

【理事長あいさつ】

日頃は、組合区画整理事業にご理解、ご協力いただき誠にありがとうございます。
 区画整理地内の整地及び舗装工事も、今年度完成を迎える予定でございます。
 昨年より保留地の販売も行っており、役員一同事業が円滑に進むよう努力してまいりますので、組合員の皆様にもご迷惑をおかけしますが、ご理解、ご協力をお願い申し上げます。

総会開催の報告

第 19 回総会

書面議決日：令和 2 年 3 月 11 日（水）

議決方法：書面議決による採決

資格審査：組合員総数 67 名

書面議決者 67 名

（賛成 67 名、反対 0 名）

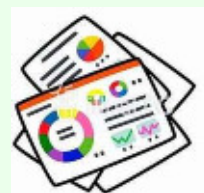
議 題：第 1 号議案 令和 2 年度事業費収入支出予算について

収入予算額 273,000 千円

支出予算額 273,000 千円

【令和 2 年度 主な事業について】

- ・区画道路舗装工事、修繕工事の施工
- ・分譲地(保留地)の販売
- ・地区全体を使用収益開始予定



令和 2 年度事業費収入支出予算(案) 【単位：千円】

収 入		支 出	
保留地処分金	160,000	工 事 費	67,000
市 助 成 金	10,000	補 償 費	13,500
公共施設管理者負担金	13,000	調 査 設 計 費	18,800
借入金・その他	90,000	負 担 金	0
精 算 金	0	事務費・償還金	173,700
		清 算 金	0
合 計	273,000	合 計	273,000

第 19 回総会につきましては、コロナウイルス感染症拡大の防止対策として、理事会にて慎重審議の結果、書面議決による審議を行う事で承認されました。
 区画整理法第 34 条の規定により、上程された議案について議決されました。

