

許可申請書

令和 年 月 日

関市長様

申請者 住所
氏名 印

作成者及び連絡先 ()

土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。
なお、同条第3項の規定により条件が附された場合は、これをすべて遵守します。

記

1 土地区画整理事業の名称 土地区画整理事業

2 建築行為等を行う敷地の位置及び面積
従前地番（保留地は底地番） 美濃市 番

画地番号 街区 画地
敷地面積 m^2

3 建築行為等の概要

建築物（新築・増築・改築・移築・なし）
工作物（新設・増設・改設・移設・なし）
令第70条規定物件の設置等（あり・なし）
土地の区画形質の変更（あり・なし）

4 建築物等の構造及び用途

5 建築面積及び延べ床面積（既存部分）（今回申請部分）（合計）
建築面積 = m^2 m^2 m^2
延べ床面積 = m^2 m^2 m^2

6 用途地域及び防火指定の状況

（用途地域： 地域）（防火指定：防火・準防火・指定なし）

（備考）

- 1 申請書は、3部提出してください。
- 2 申請者が法人の場合は、氏名欄に法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 3 申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の承諾書を添付してください。
- 4 申請書には、次の図書を添付してください。
 - ① 仮換地証明・保留地証明または、仮換地指定通知の写し一式（必要な証明に限ります。）
 - ② (イ) 付近見取り図
(ロ) 配置図（縮尺200分の1以上）
(ハ) 建築物の各階平面図（縮尺200分の1以上）
(ニ) 2面以上の建築物の断面図及び立面図（縮尺200分の1以上）
(ホ) 土留め、フェンス等施工の場合は、その断面詳細図（縮尺30分の1以上）
(ヘ) 上水・下水・ガスの引込み箇所を記載した給排水平面図（縮尺200分の1以上）
(ト) その他参考となる事項を記載した図書

* 建築物の立面図及び工作物の断面詳細図には、敷地境界線を記入し、建築物及び工作物から敷地境界までの最小有効空き寸法（離隔寸法）を記入してください。

承 諾 書

令和 年 月 日

私所有の下記の土地（申請地）において、申請者が建築行為等を行うことを承諾します。

申請地

従前地番（保留地の場合は底地番）

画地番号

敷地面積

申請者

住所

氏名

印

土地所有者

住所

氏名

印

住所

氏名

印

確 約 書

私が令和 年 月 日付けで許可申請しました建築行為等について、
土地区画整理法第76条第1項の規定により許可されるにあたり、附せられた
すべての条件を遵守することを確約いたします。

関市長 尾関 健治 様

令和 年 月 日

申請者 住 所

氏 名 ⑩

確 約 書

私が令和 年 月 日付けで許可申請しました建築行為等について、指示された事項について下記のとおり施工することを確約いたします。

また、建築行為等において土地区画整理事業の施設に損害を与えた場合は、組合立会のうえ、速やかに原状回復いたします。

記

舗装復旧について

組合の指示により、舗装復旧幅、舗装復旧延長、舗装復旧方法を決定し施工いたします。

関市平賀天神杜土地区画整理組合
理 事 長 塚 原 正 師 様

令和 年 月 日

申請者 住 所 _____

氏 名 _____ (印)

捨印をお願いします。

記入例

令和〇〇年 〇月〇〇日

関市長 様

法人の方の場合、代表者
(代表取締役等)氏名も
ご記入下さい。

申請者 住所 〇〇市〇〇〇〇△△△△
氏名 〇〇 〇〇〇

印

作成者及び連絡先 (〇〇市〇〇〇〇△△△△)
株式会社 〇〇〇〇 (080-****-****)

土地区画整理法第76条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。
なお、同条第3項の規定により条件が附された場合は、これをすべて遵守します。

1画地(仮換地)、2画地(保留地)のように2筆まとめて申請する場合の例です。

仮換地ならば
従前地番、また、保留地の場合は従前地がありませんので、底地番をそれぞれご記入ください。

記

1 土地区画整理事業の名称 〇〇〇〇 土地区画整理事業

2 建築行為等を行う敷地の位置及び面積
従前地番(保留地・底地番) 関市 〇〇〇〇△△番(1画地)
関市〇〇〇〇△△番、□□番の各一部(2画地)

画地番号 1街区 1、2画地
敷地面積 1-1 200㎡
1-2 180㎡

仮換地証明や保留地証明に記載してある面積を記入ください。また数筆にまたがる場合はそれぞれの面積もご記入ください。

3 建築行為等の概要
建築物 (新築・増築・改築・移築・なし)
工作物 (新設・増設・改設・移設・なし)
令第70条規定物件の設置等 (あり・なし)
土地の区画形質の変更 (あり・なし)

工作物とは主に基礎が付随してくるもの等で、CB積み(フェンスも含む)等があります。

4 建築物等の構造及び用途
木造2階建て専用住宅 コンクリートブロック2段積み 盛土

5 建築面積及び延べ床面積 (既存部分) (今回申請部分) (合計)
建築面積 = 0㎡ 100㎡ 100㎡
延べ床面積 = 0㎡ 200㎡ 200㎡
コンクリートブロック2段積み L=43m 盛土 H=40cm

