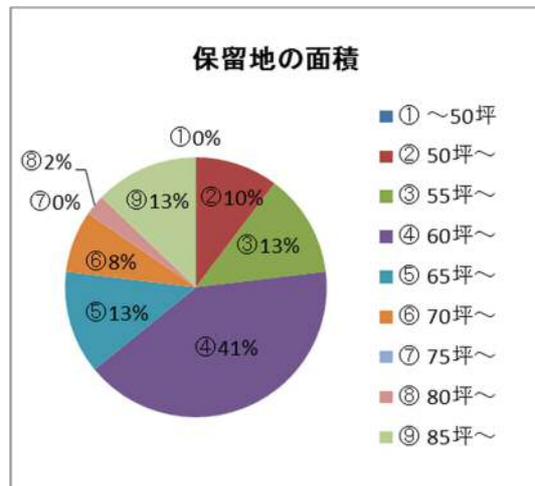


4. 集計結果

質問1：購入された保留地の面積はどのくらいですか。

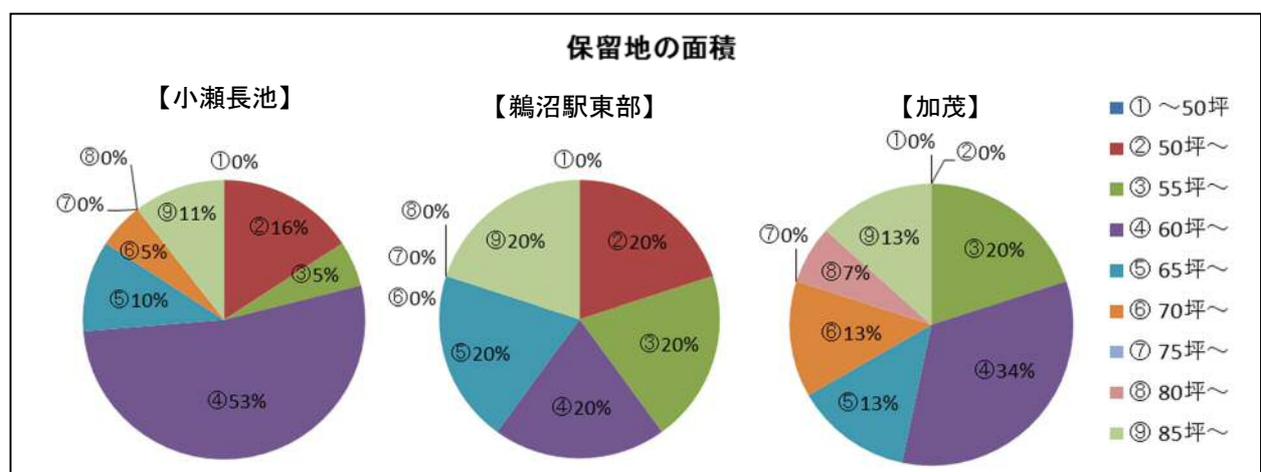
保留地の面積	人数	割合
① 50坪未満	0	0%
② 50～55坪未満	4	10%
③ 55～60坪未満	5	13%
④ 60～65坪未満	16	41%
⑤ 65～70坪未満	5	13%
⑥ 70～75坪未満	3	8%
⑦ 75～80坪未満	0	0%
⑧ 80～85坪未満	1	3%
⑨ 85坪以上	5	13%
合 計	39	100%



➤60～65坪の保留地購入者が41%と一番多く、次いで55～60坪、65～70坪が13%であった。

【地区別】

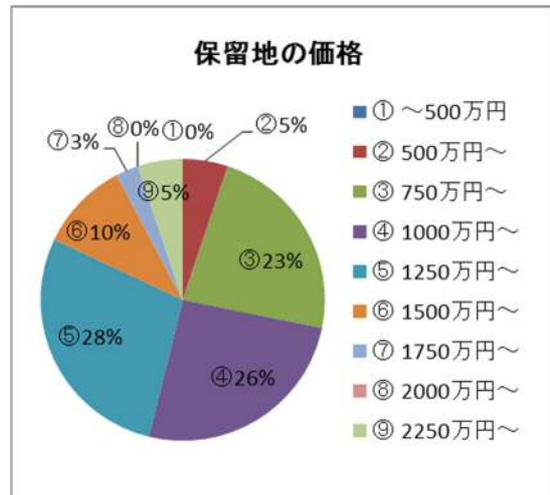
保留地の面積	小瀬長池		鵜沼駅東部		加茂	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
① 50坪未満	0	0%	0	0%	0	0%
② 50～55坪未満	3	16%	1	20%	0	0%
③ 55～60坪未満	1	5%	1	20%	3	20%
④ 60～65坪未満	10	53%	1	20%	5	33%
⑤ 65～70坪未満	2	11%	1	20%	2	13%
⑥ 70～75坪未満	1	5%	0	0%	2	13%
⑦ 75～80坪未満	0	0%	0	0%	0	0%
⑧ 80～85坪未満	0	0%	0	0%	1	7%
⑨ 85坪以上	2	11%	1	20%	2	13%
合 計	19	100%	5	100%	15	100%