分譲地（保留地）販売のご案内

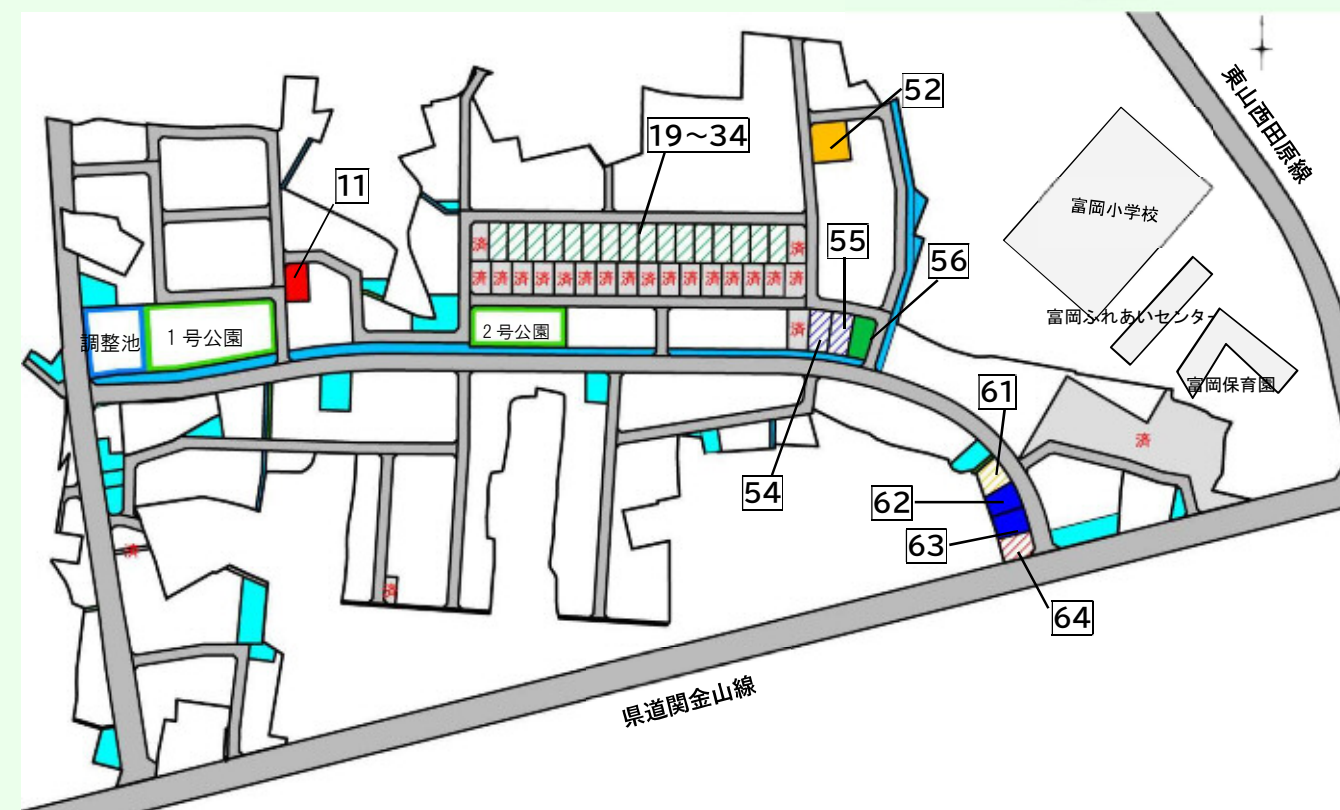


現在 25 区画の保留地を先着順にて販売しています。

お知り合いの方で保留地購入希望の方がみえましたら、ぜひご紹介ください。

保留地の面積や価額・申込みの詳細については、ホームページにてご確認ください。

ご不明な点がございましたらお気軽に事務局（TEL058-274-0080）までお問合せください。

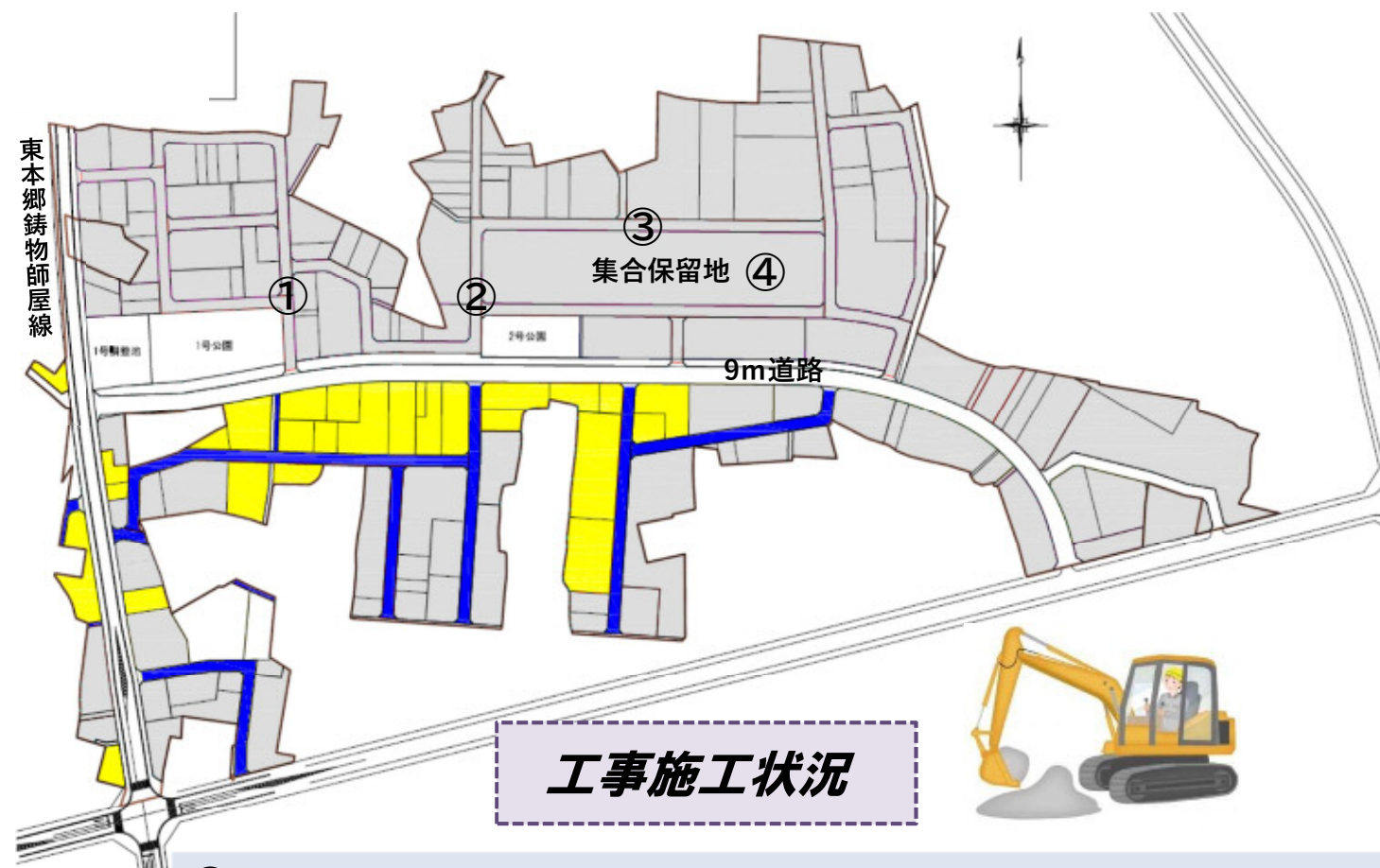


【分譲一覧情報】

番 号	面 積(㎡)	坪 数	㎡当面積	販売価額(円)
11	256	77.4	45,500	11,648,000
19～34	210	63.5	44,000	9,240,000
52	425	128.5	46,000	19,550,000
54・55	256	77.4	46,700	11,955,200
56	256	77.4	50,000	12,800,000
61	229	69.2	47,000	10,763,000
62・63	229	69.2	46,000	10,534,000
64	229	69.2	52,000	11,908,000
水色の着色は、販売に向け準備中です				

※ 保留地№.21.25.29.32 は敷地内に電柱があります

今後のスケジュール及び工事施工状況について



工事施工状況



今後のスケジュール



施工者	時期	工事内容	備考
組合	随時	上水道引込	
