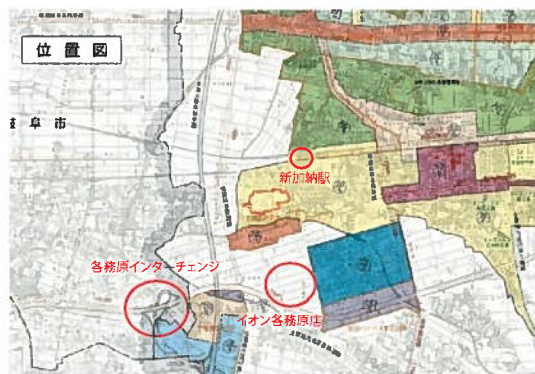
新加納土地区画整理組合

1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 新加納土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 新加納土地区画整理組合
- 3) 施行面積 3.03ha
- 4) 事業期間 平成22年4月6日～平成31年3月31日
- 5) 総事業費 513,000千円
- 6) 減歩率
公共減歩率 17.47%
保留地減歩率 24.70%
合算減歩率 42.17%

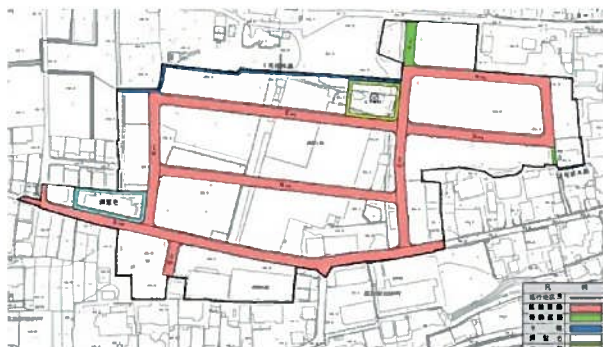
2. 施行箇所

本地区は各務原市役所より約2.0km西方にあり、各務原台地の西端に位置しています。周辺には岐阜各務原インターチェンジ、イオン各務原店が立地し、地区北端より約50m北側には中山道が東西に通過しています。また地区北東約0.3kmには名鉄各務原線新加納駅がある交通至便な地区です。



位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会	3回	第13回 総会	平成27年7月16日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について
		第14回 総会	平成27年12月15日	事業計画の第4回変更について 他1件
		第15回 総会	平成28年3月16日	平成27年度事業費繰越について 他1件
理事会	6回	第28回 理事会	平成27年7月16日	第13回総会について 他1件
		第29回 理事会	平成27年9月10日	役員について 他4件
		第30回 理事会	平成27年12月15日	第14回総会について
		第31回 理事会 (同日開催)	平成27年12月15日	役員相互選について
		第32回 理事会	平成28年2月15日	調整池築造工事について 他3件
		第33回 理事会	平成28年3月16日	第15回総会について
三役会	3回	第24回 三役会	平成27年5月20日	委託契約について
		第25回 三役会	平成27年8月10日	調整池について 他3件
		第26回 三役会	平成28年2月9日	調整池について 他2件
監査会	1回	監査会	平成27年6月21日	平成26年度収支決算の審査について



総会の状況



理事会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
保留地処分金	69,000	32,125	工事費	102,000	486
市助成金	16,000	0	補償費	2,000	0
寄付金・その他	117,000	8,957	調査設計費	18,500	6,696
前年度繰越金		396	負担金	3,000	0
			事務費・償還金	76,500	33,604
合計	202,000	41,478	合計	202,000	40,786

関市笠屋土地区画整理組合

1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 関市笠屋土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 関市笠屋土地区画整理組合
- 3) 施行面積 11.47ha
- 4) 事業期間 平成22年8月6日～平成29年3月31日
- 5) 総事業費 782,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 10.33%
保留地減歩率 14.54%
合算減歩率 24.87%

2. 施行箇所

本地区は、関市の中心部である市役所の南東約2.8km、東海北陸自動車道関インターチェンジの東約4.5km、東海環状自動車道富加関インターチェンジの南西約4.5kmに位置し、市を東西に走る関市道1-546号線の北側及び長良川鉄道の南側に位置する施行面積約11.47haの地区です。