➤どの地区も60～65坪が最も多い。

質問2：購入された保留地の価格はどのくらいですか。

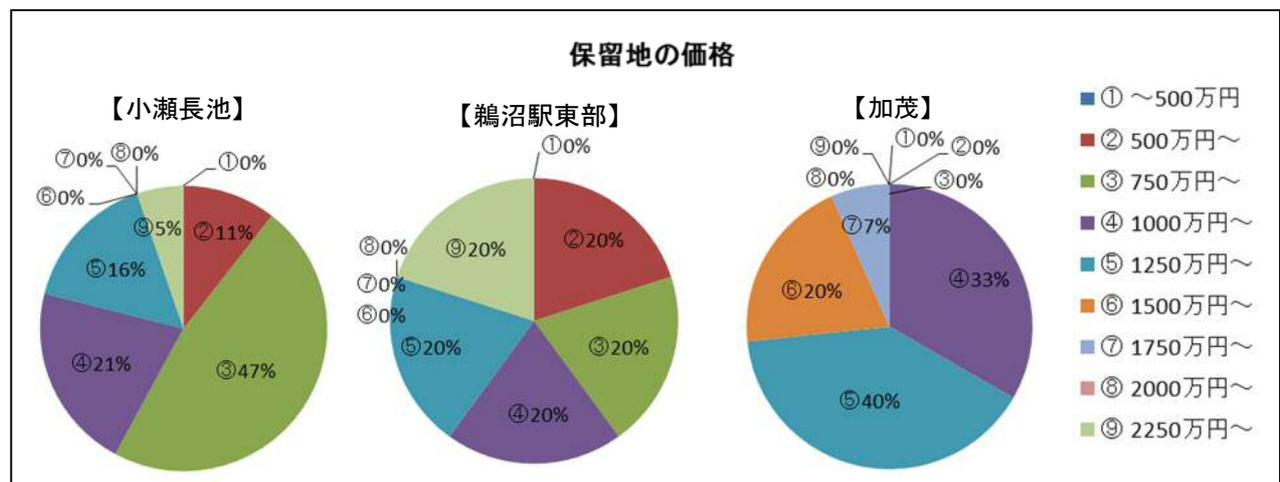
保留地の価格	人数	割合
① 500万円未満	0	0%
② 500～750万円未満	2	5%
③ 750～1000万円未満	9	23%
④ 1000～1250万円未満	10	26%
⑤ 1250～1500万円未満	11	28%
⑥ 1500～1750万円未満	4	10%
⑦ 1750～2000万円未満	1	3%
⑧ 2000～2250万円未満	0	0%
⑨ 2250万円以上	2	5%
合計	39	100%



➢ 750～1000万円が23%、1000～1250万円が26%、1250～1500万円が28%と多く、1000万円前後の保留地の需要が高い。

【地区別】

保留地の価格	小瀬長池		鵜沼駅東部		加茂	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
① 500万円未満	0	0%	0	0%	0	0%
② 500～750万円未満	2	11%	1	20%	0	0%
③ 750～1000万円未満	9	47%	1	20%	0	0%
④ 1000～1250万円未満	4	21%	1	20%	5	33%
⑤ 1250～1500万円未満	3	16%	1	20%	6	40%
⑥ 1500～1750万円未満	0	0%	0	0%	3	20%
⑦ 1750～2000万円未満	0	0%	0	0%	1	7%
⑧ 2000～2250万円未満	0	0%	0	0%	0	0%
⑨ 2250万円以上	1	5%	1	20%	0	0%
合計	19	100%	5	100%	15	100%

