

平成29年度 事業報告

1 定時総会及び理事会の開催等

(1) 総会

1) 平成29年度定時総会

開 催 日 平成29年8月28日(月)

議 案 第1号議案 平成28年度 事業報告について

第2号議案 平成28年度 収支決算について

2) 平成29年度第2回総会(決議の省略)

開 催 日 平成30年2月24日(土)

議 案 第1号議案 役員の一部選任の件

(2) 理事会

1) 平成29年度第1回理事会

開 催 日 平成29年7月24日(月)

議 案 第1号議案 平成28年度 事業報告について

第2号議案 平成28年度 収支決算について

第3号議案 平成29年度 表彰候補者の選定について

第4号議案 平成29年度 定時総会の開催について

2) 平成29年度第2回理事会

開 催 日 平成30年1月22日(月)

議 案 第1号議案 報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行の状況報告について

第2号議案 役員の選任について

3) 平成29年度第3回理事会(決議の省略)

開 催 日 平成30年2月5日(月)

議 案 第1号議案 役員の一部選任の件

第2号議案 平成29年度第2回総会開催の件

4) 平成29年度第4回理事会(決議の省略)

開 催 日 平成30年2月24日(土)

議 案 第1号議案 会長の選定の件

5) 平成29年度第5回理事会

開 催 日 平成30年4月23日(月)

議 案 第1号議案 報告事項

業務執行理事の職務執行の状況報告について

第2号議案 平成29年度 収支補正予算について

第3号議案 平成30年度 事業計画について

第4号議案 平成30年度 収支予算について

(3) 表彰規程第2条に基づく表彰

田口 好介 (前) 公益社団法人岐阜県都市整備協会専務理事 他10名

2 都市計画事業に関する情報の収集および提供

(1) 理事協議会

開 催 日 平成 30 年 5 月 23 日（水）
出 席 者 岐阜県都市建築部都市整備課、協会役員を務める市町の部課長
内 容 ・岐阜県の都市整備事業について（岐阜県都市建築部都市整備課）
・岐阜県の都市計画と区画整理事業について
・各市町の市街地整備の方針と課題 等

(2) 担当者会議

開 催 日 平成 30 年 5 月 16 日（水）
出 席 者 岐阜県都市建築部都市整備課、会員市町の担当
内 容 ・岐阜県の街路事業について
・都市再生整備計画事業実施における留意点について
・岐阜県のまちづくりについて
・土地区画整理事業データベースの更新について 等

(3) ホームページによる組合事業のPR

- ①関 市 笠屋、平賀第一、平賀第二土地区画整理組合
- ②土 岐 市 妻木南部土地区画整理組合
- ③各 務 原 市 新加納土地区画整理組合
- ④羽 島 市 平方第二土地区画整理組合
- ⑤北 方 町 高屋西部土地区画整理組合

(4) まちづくりに関するアンケート

①岐阜市鷺山中洙地区

調 査 項 目 土地区画整理事業について
配 布 月 平成 29 年 7 月
対 象 者 岐阜市鷺山中洙地区の地権者

②各務原市犬山東町線バイパス周辺地区

調 査 項 目 用地取得に関する意向調査
配 布 月 平成 30 年 4 月
対 象 者 各務原市犬山東町線バイパス周辺地区の地権者

(5) 協会だより

発 行 月 平成 29 年 11 月
発 行 数 300 部
発 行 先 会員、一般
掲 載 内 容 ・特集 中津川市のまちづくり
『「街道」がつなぐ歴史と文化リニア時代の宿場まち中津川』
・表彰、事務局紹介、連合会だより 等

(6) 新聞広告による情報提供

掲載時期及び対象地区

①平成 30 年 3 月 関市笠屋地区、北方町高屋西部地区

②平成 30 年 5 月 各務原市新加納地区、北方町高屋西部地区

(7) 民間放送による情報提供

放 映 期 間 平成 29 年 6 月 1 日～平成 30 年 5 月 31 日

放 映 内 容 土地区画整理事業の普及・啓発、保留地販売の促進

(8) 岐阜県統合型 G I S による土地区画整理事業データベースや事業マップの更新

岐阜県内における土地区画整理事業施行箇所（261 地区）に関する事業名称や事業期間・事業費・減歩率等の各種土地区画整理事業に関する情報の集計及び時点修正を行い、土地区画整理事業データベースの更新を行いました。

