

令和5年度 事業報告

I 事業概要

(1) 都市計画事業に関する情報の収集および提供

1) 理事協議会

- 開催日 令和6年5月15日(水)
- 出席者 岐阜県都市建築部都市整備課、都市政策課、
協会役員を務める市町の部課長
- 内容
- ・岐阜県の都市計画事業について(岐阜県都市建築部都市整備課)
 - ・名鉄名古屋本線鉄道高架化事業について(鉄道高架工事事務所)
 - ・各市町のまちづくりについて(各市町様)
 - ・協会の概要と取り組みについて(協会)
 - ・意見交換会

2) 担当者会議

- 開催日 令和6年5月28日(火)
- 出席者 岐阜県都市建築部都市整備課、都市政策課、会員市町の担当者
- 内容
- ・街路事業について
 - ・都市再生整備計画事業(旧まち交)実施における留意点について
 - ・岐阜県の都市政策について
 - ・(公社)岐阜県都市整備協会の概要

3) ホームページによる組合事業のPR

- ・岐阜市 鷺山中洗土地区画整理組合
- ・関市 平賀第一、平賀第二、平賀天神社土地区画整理組合
- ・美濃市 吉川、生櫛、大矢田・極楽寺土地区画整理組合
- ・羽島市 平方第二土地区画整理組合
- ・土岐市 妻木南部土地区画整理組合
- ・神戸町 西座倉土地区画整理組合
- ・北方町 高屋西部、森町北土地区画整理組合
- ・瑞穂市 横屋第一土地区画整理組合
- ・坂祝町 吉畑土地区画整理組合

4) まちづくりだより

- 発行月 令和6年6月
- 発行数 500部
- 発行先 会員、一般
- 掲載内容 設立総会、企業誘致と保留地処分、建設発生土の受入れ、保留地情報 等

5) 協会だより

発行月 令和5年10月
発行数 300部
発行先 会員、一般
掲載内容 ・特集 大野町：
『快適で 笑顔あふれるやすらぎのまち おおの』
・国交省関係予算概算要求概要、協会の動き、協会の取り組み 等

6) 新聞広告による情報提供

岐阜新聞 掲載 4回
掲載内容 保留地情報（土岐市妻木南部地区、関市平賀第一地区、美濃市生楡地区）
掲載日 ①令和5年8月12日 関市平賀第一地区
②令和5年9月16日 土岐市妻木南部地区
③令和6年1月13日 美濃市生楡地区
④令和6年5月28日 関市平賀第一地区

7) 民間放送による情報提供

放映期間 令和5年6月～令和6年5月
放映内容 土地区画整理事業の普及・啓発

8) 組合事業の記録作成

岐阜市鷺山中洙地区、関市平賀第一地区、関市平賀第二地区、関市平賀天神杜地区、
美濃市大矢田・極楽寺地区、羽島市平方第二地区、土岐市妻木南部地区、神戸町西座倉地区、
瑞穂市横屋第一地区、坂祝町吉畑地区、北方町高屋西部地区

(2) 都市計画事業に関する研修、講習会の開催

講習会名	概 要 等	開催日
まちづくり講習会	演 題 「I♡ 岐阜 ～全ては岐阜から始まった～」 特別講師 株式会社タフ・コーポレーション 代表取締役社長 藤後 幸生 様 演 題 「土地区画整理事業などまちづくりにおける最近の話題」 講 師 岐阜県都市建築部都市整備課長 杉江 善信 様 演 題 「地籍調査の推進に向けて」 講 師 岐阜県都市建築部都市政策課土地調査係長 高山 裕規 様	R6. 2. 19
出 前 講 座 (関市立富岡小学校) (羽島市立福寿小学校)	演 題 1、まちづくりとは 2、土地区画整理事業とは 3、小学校周辺のまちづくり 4、まちづくりワークショップ 5、おわりに	富岡小 R6. 3. 6 福寿小 R6. 5. 20
まちづくり研修 参加支援	(公社)街づくり区画整理協会主催、 まちづくり講座の受講研修費用負担支援 主 催 公益社団法人街づくり区画整理協会 受講講座 土地区画整理と都市計画法 等	R5. 6. 1 ～ R6. 5. 31

研修名等	概 要 等	開催日
先進地視察研修会	愛知県大府市 知多都市計画事業 大府北山特定土地区画整理事業 愛知県岡崎市 乙川リバーフロント地区公民連携まちづくり基本計画 ～QURUWA 戦略～ 愛知県豊川市 東三河都市計画事業 豊川西部土地区画整理事業 東三河都市計画事業 豊川駅東土地区画整理事業	R5. 8. 29 ～ R5. 8. 30