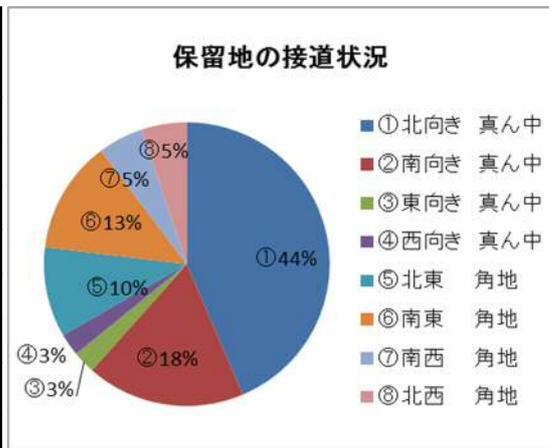
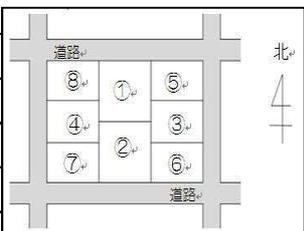


➢ 小瀬長池地区は750～1000万円の土地購入者が47%と最も多い。

➢ 加茂地区は1250～1500万円の土地購入者が最も多く、全員が1000万円台である。

質問3：購入された保留地の接道状況に近いものはどれですか。

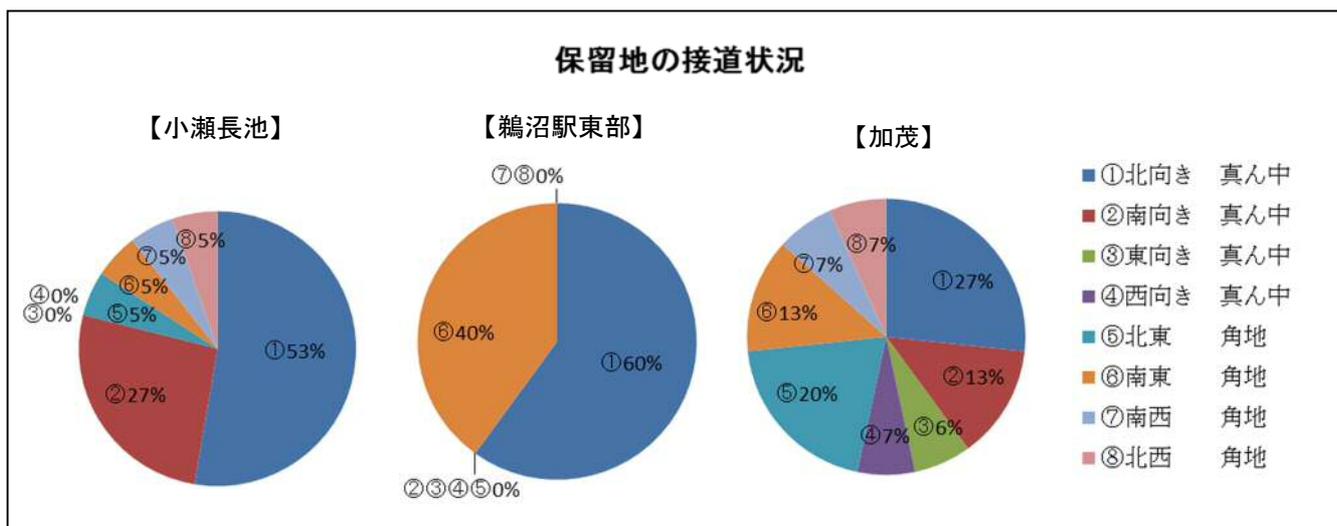
保留地の接道状況	人数	割合
①北向き 真ん中	17	44%
②南向き 真ん中	7	18%
③東向き 真ん中	1	3%
④西向き 真ん中	1	3%
⑤北東 角地	4	10%
⑥南東 角地	5	13%
⑦南西 角地	2	5%
⑧北西 角地	2	5%
合計	39	100%



➤ 北向き真ん中の宅地の購入者が44%と最も多く、角地では南東、北東の購入者が多い。

【地区別】

保留地の接道状況	小瀬長池		鶉沼駅東部		加茂	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
①北向き 真ん中	10	53%	3	60%	4	27%
②南向き 真ん中	5	26%	0	0%	2	13%
③東向き 真ん中	0	0%	0	0%	1	7%
④西向き 真ん中	0	0%	0	0%	1	7%
⑤北東 角地	1	5%	0	0%	3	20%
⑥南東 角地	1	5%	2	40%	2	13%
⑦南西 角地	1	5%	0	0%	1	7%
⑧北西 角地	1	5%	0	0%	1	7%
合計	19	100%	5	100%	15	100%