(9) 組合事業の記録作成

関市笠屋地区、平賀第一地区、平賀第二地区、土岐市妻木南部地区、各務原市新加納地区、羽島市平方第二地区、北方町高屋西部地区

3 都市計画事業に関する研修、講習会の開催

(1) 講習会の開催

講習会名	概 要 等	開催日
まちづくり講習会	演 題 「景観まちづくりについて」 特別講師 名古屋工業大学名誉教授 松本 直司 様 演 題 岐阜市のまちづくりについて ～岐阜市立地適正化計画の推進～ 講 師 岐阜市都市建設部都市計画課長 島邊 恒之 様 演 題 区画整理竣工を迎えて 美濃市美濃インター前土地区画整理組合 講 師 美濃市建設部都市整備課 係長 齊藤 慎哉 様 演 題 社会資本整備総合交付金における 都市再生整備計画事業について 講 師 岐阜県都市建築部都市整備課 係長 小島 直樹 様	H30. 5. 29
まちづくり研修 参加支援	公益社団法人街づくり区画整理協会主催のまちづくり講座受講研修費用 負担支援 主 催 公益社団法人街づくり区画整理協会 受講講座 土地区画整理の仕組みと運用 等	H29. 6. 1 ～H30. 5. 31
出前講座 (羽島市立福寿小学校)	演 題 1、まちづくりって？ 2、駅北本郷地区のまちづくり 3、羽島市のまちづくり 4、おわりに	H30. 2. 21

(2) 研修会の開催

研修会名	対象者	視察先	開催日
先進地視察研修会	役員、会員	東部大阪都市計画事業 枚方市楠葉中之芝土地区画整理事業 東部大阪都市計画事業 枚方市・交野市茄子作南土地区画整理事業 南丹都市計画事業 大井町南部土地区画整理事業	H29. 11. 13 ～11. 14
現地視察研修会	岐阜市 鷺山中洙地区 準備委員会	土岐都市計画事業妻木南部土地区画整理事業 恵那都市計画事業大崎土地区画整理事業	H30. 5. 10
	瑞穂市 本田八束田地区 準備委員会	関市笠屋土地区画整理事業 関都市計画事業関市平賀第一土地区画整理事業 関市小瀬長池土地区画整理事業	H30. 5. 17

4 都市計画事業の普及および啓発

(1) 説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名	地区名・事業名	会議等	実施回数(回)	実施内容
岐阜市	鷺山中洙	準備委員会 住民説明会 個別相談会	23	事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成と土地区画整理事業の進め方について
各務原市	犬山東町線 バイパス	住民説明会	4	沿道整備街路事業について
	IC 周辺	住民説明会	1	地区の現状と課題 土地区画整理事業について
中津川市	リニア 岐阜県駅周辺	検討委員会 住民説明会	4	土地区画整理事業の事業認可及び今後の進め方について
美濃市	大矢田・極楽寺	研究会	3	事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成

市町名	地区名・事業名	会議等	実施回数 (回)	実施内容
瑞 穂 市	横屋	地元説明会 まちづくり委員会	4	土地区画整理事業のしくみや地域の課題について
	牛牧字宮上	発起人会	1	仮同意及び技術援助申請について
	本田八束田	準備委員会役員会	4	事業計画の策定方針について
神 戸 町	(仮称) 大野・神戸 IC 周辺	区長説明会 住民説明会	4	まちづくりの検討や今後の進め方について

(2) 勉強会

都市計画に関する勉強会を開催し、都市計画の理念やまちづくり手法の仕組み及び先進事例を紹介することで都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名	対 象	会議等	実施回数 (回)	実施内容
揖斐川町 大 野 町 池 田 町	会員市町	揖斐都 三町勉強会	1	都市計画（都市施設、土地利用）や、揖斐郡都市計画の今後について