位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会	2回	第15回 総会	平成27年 8月11日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について 他2件
		第16回 総会	平成28年 3月23日	平成28年度事業費収入支出予算について
役員会	8回	第45回 役員会	平成27年 4月16日	保留地販売促進について 他2件
		第46回 役員会	平成27年 5月26日	工事、業務委託について 他1件
		第47回 役員会	平成27年 7月28日	第15回総会議案について 他3件
		第48回 役員会	平成27年 8月11日	役員の互選について 他1件
		第49回 役員会	平成27年 9月 3日	使用収益開始について 他1件
		第50回 役員会	平成27年10月27日	工事発注について 他1件
		第51回 役員会	平成28年 1月20日	保留地販売について 他4件
工事委員会	2回	第3回工事委員会	平成27年 6月17日	工事契約について
		第4回工事委員会	平成27年 8月11日	工事契約について
監査会	1回	監査会	平成27年 7月16日	平成26年度収支決算の審査について



総会の状況



理事会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
公共施設 管理者負担金	0	0	工事費	90,000	35,936
保留地処分金	316,000	144,180	補償費	3,000	649
市助成金	4,230	4,288	調査設計費	48,500	38,898
寄付金・その他	152,770	70,304	負担金	0	0
			事務費・償還金	331,500	3,396
合計	473,000	218,772	合計	473,000	78,879

北方町高屋西部土地区画整理組合

1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 岐阜都市計画事業高屋西部土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 北方町高屋西部土地区画整理組合
- 3) 施行面積 20.49ha
- 4) 事業期間 平成22年11月19日～平成32年3月31日
- 5) 総事業費 2,411,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 0.40%
保留地減歩率 22.97%
合算減歩率 23.37%

2. 施行箇所

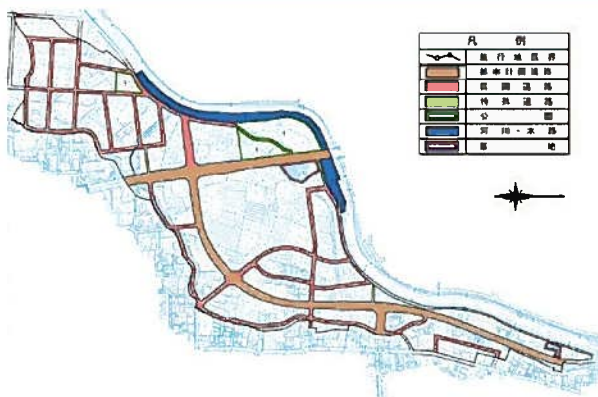
本地区は、北方町の南西部に位置し、西側は一級河川糸貫川及び瑞穂市に隣接しています。

都市計画道路3・4・601馬場北方線が中央を通過しており、東及び南の地区界は、既存住宅地である施行面積約20.49ヘクタールの地区です。

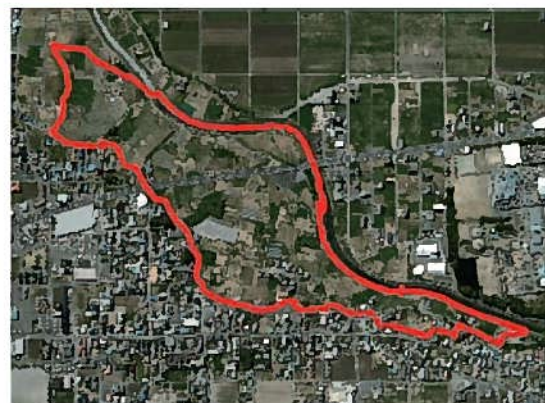


位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

国土地理院撮影の空中写真（2008年撮影）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会、 総代会	4回	第2回 総会	平成27年11月29日	役員の選挙について 他1件
		第16回 総代会	平成27年7月25日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について 他4件
		第17回 総代会	平成27年11月29日	仮換地指定及び保留地の一部変更について 他1件
		第18回 総代会	平成28年3月13日	平成28年度事業費収入支出予算について 他2件
理事会	9回	第37回 理事会	平成27年4月14日	27年度の業務及び体制について
		第38回 理事会	平成27年7月8日	総代会提出議案について 他4件
		第39回 理事会	平成27年7月21日	総代会提出（追加）議案について
		第40回 理事会	平成27年8月14日	保留地の下水道引込について 他1件
		第41回 理事会	平成27年8月30日	保留地の売却決定について
		第42回 理事会	平成27年10月21日	工事の発注について 他4件
		第43回 理事会	平成27年11月24日	総会提出議案について 他3件
		第44回 理事会	平成27年12月11日	新役員による体制決めについて 他2件
		第45回 理事会	平成28年2月26日	総代会提出議案について 他4件