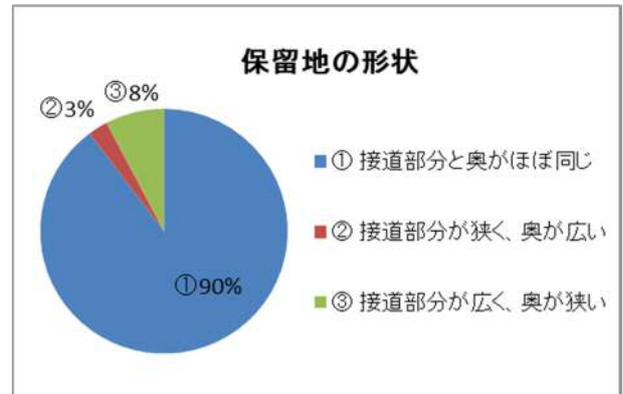
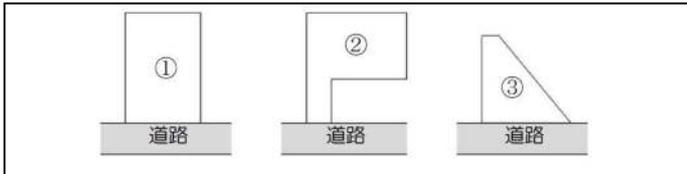


➤ どの地区も、北向き真ん中の購入者が最も多い。

➤ 加茂地区では、47%の方が角地を購入している。

質問4：購入された保留地の形状に近いものはどれですか。

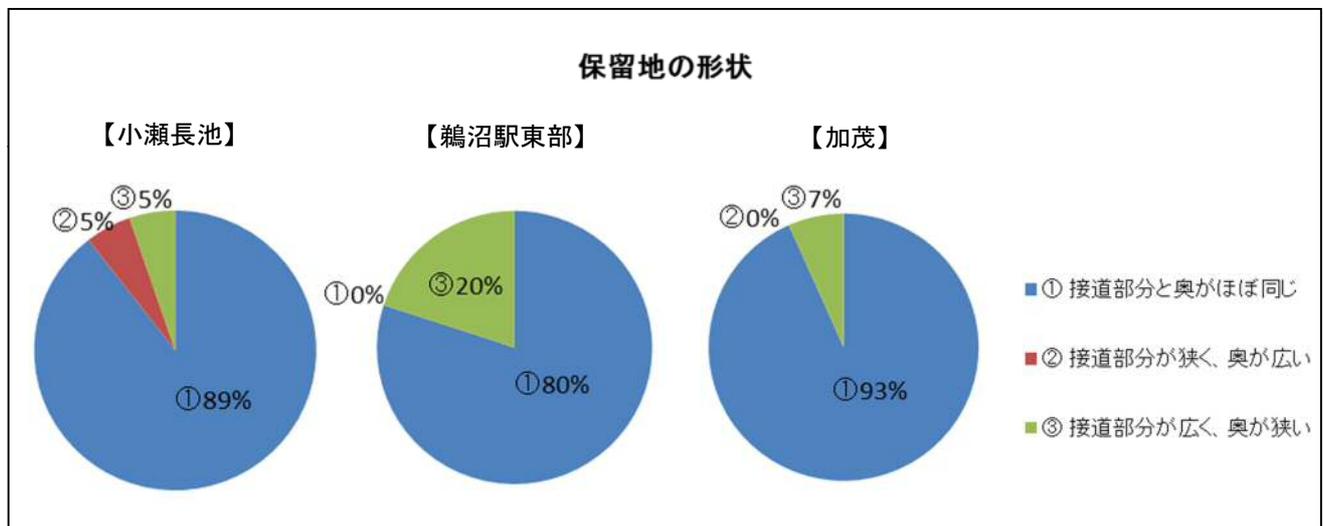
保留地の形状	人数	割合
① 接道部分と奥がほぼ同じ	35	90%
② 接道部分が狭く、奥が広い	1	3%
③ 接道部分が広く、奥が狭い	3	8%
合 計	39	100%



