

## ●休耕のご協力について

文化財発掘調査の終わった箇所から順次工事を実施しております。

引き続き休耕のご協力をお願いいたします。

- ・地区内すべての土地の耕作を休止としています。
- ・休耕に伴う補償はできませんのでご了承ください。



**※各自にて除草等の管理を行っていただきますようお願いいたします。**

## ●各種証明書の発行及び各種申請・届出

### 《各種証明書の発行》

**仮換地証明・底地証明**等の各種証明書は、有料にて組合事務所で発行しております。

❖仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

**売買、賃貸、融資、相続、農地転用、建物表題登記、76条申請、建築確認等**の際に必要となります。

### 《建築行為等の申請》（土地区画整理法76条第1項）

当施行地区内において、次の行為を行う場合は、市長の許可が必要になりますので、組合事務局までご連絡・ご相談ください。

- ★事業の施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更
- ★建築物その他の工作物新築、改築若しくは増築
- ★移動の容易でない物件（5トン以上）の設置もしくは堆積

### 《土地の所有者移転の届出》

土地所有権の移転（売買、相続、贈与等）があった場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

土地所有者の住所・氏名に変更があった場合も組合事務局に届けを出してください。

以上の申請様式は「岐阜県都市整備協会」のホームページ <http://gifutoshi.or.jp> からダウンロードできます。

### 《文化財保護法に基づく届出》

土岐市妻木南部地区は、妻木平遺跡包蔵地にあたります。地区内で建築等を行う場合は届出が必要となりますので、お早めに土岐市文化振興課（0572-54-1111）へお尋ねください。

#### ◆問い合わせ先◆

土岐市妻木南部土地区画整理組合（事務局）

〒500-8384 岐阜市藪田南5丁目14番2号岐阜県シンクタンク庁舎5階（岐阜県都市整備協会内）

TEL 058-274-0080 FAX 058-274-2772

事務局：河合、横北

工事担当：斉木、菱田

土岐市妻木南部土地区画整理組合（現地事務所）

〒509-5301 土岐市妻木町576-2（土地区画整理地内 26画地 1-1画地）

TEL・FAX 0572-57-5225

担当：田牧

# 土地区画整理組合だより



## ～土岐市妻木南部～

【第17号】  
令和元年5月吉日  
組合事務局 発行

### ●理事長あいさつ

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は、組合事業の推進に格別のご理解をいただき厚くお礼申し上げます。皆さまのご理解とご協力のおかげで都市計画道路、区画道路、整地等各工事、上下水道の整備等順調に進んでおり、本年度は保留地販売、保留地の集約による大街区への計画変更及び仮換地変更を予定しています。これからも引き続き、役員一同事業が円滑に進むよう努力してまいりますので、組合員の皆様にもご理解、ご協力をお願い申し上げます。



### ●第20回総代会のご報告



開催日時：平成31年3月19日（火）午後7時より  
開催場所：妻木公民館  
出席者：役員 9名  
総代10名（書面議決2名）

以下の2議案を上程し、承認をいただきました。

#### ◆議案第1号

◇平成31年度（令和元年）事業費収入（単位：千円）

収 入		支 出	
款	金 額	款	金 額
借入金	194,990	工事費	199,000
補助金	208,000	補償費	18,000
保留地処分金	57,000	調査設計費	137,400
雑収入	10	負担金	30,000
繰越金	0	会議費	1,100
合計	460,000	事務所費	10,990
		償還費	60,034
		管理費	200
		雑支出	600
		予備費	2,676
		合計	460,000