※諸会議開催数（執行部会：8回 工事委員会：20回 庶務会計委員会：6回 監査会：4回）



総会の審議状況



理事会の審議状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
社会資本整備 総合交付金	124,000	109,000	工事費	222,000	207,772
保留地処分金	470,000	473,038	補償費	46,000	20,402
借入金・その他	232,500	38,350	調査設計費	27,500	23,192
前年度繰越金	0	0	負担金	38,000	36,812
			事務費・償還金	493,000	259,234
合計	826,500	620,388	合計	826,500	547,412

土岐市妻木南部土地区画整理組合

1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 土岐都市計画事業妻木南部土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 土岐市妻木南部土地区画整理組合
- 3) 施行面積 14.4ha
- 4) 事業期間 平成23年11月15日～平成33年3月31日
- 5) 総事業費 2,573,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 13.00%
保留地減歩率 23.85%
合算減歩率 36.85%

2. 施行箇所

本地区は土岐市の中心より南西に約6kmの場所に位置し、地区西側には一級河川妻木川が南から北へ流れている、面積約14.4haの地区です。

地区の用途は、主要地方道土岐足助線沿いが第一種住居地域、その東側一帯を第二種住居地域、一部準工業地域に指定されています。



3. 設計図及び航空写真



4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総代会	2回	第12回総代会	平成27年 7 月23日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について 他1件
		第13回総代会	平成28年 3 月15日	平成27年度第1回事業費収入支出補正予算について 他4件
理事会	7回	第26回理事会	平成27年 4 月28日	平成27年度補助金について 他6件
		第27回理事会	平成27年 6 月 3 日	課題の対応について 他2件
		第28回理事会	平成27年 7 月 9 日	第12回総代会について 他5件
		第29回理事会	平成27年 9 月17日	工事発注について 他1件
		第30回理事会	平成27年12月17日	建物等補償調査（その2）積算業務について 他3件
		第31回理事会	平成28年 2 月26日	平成27年度工事について 他4件
三役会	2回	第19回三役会	平成27年11月 5 日	市助成金について 他5件
		第20回三役会	平成28年 1 月20日	今後のスケジュールについて 他3件
監査会	1回	監査会	平成27年 6 月24日	平成26年度収支決算の審査について



総代会の状況



理事会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
社会資本整備 総合交付金	234,872	222,107	工事費	201,291	161,077
保留地処分金	50,000	2,120	補償費	164,581	132,384
市助成金	280,200	229,536	調査設計費	212,000	144,116
借入金・その他	115,800	8,352	負担金	30,000	17,713
前年度繰越金	0	0	事務費・償還金	73,000	6,825
合計	680,872	462,115	合計	680,872	462,115

関市平賀第一土地区画整理組合

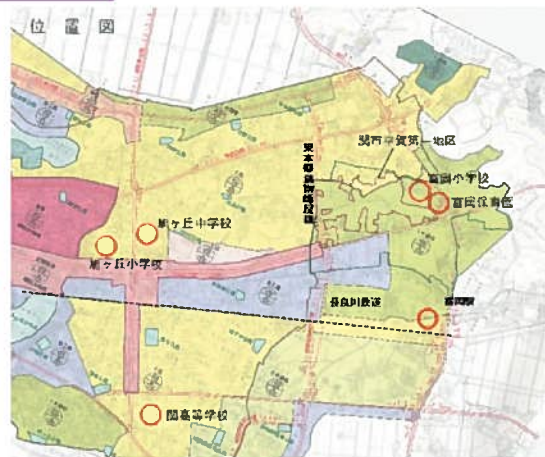
1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 関都市計画事業関市平賀第一土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 関市平賀第一土地区画整理組合
- 3) 施行面積 11.47ha
- 4) 事業期間 平成24年11月12日～平成31年3月31日
- 5) 総事業費 1,048,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 15.53%
保留地減歩率 17.52%
合算減歩率 33.05%