➤ 90%の方が四角い形状の土地を購入している。

【地区別】

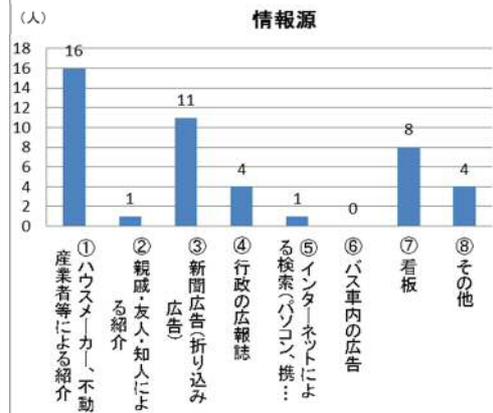
保留地の形状	小瀬長池		鵜沼駅東部		加茂	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
① 接道部分と奥がほぼ同じ	17	89%	4	80%	14	93%
② 接道部分が狭く、奥が広い	1	5%	0	0%	0	0%
③ 接道部分が広く、奥が狭い	1	5%	1	20%	1	7%
合 計	19	100%	5	100%	15	100%



➤ どの地区も、四角い形状の土地を購入している方が圧倒的に多い。

質問5：あなたは保留地の情報をどのように得ましたか。(複数回答可)

情報源	人数
① ハウスメーカー、不動産業者等による紹介	16
② 親戚・友人・知人による紹介	1
③ 新聞広告(折り込み広告)	11
④ 行政の広報誌	4
⑤ インターネットによる検索(パソコン、携帯電話等端末)	1
⑥ バス車内の広告	0
⑦ 看板	8
⑧ その他	4
合 計	45

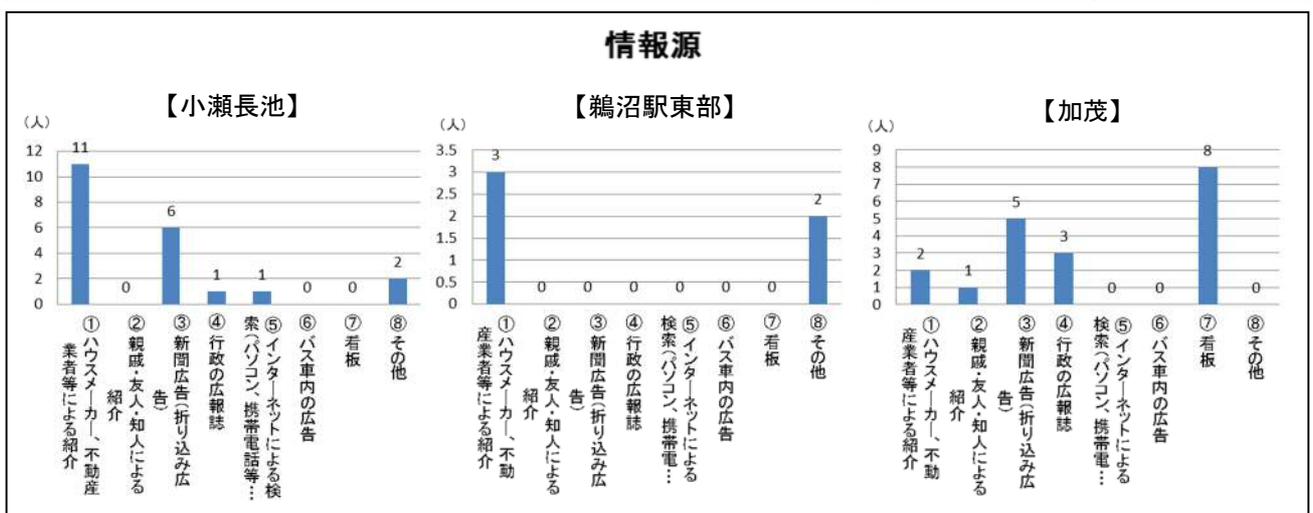


※その他(市役所、地域情報誌、立ち退き)

➤ ハウスメーカー、不動産業者等による紹介が最も多く、残りの方は看板や広告等の媒体から情報を入力している。

【地区別】

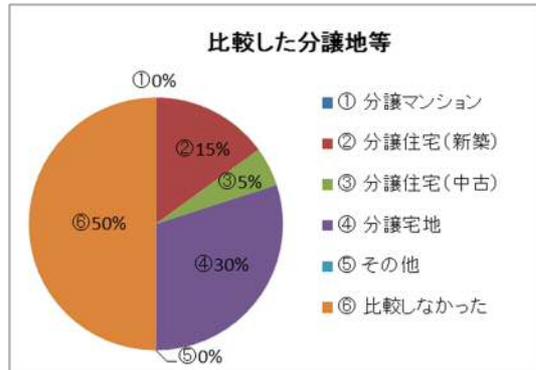
情報源	小瀬長池	鵜沼駅東部	加茂
	人数	人数	人数
① ハウスメーカー、不動産業者等による紹介	11	3	2
② 親戚・友人・知人による紹介	0	0	1
③ 新聞広告(折り込み広告)	6	0	5
④ 行政の広報誌	1	0	3
⑤ インターネットによる検索(パソコン、携帯電話等端末)	1	0	0
⑥ バス車内の広告	0	0	0
⑦ 看板	0	0	8
⑧ その他	2	2	0
合 計	21	5	19



