令和４年度　事業報告

Ⅰ事業概要

（1）　都市計画事業に関する情報の収集および提供

1）理事協議会

開　催　日　　令和５年５月 29 日（月）

出　席　者　　岐阜県都市建築部都市整備課、都市政策課、
協会役員を務める市町の部課長

内　　容　・都市整備課の事業概要ついて
（岐阜県都市建築部都市整備課）
・各市町のまちづくりについて（各市町）
・協会の概要と取り組みについて（協会）
・意見交換会

2）担当者会議

開　催　日　　令和５年５月 22 日（月）

出　席　者　　岐阜県都市建築部都市整備課、都市政策課、会員市町の担当者

内　　容　・街路事業について
・都市再生整備計画事業（旧まち交）実施における留意点について
・岐阜県の都市政策について
・（公社）岐阜県都市整備協会の概要
・土地区画整理事業によるまちづくりについて

3）ホームページによる組合事業のＰＲ

・岐　阜　市　　鷺山中洙土地区画整理組合
・関　　市　　平賀第一、平賀第二、平賀天神杜土地区画整理組合
・美　濃　市　　吉川、生櫛、大矢田・極楽寺土地区画整理組合
・羽　島　市　　平方第二土地区画整理組合
・土　岐　市　　妻木南部土地区画整理組合
・神　戸　町　　西座倉土地区画整理組合
・北　方　町　　高屋西部、森町北土地区画整理組合

4）まちづくりに関するアンケート

①坂祝町

調　査　目　　坂祝町吉畑地区まちづくり調査

配　布　月　　令和４年８月

対　象　者　　坂祝町吉畑地区

5）保留地アンケート

調 査 項 目　　保留地購入に関するアンケート調査

配　布　月　　令和５年５月

対　象　者　　保留地購入者

対 象 地 区　　３地区　計 18 名

①土岐市妻木南部土地区画整理組合　６名

②関市平賀第一土地区画整理組合　　４名

③北方町高屋西部土地区画整理組合　８名

アンケート方法　Google フォームによりアクセス、回答後送信

6）協会だより

発　行　月　　令和４年 10 月

発　行　数　　300 部

発　行　先　　会員、一般

掲 載 内 容　　・特集　各務原市：

『ずっと、このまちで～あしたへつなぐ「みんなにやさしい」まち～』

・新規加入会員の紹介、協会の動き、協会の取り組み　等

7）新聞広告による情報提供

岐 阜 新 聞　　掲載　６回

掲 載 内 容　　・保留地情報　５回（土岐市妻木南部地区、関市平賀第一地区、北方町高屋西部地区、美濃市生櫛地区）

・イベント案内　１回（関市平賀第一地区）

合　計　　６回

掲　載　日　　①令和４年９月 23 日　　北方町高屋西部地区

②令和４年 11 月 19 日　　関市平賀第一地区

③令和５年１月 28 日　　美濃市生櫛地区

④令和５年４月 30 日　　土岐市妻木南部地区

⑤令和５年５月２日　　土岐市妻木南部地区、関市平賀第一地区、美濃市生櫛地区

⑥令和５年５月 27 日　　関市平賀第一地区（イベント案内）

8）民間放送による情報提供

放 映 期 間　　令和４年６月～令和５年５月

放 映 内 容　　土地区画整理事業の普及・啓発

9）組合事業の記録作成

岐阜市鷺山中洙地区、関市平賀第一地区、関市平賀第二地区、関市平賀天神杜地区、美濃市大矢田・極楽寺地区、羽島市平方第二地区、土岐市妻木南部地区、神戸町西座倉地区、北方町高屋西部地区