2. 施行箇所

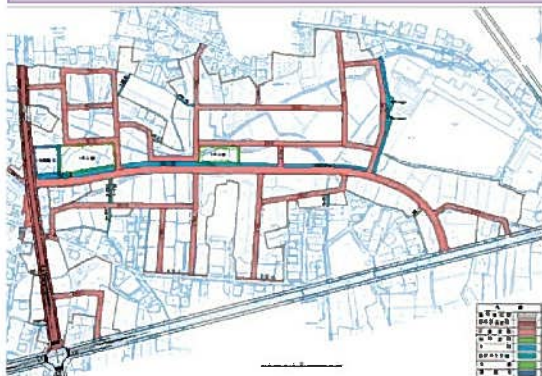
本地区は、関市役所より南東約2.4km、長良川鉄道越美南線関富岡駅の北側約800mに位置し、市立富岡小学校及び富岡保育所西側に隣接した面積約11.47haの地区です。

地区南側には、主要地方道関金山線がとおり、東海北陸自動車道関ICまで約5km、東海環状自動車道富加関ICまで約4kmと広域交通アクセスに恵まれた位置にあります。



位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会	3回	第8回 総会	平成27年7月7日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について 他4件
		第9回 総会	平成27年10月26日	事業計画第3回変更について 他1件
		第10回 総会	平成28年3月28日	平成28年度事業費収入支出予算について
役員会	6回	第21回 役員会	平成27年5月18日	平成27年度業務委託発注について 他1件
		第22回 役員会	平成27年6月18日	第8回総会について
		第23回 役員会	平成27年8月24日	仮換地個人説明会について
		第24回 役員会	平成27年10月16日	第9回総会について 他1件
		第25回 役員会	平成27年12月21日	平成27年度 工事・業務委託について 他1件
		第26回 役員会	平成28年3月14日	第10回総会について 他1件
三役会	1回	第2回 三役会	平成27年7月30日	仮換地個人説明会について
諸会議	3回	第4回 工事委員会	平成27年5月28日	平成27年度業務委託契約について
		第5回 工事委員会	平成27年7月24日	平成27年度工事発注について
		監査会	平成27年6月9日	平成26年度収支決算の審査について



総会の状況



役員会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
公共施設 管理者負担金	40,000	23,000	工事費	83,000	47,069
保留地処分金	0	0	補償費	12,700	867
市助成金	4,150	5,404	調査設計費	32,000	21,506
寄付金・その他	99,850	48,616	負担金	5,000	0
前年度繰越金	0	55	事務費・償還金	11,300	7,616
合計	144,000	77,075	合計	144,000	77,058

関市平賀第二土地区画整理組合

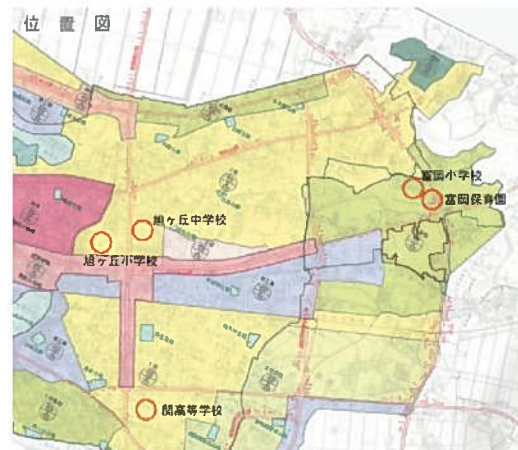
1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 関都市計画事業関市平賀第二土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 関市平賀第二土地区画整理組合
- 3) 施行面積 6.88ha
- 4) 事業期間 平成27年2月24日～平成33年3月31日
- 5) 総事業費 677,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 17.52%
保留地減歩率 22.73%
合算減歩率 40.25%

2. 施行箇所

本地区は、関市役所より南東約2.9km、長良川鉄道越美南線関富岡駅の北側約500mに位置し、市立富岡小学校及び富岡保育所南側に隣接した面積約6.88haの地区です。