6 用途地域及び防火指定の状況
(用途地域: 第1種住居 地域) (防火指定: 防火・準防火・指定なし)

(備考)

- 申請書は、3部提出してください。
- 申請者が法人の場合は、氏名欄に法人の名称及び代表者の氏名を記載し
- 申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有者の承諾書を添付してく
- 申請書には、次の図書を添付してください。

工作物や土地の区画形質の変更がある場合は、その詳細をご記入ください。(例:工作物の長さや、盛土の高さ等)

- ① 仮換地証明・保留地証明または、仮換地指定通知の写し一式(必要な証明に限ります。)
- ② (イ) 付近見取り図
(ロ) 配置図(縮尺200分の1以上)
(ハ) 建築物の各階平面図(縮尺200分の1以上)
(ニ) 2面以上の建築物の断面図及び立面図(縮尺200分の1以上)
(ホ) 土留め、フェンス等施工の場合は、その断面詳細図(縮尺30分の1以上)
(ヘ) 上水・下水・ガスの引込み箇所を記載した給排水平面図(縮尺200分の1以上)
(ト) その他参考となる事項を記載した図書

* 建築物の立面図及び工作物の断面詳細図には、敷地境界線を記入し、建築物及び工作物から敷地境界までの最小有効空き寸法(離隔寸法)を記入してください。

承 諾 書

※ 土地所有者と申請者が同一人物の場合は必要ありません。

令和〇〇年 〇月〇〇日

私所有の下記の土地（申請地）において、申請者が建築行為等を行うことを承諾します。

申請地

従前地番（保留地の場合は底地番） 関市〇〇〇〇△△△△

画地番号 1 街区 1 画地、2 画地

敷地面積 200㎡及び180㎡、計380㎡

申請者 住所〇〇市〇〇〇〇△△△△

氏名 〇〇 〇〇〇

印

土地所有者 住所〇〇市〇〇〇〇△△△△

氏名 〇〇 〇〇〇〇

印

住所〇〇市〇〇〇〇△△△△

氏名 〇〇 □□□□

印

共有地である場合は共有者全員の承諾が必要となります。
また、土地所有者が甲と乙2名の場合で、甲のみが申請人となったら、申請人欄は甲、土地所有者欄に甲と乙の両名の記入が必要となります。

土地区画整理法第76条の許可申請について（申請者手持資料）

上記申請書の処理の円滑化のために、次の内容に注意して、再確認をお願いします。

- 1 申請書及び承諾書には、日付を記入してありますか。
- 2 申請者名は、建築確認等の申請者名と同一ですか。
- 3 事業の名称欄には、事業地区名（関市平賀天神社）をご記入ください。
- 4 従前地番（保留地の場合は底地番）、画地番号及び敷地面積は、
仮換地証明（保留地の場合は保留地証明）に記載のものと同一ですか。
- 5 区画整理法第76条の工作物には、建築確認の対象とならない工作物も全て含まれます。なお、令第70条規定物件の設置等とは、重量が5トンをこえる物件の設置又は堆積を指し、また、土地の形質の変更とは、土地の造成を指します。
- 6 建築物の構造及び用途は、例えば、木造2階建て専用住宅のように記入してください。また、工作物等の詳細もご記入ください。
- 7 配置図の敷地寸法は、仮換地図に記載のものと同一ですか。
- 8 配置図には、許可を受けようとする建築物・工作物をすべて記入してください。（既設の物が記入されている場合は、既設と明示してください。）
また、上水・下水・ガスの引き込み場所を記入してください。
- 9 地域内の道路は、原則、施行者である区画整理組合が管理する「**建築基準法第42条第1項第2号道路**」ですが、随時、市・県等へ管理引継ぎしています。
配置図記載の道路名称（上記道路又は、市・県道）や供給施設の状況について、事前に十分確認されますよう、御注意ください。
- 10 建築物の立面図及び工作物の断面詳細図に、敷地境界線、離隔寸法の記入漏れはありませんか。
- 11 土留め、フェンス等を施工する場合、安定、構造に問題はありませんか。**場合によっては構造計算書等をご教示願う場合がございます。**また、隣地はみ出し等のトラブルを避けるために、境界から控えをとってありますか。
- 12 土地所有者と申請者が異なる場合、土地所有者の承諾書と土地登記簿謄本（写し）（3ヶ月以内に発行のもの）は添付してありますか。
なお、土地が共有である場合は、共有者全員の承諾が必要です。
- 13 **仮換地証明書(保留地証明書)の写し、仮換地の使用収益の開始通知の写しを添付してください。**
- 14 3部の内、1部（市への提出分）は建物等の図面の添付は不要です。

（その他）

事前に施行者（組合）と十分内容を確認・協議されてから申請をされますよう、御協力願います。

* なお、その他不明な点につきましては、

〒500-8384 岐阜市藪田南5丁目14番12号 岐阜県シンクタンク庁舎5階
（公社）岐阜県都市整備協会 TEL(058)274-0080 までお問い合わせください。