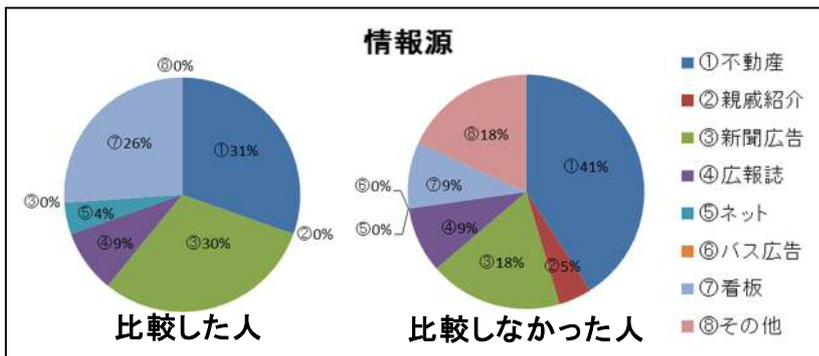
➤ 小瀬長池地区、鵜沼駅東部地区では、ハウスメーカー、不動産業者等による紹介が多いが、加茂地区では看板や広告から情報を得た方が多い。

質問6：保留地を購入時に最終的に比較した分譲地について教えてください。

比較した分譲地	人数	割合
① 分譲マンション	0	0%
② 分譲住宅(新築)	6	15%
③ 分譲住宅(中古)	2	5%
④ 分譲宅地	12	30%
⑤ その他	0	0%
⑥ 比較しなかった	20	50%
合 計	40	100%



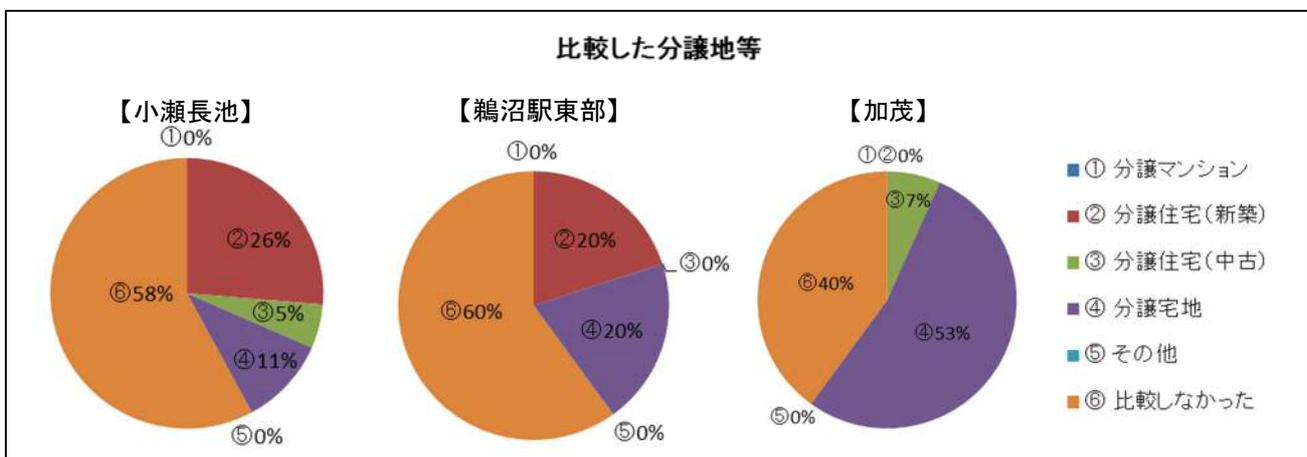
➤保留地購入にあたり、他の分譲地等と比較した方は全体の50%で、宅地の購入希望者が多い。