5 都市計画事業に関する調査、研究及び受託事業

(1) 調査・研究

- ・岐阜県の都市計画史に関する調査・研究
- ・土地区画整理事業と税収に関する調査・研究

(2) 設計・積算に関する発注者支援

1) 設計・積算

土地区画整理事業を施行する地区において、円滑な事業推進に向け、工事に関する設計図書の作成、設計数量の算出を行いました。また、仕様書作成、入札準備・立合など設計・積算に関する発注者支援を実施しました。

2) 施工運営監理

現場の立合、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。警察や道路管理者など関係機関との調整を図るとともに、円滑な事業実施に向けた事業マネジメントを実施しました。

No.	地 区 名	内 容	開催数 (回)
1	関市笠屋地区	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	2
2	関市平賀第一地区	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	9
		工事に関する地権者説明会 等	4
		工事の現場管理（立会、段階確認等）	25
3	羽島市平方第二地区	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	14
		工事の現場管理（立会、段階確認 等）	10
4	土岐市妻木南部地区	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	16
		工事に関する地権者説明会 等	5
		工事の現場管理（立会、段階確認 等）	48
5	各務原市新加納地区	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	10
		工事の現場管理（立会、段階確認 等）	23
6	北方町高屋西部地区	執行部会、理事会、総代会 等	14
		工事に関する地権者説明会 等	7
		工事の現場管理（立会、段階確認 等）	34

3) 組合事務運営等

都市計画法や土地区画整理法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行し、円滑かつ適正な事務運営を実施しました。

No.	地 区 名	諸 会 議 等	開催数 (回)
1	関市笠屋地区	役員会、総会 等	18
2	関市平賀第一地区	三役会、役員会、総会 等	14
3	関市平賀第二地区	役員会、総会 等	10
4	羽島市平方第二地区	理事会、総代会 等	17
5	土岐市妻木南部地区	三役会、理事会、総代会 等	16
6	各務原市新加納地区	三役会、理事会、総会 等	15
7	北方町高屋西部地区	執行部会、理事会、総代会、 等	28

4) 換地に関する説明会

地権者ニーズを反映した計画の策定と円滑な換地設計及び換地計画の実施を図るため、土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行いました。

市町名	地区名	会議等	実施回数 (回)	実施内容
高山市	高山駅周辺	換地計画説明会	5	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明
多治見市	神戸・栄	換地計画説明会	8	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明
美濃市	生櫛	仮換地説明会	10	仮換地案について、位置、形状、地積等を個人別に説明
羽島市	インター北	換地計画説明会	20	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明
羽島市	平方第二	意向調査	7	換地設計に向けて、土地利用の意向を個人別に調査

5) 保留地に関する説明会

保留地の地積、販売価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明することで、円滑な保留地処分に努めました。

市町名	地区名	会議等	実施回数 (回)	実施内容
関市	笠屋	保留地説明会	13	保留地販売に向けた、物件説明
北方町	高屋西部	保留地説明会	7	保留地販売に向けた、物件説明

6) 移転補償に関する説明会

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、円滑な移転補償に向けた説明会を実施しました。

市町名	地区名	会議等	実施回数 (回)	実施内容
関市	平賀第一	補償説明会	17	移転補償に関する内容等を個人別に説明
羽島市	平方第二	補償に関する意向調査	3	道路整備に伴う移転補償に関する意向を個人別に調査
土岐市	妻木南部	補償説明会	5	移転補償に関する内容等を個人別に説明
北方町	高屋西部	補償説明会	6	移転補償に関する内容等を個人別に説明

(3) 受託事業

項 目	受託件数 (件)	受託金額 (円)
まちづくりに関する調査業務	6	21,130,200
土地区画整理事業に関する業務	30	194,384,880
発注者支援業務（施工管理・組合事務代行）	13	59,026,320
合 計	49	274,541,400