（2）都市計画事業に関する研修、講習会の開催

講習会名	概　　要　　等	開催日
まちづくり講習会	演　　題　「都市計画制度における土地利用と市町村のまちづくり」 特別講師　国立岐阜工業高等専門学校 建築学科　教授　鶴田 佳子 様 演　　題　「各務原市新加納地区のまちづくり」 講　　師　各務原市新加納土地区画整理組合 理 事 長　佐藤　雅英　様 副理事長　小島　秀俊　様 演　　題　岐阜市のまちづくりについて 講　　師　岐阜市都市建設部次長 兼都市建設政策課長　岡本　武彦　様 演　　題　岐阜県の都市計画事業とまちづくりの方向性について 講　　師　岐阜県都市建築部都市整備課長 巣之内　亮　様	R4.11.18
出　前　講　座 (関市立 桜ヶ丘小学校)	演　　題　1、まちづくりとは 2、土地区画整理事業とは 3、笠屋地区のまちづくり 4、良いところ・悪いところMAP 5、おわりに	R5.2.1
まちづくり研修 参加支援	(公社)街づくり区画整理協会主催、 まちづくり講座の受講研修費用負担支援 主　　催　公益社団法人街づくり区画整理協会 受講講座　土地区画整理の仕組みと運用①　等	R4.6.1 ～R5.5.31

研修名等	概　　要　　等	開催日
先進地視察研修会	新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため中止	―

（3）都市計画事業の普及および啓発

1）住民説明会、個別説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

地区名	会議名	回数
関市巾南西部地区	準備委員会 地元説明会	2
美濃市松森東地区	研究委員会 地元説明会	3
恵那市大井長島地区	まちづくり委員会 地元説明会	3
各務原市 IC 周辺地区	準備委員会 定例会 地元説明会	13
坂祝町吉畑地区	準備委員会 地元説明会	6

（4）都市計画事業に関する調査、研究及び受託業務

1）調査・研究

・公共交通拠点周辺のまちづくりに関する調査・研究

各務原市岐阜各務原インターチェンジ周辺地区

・柔軟な土地区画整理事業の実現に向けた調査・研究

関市巾地区、坂祝町吉畑地区

・将来道路網構想に関する調査・研究

東濃東部都市間連絡道路概略設計、リニア岐阜県駅周辺地区、恵那市中田地区

・都市計画に関する共同研究

都市計画とまちづくり～基本編～の発刊（岐阜高専　建築学科　鶴田佳子教授：監修）

2）受託業務

項　　目	受託件数 （件）	受託金額 （円）
まちづくりに関する調査業務	11	68,970,000
土地区画整理事業に関する業務	26	183,923,400
施工管理・組合事務代行に関する業務	17	153,650,903
合　　計	54	406,544,303

（5）都市計画事業に関する発注者支援

1）発注者支援

①設計・積算及び施工運営管理

工事に関する設計図書の作成、仕様書作成、入札準備・立合いを実施しました。

現場の立合い、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。また、一部 ICT を活用した出来形管理を行い業務の高度化・効率化を図りました。

②組合事務運営等

都市計画法や土地区画整理法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行しました。事務局運営の感染拡大防止対策として、会議の開催時は、受付での検温、アルコール消毒を徹底し､参加人数を施設の定める収容人数以下に抑える等の対応を行いました。

③換地に関する合意形成支援

地権者ニーズを反映した計画の策定と土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行い、住民合意形成に努めました。

④移転補償に関する支援

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、合意形成の促進に努めました。移転に関する所有者のニーズに対応することで円滑に移転が出来るよう努めました。

⑤保留地処分促進に関する支援

住宅や事業用地のニーズに対し、保留地の位置、地積、処分価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明し、保留地処分の促進に努めました。

令和 4 年度発注者支援総括表（説明会等）　（単位：回）

地区名	施工運営 (現場管理・協議等)	組合事務運営 (理事会等)	整地に 関する説明	換地に 関する説明	移転補償に 関する説明	保留地に 関する説明
岐阜市鷺山中洙地区	62	32		12	26	1
関市平賀第一地区		10				6
関市平賀第二地区		7				3
関市平賀天神杜地区		5				
中津川市リニア岐阜県駅周辺地区	88		46			
美濃市大矢田・極楽寺地区		9		9		3
羽島市平方第二地区	36	8	3	5	1	
土岐市妻木南部地区	34	24				17
郡上市初納地区		4		3		2
神戸町西座倉地区	48	18			4	5
大野町大野神戸 IC 地区	91					
北方町高屋西部地区		14		2		9
合　　計	359	131	49	31	31	46