#### ◆議案第2号

##### 保留地処分について

保留地7筆について価格を決定し、入札により販売を行います。

入札日時：令和元年5月26日（日）午前10時より

場 所：組合現地事務所

入札方法：競争入札

入札の参加申込み受付期間及び場所

受付期間：平成31年4月13日（土）から

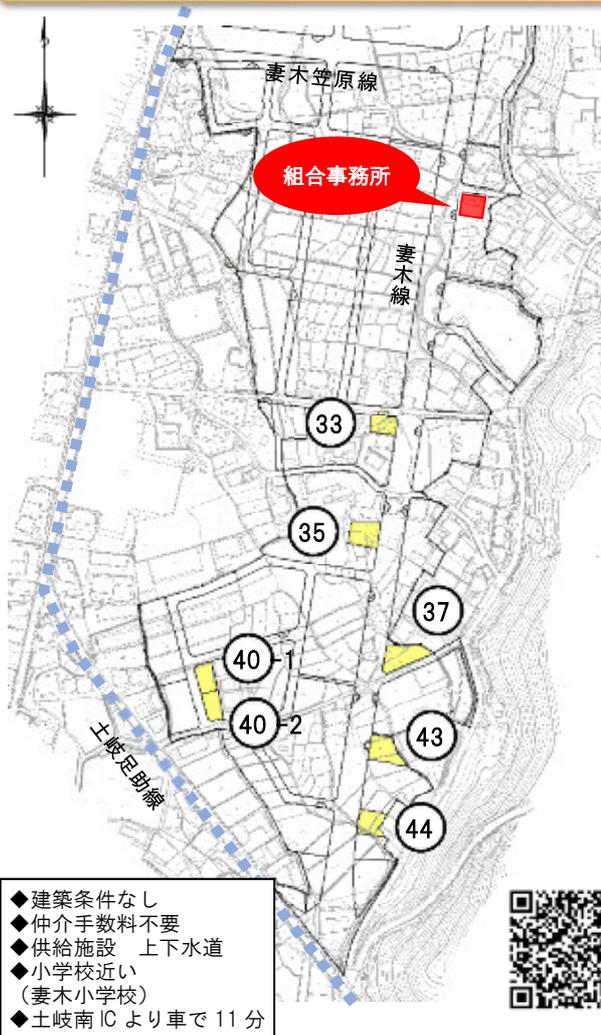
令和元年5月24日（金）

（土・日・祝日を除く）

受付場所：土岐市妻木南部土地区画整理組合現地事務所

（土岐市妻木町576-2 土地区画整理地内）

## ●土地区画整理事業地内の保留地販売に関するご案内



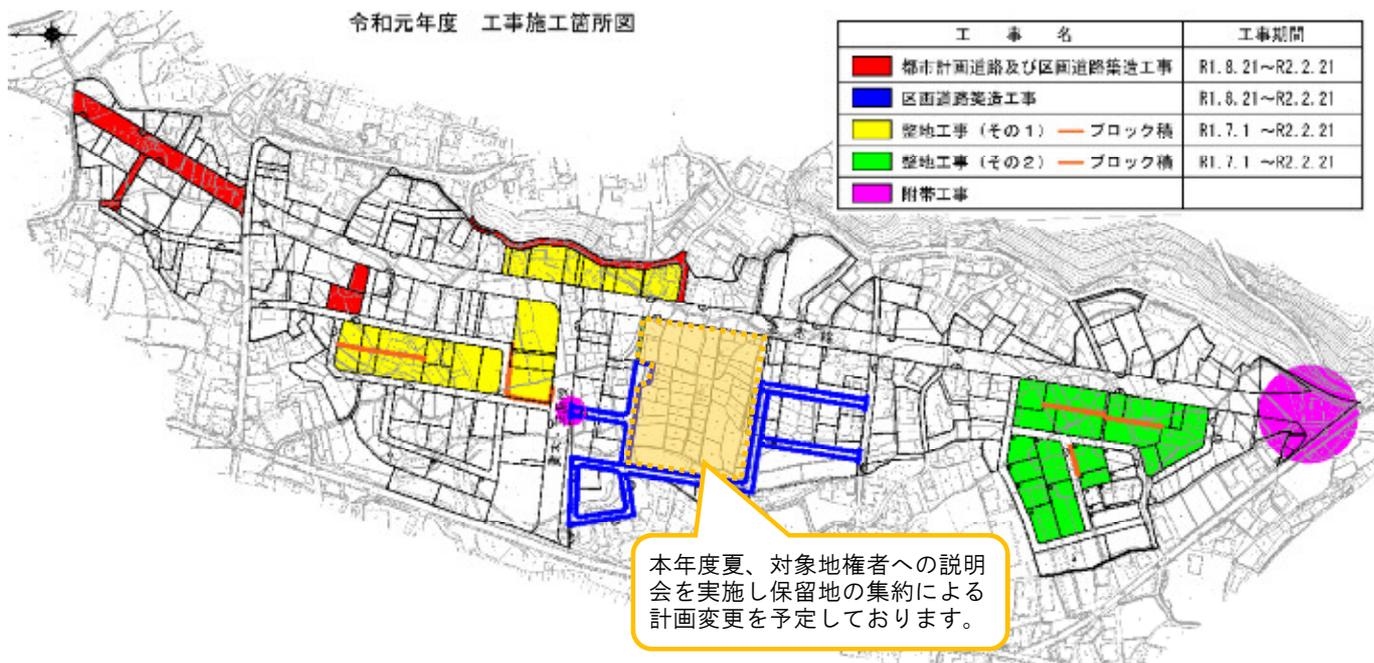
土地区画整理事業の保留地を販売します。  
土地をお探しの方がお見えでしたら事務局までご連絡ください。

番号	面積		最低処分価格
	上：(㎡) 下：(坪)	単価 上：(円/㎡) 下：(円/坪)	
33	203 (61)	33,500 (111,484)	6,800,500
	298 (90)	32,500 (107,611)	
35	383 (116)	32,200 (106,316)	12,332,600
	245 (74)	31,300 (103,628)	
40-1	225 (68)	34,300 (113,493)	7,717,500
	273 (83)	32,500 (106,898)	
40-2	322 (97)	31,900 (105,895)	10,271,800
	273 (83)	32,500 (106,898)	
43	273 (83)	32,500 (106,898)	8,872,500
	273 (83)	32,500 (106,898)	
44	273 (83)	32,500 (106,898)	8,872,500
	273 (83)	32,500 (106,898)	

- ◆建築条件なし
- ◆仲介手数料不要
- ◆供給施設 上下水道
- ◆小学校近い  
(妻木小学校)
- ◆土岐南ICより車で11分



## ●令和元年度工事予定



工事中は、安全に細心の注意を払い施工いたしますが、何かと皆様にご迷惑をおかけすることもあると思います。何卒ご理解ご協力を賜りますようお願いいたします。