地区北側には、主要地方道関金山線がとおり、東海北陸自動車道関ICまで約5km、東海環状自動車道富加関ICまで約4kmと広域交通アクセスに恵まれた位置にあります。



位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会	2回	第3回 総会	平成27年9月29日	平成26年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について 他2件
		第4回 総会	平成28年3月24日	平成27年度事業費繰越について 他1件
役員会	5回	第3回 役員会	平成27年6月12日	借入金融機関について 他2件
		第4回 役員会	平成27年9月15日	平成27年度業務委託発注について 他1件
		第5回 役員会	平成27年12月1日	基準点測量について 他1件
		第6回 役員会	平成28年2月9日	路線測量について
		第7回 役員会	平成28年3月17日	予算充用について 他1件



総会の状況



役員会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
公共施設 管理者負担金	0	0	工事費	0	0
保留地処分金	0	0	補償費	0	0
市助成金	4,000	533	調査設計費	32,000	0
寄付金・その他	36,000	4,904	負担金	0	0
前年度繰越金	0	0	事務費・償還金	8,000	5,334
合計	40,000	5,437	合計	40,000	5,334

羽島市平方第二土地区画整理組合

1. 事業の概要

- 1) 事業の名称 羽島市平方第二土地区画整理事業
- 2) 施行者の名称 羽島市平方第二土地区画整理組合
- 3) 施行面積 14.57ha
- 4) 事業期間 平成27年12月18日～平成36年3月31日
- 5) 総事業費 1,770,000千円
- 6) 減歩率 公共減歩率 11.63%
保留地減歩率 34.94%
合算減歩率 46.57%

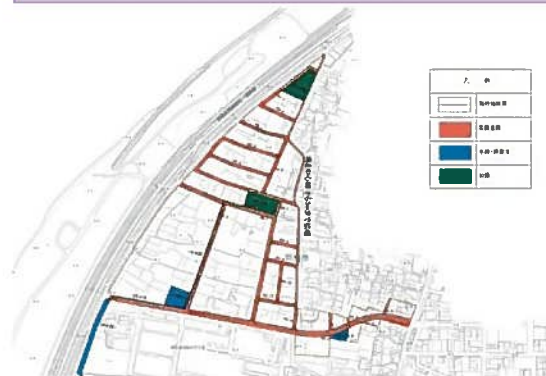
2. 施行箇所

本地区は羽島市役所より西方向約2.8km、JR東海道新幹線岐阜羽島駅より南西方向約1.1km、名神高速道路岐阜羽島インターチェンジより西方向約2.0kmに位置しています。地区東部に都市計画道路3・5・17堀津平方線があり、羽島市の中心市街地や近隣市町村へのアクセス道路としての機能を果たしています。



位置図

3. 設計図及び航空写真



設計図



航空写真（組合設立時）

4. 平成27年度 会議開催状況

区分	回数	名称	開催日	議決事項等
総会	2回	設立総会	平成27年12月23日	役員を選出について
		第2回総会	平成28年3月27日	平成28年度事業費収入支出予算について
理事会	6回	第1回役員会	平成27年12月23日	理事長あいさつ（設立総会終了後）
		第2回役員会	平成28年1月13日	担当理事の互選について 他3件
		第3回役員会	平成28年1月21日	保留地処分について 他1件
		第4回役員会	平成28年1月26日	保留地処分について 他1件
		第5回役員会	平成28年2月2日	保留地処分について 他1件
		第6回役員会	平成28年3月10日	借入金金融機関について 他2件
諸会議	2回	第1回総代協議会	平成28年2月21日	保留地売却先としてごみ焼却施設を優先的に交渉するという方針について
		地権者説明会	平成27年8月11日	保留地処分について



設立総会の状況



理事会の状況

5. 平成27年度 予算・決算

単位：千円

収入			支出		
項目	予算	決算	項目	予算	決算
保留地処分金	0	0	工事費	0	0
市助成金	5,200	5,130	補償費	0	0
借入金・その他	0	0	調査設計費	5,200	5,130
前年度繰越金	0	0	負担金	0	0
			事務費・償還金	0	0
合計	5,200	5,130	合計	5,200	5,130