

# 羽島市平方第二土地区画整理組合



羽島市平方第二土地区画整理組合

理事長 高木 力

## 1. はじめに

本地区は、JR東海道新幹線岐阜羽島駅や岐阜羽島インターチェンジといった広域交通施設に近接しており、地区内のほぼ全域が準工業地域に指定されておりますが、都市基盤が未整備であり有効な土地利用がされていません。

こうした状況の中、土地区画整理事業により、大規模街区を設定し、地区内への進入道路や区画道路を適正に配置することで、産業と住環境が調和した活力あるまちづくりを行うことを目的としています。

また、大規模街区への保留地の集約を図り、良好かつ円滑な事業の推進を目指してまいります。



【設立総会 平成27年12月23日】



【役員選挙】

## 2. 組合設立の経緯

平成20年に発足したまちづくり委員会で市施行による土地区画整理事業を検討しましたが、資金面や諸事情などの問題から、事業化が困難な状況にありました。

そこで、組合施行による土地区画整理事業について検討を進めるべく、昨年11月に平方第二地区土地区画整理事業設立準備委員会を発足しました。組合施行による土地区画整理事業の実現に向けて委員会を9回開催し、道路計画や排水計画について検討を重ねました。

同時に県や市などの関係機関協議を進めるとともに、地権者の方への説明会を実施しながら計画の修正等行いました。

そして、平成27年10月には、同意取得に向けた事業計画と定款の説明会を開催しました。

その後、準備委員に同意の取得をお願いした結果、約8割の同意を集めることができ、平成27年12月18日に組合の設立認可をいただくことができました。



【役員集合写真】

### 3. 事業の概要

(1)事業の名称

羽島市平方第二土地区画整理事業

(2)施行者の名称

羽島市平方第二土地区画整理組合

(3)施行面積

14.57ha

(4)事業期間

平成27年12月18日

～平成36年3月31日

(5)総事業費

17億7千万円

(6)減歩率（台帳による）

公共減歩率 11.63%

保留地減歩率 34.94%

合算減歩率 46.57%

(7)土地の種目別前後対照表

種目	施行前 (㎡)	施行後 (㎡)	割合 (%)
公共用地	9,971.23	31,400.00	21.55
民有地	129,335.72	69,110.00	47.43
保留地	—	45,190.00	31.02
測量増	6,393.05	—	—
合計	145,700.00	145,700.00	100

(8)資金計画

収入（千円）		支出（千円）	
保留地処分金	1,504.827	公共施設整備費	989,000
市助成金	265,000	法第2条2項	118,000
寄附金・その他	173	整地費	140,000
		工事雑費	39,000
		調査設計費	380,000
		借入金利子	24,000
		事務費	80,000
合計	1,770,000	合計	1,770,000

### 4. おわりに

本事業の推進に際しまして、羽島市、公益社団法人岐阜県都市整備協会並びに関係する方々からの熱心なご指導、ご協力を賜りましたことを深く感謝申し上げますとともに、今後ともなお一層のご支援をいただけますようお願い申し上げます。



【羽島市平方第二土地区画整理事業 設計図】