令和４年度保留地処分総括表

地区名	令和４年度実績 (R4.6.1～R5.5.31)			事業計画 (R4.5.31 時点)			累計 (R5.5.31 時点)			処分率 (%)
	契約筆数 (筆)	契約面積 (㎡)	処分費 (千円)	保留地総筆数 (筆)	保留地総面積 (㎡)	保留地総額 (千円)	契約筆数 (筆)	契約面積 (㎡)	処分費 (千円)	
関市平賀第一地区	8	1,725	68,946	72	17,102	752,500	38	10,804	488,034	64.8
関市平賀第二地区	0	0	0	16	16,220	681,240	1	1,451	72,550	10.6
羽島市平方第二地区	0	0	0	7	39,510	1,315,683	3	32,750	1,090,575	82.8
土岐市妻木南部地区	8	12,112	385,579	55	27,933	888,464	32	17,996	552,378	62.1
郡上市初納地区	1	437	6,598	3	1,400	31,810	3	1,400	29,143	100.0
北方町高屋西部地区	8	1,952	55,182	89	28,897	1,640,000	82	28,384	1,524,306	92.9
合　　計	25	16,226	516,305	242	131,062	5,309,697	159	92,785	3,756,986	

⑥その他

土地区画整理事業の全体説明会や保留地販売の促進に向けた諸会議を行いました。

地区名	会議等	回数	実施内容
関市平賀第一地区	地元イベント参加	1	保留地販売促進に向けたチラシ配布
関市平賀第二地区	企業誘致打合せ	2	保留地への企業誘致に向けた打合せ
中津川市リニア岐阜県駅周辺地区	工事説明会	1	工事の実施に関わる説明会
土岐市妻木南部地区	企業誘致の打合せ	9	保留地への企業誘致に向けた打合せ
神戸町西座倉地区	企業誘致見学会	2	保留地への企業誘致に向けた見学会
	企業誘致の打合せ	2	保留地への企業誘致に向けた打合せ
北方町高屋西部地区	保留地検討委員会	1	保留地売却促進に向けた検討委員会
合　　計		18	

Ⅱ総会・理事会・監査等

（1）総会

①令和４年度定時総会

開　催　日　令和４年８月 22 日（月）

議　　案　第１号議案　令和３年度　事業報告の件

第２号議案　令和３年度　収支決算の件

第３号議案　役員選任の件

②令和４年第１回臨時総会（決議の省略）

開　催　日　令和５年５月１日（月）

議　　案　第１号議案　役員の一部選任の件

（2）理事会

①令和４年度第１回理事会

開　催　日　令和４年７月 19 日（火）

議　　案　第１号議案　報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告

第２号議案　令和３年度　事業報告の件

第３号議案　令和３年度　収支決算の件

第４号議案　表彰規程による受賞者選考の件

第５号議案　役員選任の件

第６号議案　令和４年度　定時総会の開催の件

②令和４年度第２回理事会

開　催　日　令和４年８月 22 日（月）

議　　案　第１号議案　会長、副会長及び専務理事の選定の件

③令和４年度第３回理事会

開　催　日　令和５年４月 24 日（月）

議　　案　第１号議案　報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告

第２号議案　新規加入会員の件

第３号議案　令和５年度　事業計画の件

第４号議案　令和５年度　収支予算の件

第５号議案　役員の一部選任の件

第６号議案　臨時総会開催の件

④令和４年第４回理事会（決議の省略）

開　催　日　令和５年５月１日（月）

議　　案　第１号議案　専務理事の選定の件

（3）監査

開　催　日　令和４年７月１日（金）

出　席　者　監事　３名

監 査 項 目　・令和３年度事業報告

・令和３年度決算報告

（4）表彰規程第２条に基づく表彰

関市基盤整備部長　山田　達史　様