	令和2年4月～8月	整地	工事施工箇所図の黄色着色箇所
		区画道路の舗装	工事施工箇所図の青色着色箇所
関市	～令和2年6月	1号公園、2号公園整備	令和2年6月完成予定
	～令和2年12月	東本郷鑄物師屋線築造	令和2年12月完成予定

《整地工事の時期の変更について》

工事施工箇所図の黄色着色箇所の整地について、他地区からの耕土搬入時期が変更になったため令和元年11月から始める予定を変更して令和2年4月から施工を開始しています。

変更前 令和元年11月～令和2年8月頃

変更後 令和2年4月～令和2年8月頃

① 9m道路北側の舗装完了状況



② 2号公園の施工状況



③ 集合保留地北側 道路舗装完了状況



④ 上空からみた集合保留地の状況



【除草について】

地区内の土地については、除草など草の管理をしていただきますようご協力を宜しくお願いします。

【土地所有権移転の届出について】

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局へ届け出てください。

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

〒500-8384 岐阜市藪田南5-14-12 シンクタンク庁舎 (公社) 岐阜県都市整備協会内

関市平賀第一土地区画整理組合 事務局/宮木・廣岡 工事担当/栗本・三戸

【電話】058-274-0080

★ホームページのアクセス <http://gifutoshi.or.jp>

岐阜県都市整備協会

検索