➤他分譲地等と比較した人は、比較しなかった人よりも、新聞広告や看板から情報を入手した割合が高い。

【地区別】

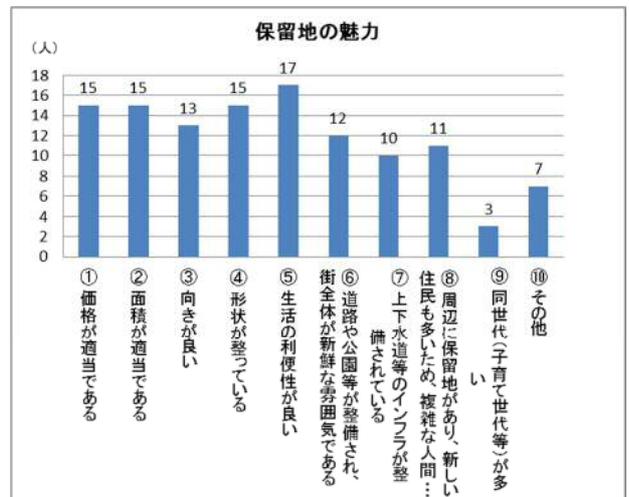
比較した分譲地	小瀬長池		鵜沼駅東部		加茂	
	人数	割合	人数	割合	人数	割合
① 分譲マンション	0	0%	0	0%	0	0%
② 分譲住宅(新築)	5	26%	1	20%	0	0%
③ 分譲住宅(中古)	1	5%	0	0%	1	7%
④ 分譲宅地	2	11%	1	20%	8	53%
⑤ その他	0	0%	0	0%	0	0%
⑥ 比較しなかった	11	58%	3	60%	6	40%
合 計	19	100%	5	100%	15	100%



➤小瀬長池地区は分譲住宅、加茂地区は分譲宅地と比較した方が多い。

質問7：保留地購入にあたり、どんなところが魅力的でしたか。（複数回答可）

保留地の魅力	人数	希望者／全体
① 価格が適当である	15	38%
② 面積が適当である	15	38%
③ 向きが良い	13	33%
④ 形状が整っている	15	38%
⑤ 生活の利便性が良い	17	44%
⑥ 道路や公園等が整備され、街全体が新鮮な雰囲気である	12	31%
⑦ 上下水道等のインフラが整備されている	10	26%
⑧ 周辺に保留地があり、新しい住民も多いため、複雑な人間関係がなくコミュニティに溶け込みやすい	11	28%
⑨ 同世代（子育て世代等）が多い	3	8%
⑩ その他	7	18%
合計	118	



※その他(実家に近い・駅に近い、川の近く、前住んでいた所から近い、公共が行っているため他より信頼できる、建築条件がない)

➤生活の利便性を重視している方が多い。約3割の方は、街全体の雰囲気やコミュニティへの溶け込みやすさに魅力を感じている。

【地区別】

保留地の魅力	小瀬長池		鵜沼駅東部		加茂	
	人数	希望者／全体	人数	希望者／全体	人数	希望者／全体
① 価格が適当である	10	53%	1	20%	4	27%
② 面積が適当である	8	21%	0	0%	7	47%
③ 向きが良い	7	18%	1	20%	5	33%
④ 形状が整っている	7	18%	1	20%	7	47%
⑤ 生活の利便性が良い	12	31%	0	0%	5	33%
⑥ 道路や公園等が整備され、街全体が新鮮な雰囲気である	4	10%	1	20%	7	47%
⑦ 上下水道等のインフラが整備されている	4	10%	0	0%	6	40%
⑧ 周辺に保留地があり、新しい住民も多いため、複雑な人間関係がなくコミュニティに溶け込みやすい	6	15%	1	20%	4	27%
⑨ 同世代（子育て世代等）が多い	1	3%	1	20%	1	7%
⑩ その他	1	3%	3	60%	3	20%
合計	60		9		49	

※その他

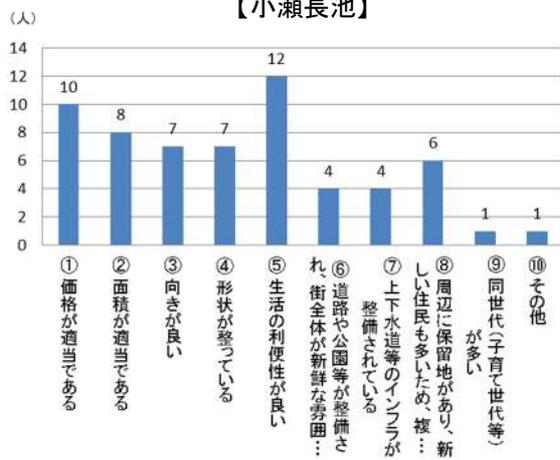
小瀬：実家に近い

鵜沼：駅に近い、川の近く、

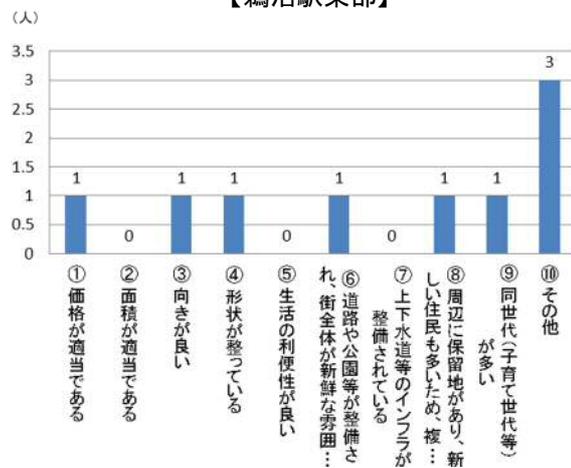
加茂：前住んでいた所から近い、公共が行っているため他より信頼できる、建築条件がない

保留地の魅力

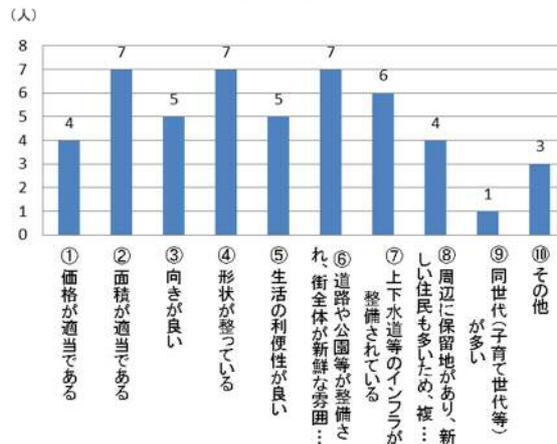
【小瀬長池】



【鵜沼駅東部】



【加茂】



- 小瀬長池地区は、生活の利便性や価格等に魅力を感じて購入した方が多い。また、質問8の自由記入欄にも記載されているように、新しい住民が多く地域に溶け込みやすいことにも魅力を感じている。
- 鵜沼駅東部地区の方は、駅や川に近いという立地に魅力を感じている。
- 加茂地区は、区画整理の特徴である、道路や公園、インフラが整備されていることや街の雰囲気の魅力を感じている方が多い。

質問8. その他、保留地を購入して良かった点や要望等、自由にご記入ください。

【小瀬長池】

良 か っ た 点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 価格が安かった。 ・ 新しい住民が多く地域に入りやすい。 ・ 夫婦高齢になった時を考え、公共施設や病院、各種店舗への移動距離等が適切であり、市内、市外への移動ルートも豊富である。その分、北側の地価と比べて割高になったことはある程度やむを得ないと思う。 ・ 立地、利便性が良い。
要 望	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保留地を購入後、土地を担保にローンが組めず苦労しました。保留地としての性質上そうなのかもしれないが土地のあとには家と続くため、なんとかなると良いのになあと思います。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地の面積は正確にどの程度か、街灯や電柱の位置等不安な部分もあり。 ・ 住所変更等の手続きが面倒な部分があった。 ・ 近くに公園があることは、小さい子供が遊べるため良かったのですが、中高生の夜のたまり場になっている時もあるのでむずかしい点ですね。 ・ 保留地だけの自治会になるのか、現在のまわりにある自治会に入会するのか明確にして売り出したほうが良いと思います。

【加茂】

良 か っ た 点	<ul style="list-style-type: none"> ・ 静かで良い。 ・ 車通りが少ない。
要 望	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保留地の価格について、数年で大きく変わるのはいかがでしょうか。民間ではないという信頼感もあって購入しているのだから価格変動のリスクを最小限にするような制度を考えるべきではないか。 ・ 地域にもよりますが、保留地としては全体的にもう少し価格が安くてもいいと思う。 ・ 宅地内にもともと電柱が設置してある。以前は時々電柱に鳥が止まり、鳥のフンが車庫の上や家の前の道路に大量に落ちていた。できれば他に移してもらいたい。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 区画整理内の新しい道路に、しばらくの間、防犯灯が設置されませんでした。事業完了まで公道ではない扱いの為か理由は分かりませんが、小さい子供もたくさん居たので(近所にも)柔軟な対応があると良かったです。