(3) 都市計画事業の普及および啓発

1) 住民説明会、個別説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

地区名	会議名	回数
関市中南西部地区	準備委員会	3
中津川市茄子川地区	地元説明会 準備委員会	2
美濃市松森東地区	研究委員会 地元説明会	4
恵那市大井長島地区	地元説明会	1
恵那市東野地区	まちづくり勉強会	1
各務原市川島松原地区	まちづくり勉強会 地元説明会	6
垂井町府中清水地区	代表者会 地元説明会	11
大野町グランドデザイン 改訂版策定委員会	グランドデザイン改訂版策定委員会 事前協議	19
坂祝町吉畑地区	準備委員会 地元説明会	13

(4) 都市計画事業に関する調査、研究及び受託業務

1) 調査・研究

- ・柔らかい土地区画整理事業の活用に関する共同研究（岐阜高専 建築学科 鶴田佳子教授）
- ・将来道路網構想に関する調査・研究
（中津川市恵那市東濃東部都市間連絡道路について）
- ・都市計画道路の整備とその周辺のまちづくり手法等に関する調査・研究
（揖斐川町大野揖斐川線 七間町交差点～一般国道 417 号）

2) 受託業務

項 目	受託件数 (件)	受託金額 (円)
まちづくりに関する調査業務	6	22,523,600
土地区画整理事業に関する業務	27	214,065,610
施工管理・組合事務代行に関する業務	21	146,067,429
合 計	54	382,656,639

(5) 都市計画事業に関する発注者支援

1) 発注者支援

①設計・積算及び施工運営管理

工事に関する設計図書の作成、仕様書作成、入札準備・立合いを実施しました。

現場の立合い、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。また、一部 ICT を活用した出来形管理を行い業務の高度化・効率化を図りました。

②組合事務運営等

都市計画法や土地区画整理法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行しました。

③換地に関する合意形成支援

地権者ニーズを反映した計画の策定と土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行い、住民合意形成に努めました。

④移転補償に関する支援

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、合意形成の促進に努めました。移転に関する所有者のニーズに対応することで円滑に移転が出来るよう努めました。

⑤保留地処分促進に関する支援

住宅や事業用地のニーズに対し、保留地の位置、地積、処分価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明し、保留地処分の促進に努めました。

令和5年度発注者支援総括表（説明会等）

（単位：回）

地区名	施工運営 (現場管理・ 協議等)	組合事務運営 (理事会等)	整地に 関する説明	換地に 関する説明	移転補償に 関する説明	保留地に 関する説明
岐阜市鷺山中洙地区	123	15	13		49	5
関市平賀第一地区		6				7
関市平賀第二地区	7	14		3	3	2
関市平賀天神杜地区		5				
中津川市リニア岐阜県駅 周辺地区	88		46			
美濃市大矢田・極楽寺地区	2	6		9		3
羽島市平方第二地区	2	8		1		3
土岐市妻木南部地区	34	17				10
神戸町西座倉地区	34	51		5	2	2
瑞穂市横屋第一地区		14				
坂祝町吉畑地区		9				
大野町大野神戸 IC 地区	91					
北方町高屋西部地区		19		23		1
合 計	381	164	59	41	54	33

令和5年度保留地処分総括表

地区名	令和5年度実績 (R5.6.1~R6.5.31)			事業計画 (R5.5.31時点)			累計 (R6.5.31時点)			処分率 (%)
	契約 筆数 (筆)	契約 面積 (㎡)	処分費 (千円)	保留地 総筆数 (筆)	保留地 総面積 (㎡)	保留地 総額 (千円)	契約 筆数 (筆)	契約 面積 (㎡)	処分費 (千円)	
岐阜市鷺山中洙地区	3	197	13,161	29	5,576	395,922	3	197	13,161	3.3
関市平賀第一地区	6	1,147	44,007	72	17,102	752,500	44	11,951	532,042	70.7
関市平賀第二地区	1	16,078	620,758	5	18,274	723,250	2	17,529	693,308	95.8
羽島市平方第二地区	2	333	7,092	7	39,510	1,315,683	5	33,083	1,097,667	83.4
土岐市妻木南部地区	10	2,664	80,886	59	27,933	888,904	40	3,361	633,265	71.2
神戸町西座倉地区	2	51,833	1,658,656	5	53,366	1,708,000	2	51,833	1,658,656	97.11
北方町高屋西部地区	2	299	10,466	89	28,897	1,564,095	84	28,683	1,533,998	98.07
合 計	26	72,551	2,435,096	266	190,718	7,348,354	180	146,637	6,159,097	

⑥その他

土地区画整理事業の全体説明会や保留地販売の促進に向けた諸会議を行いました。

地区名	会議等	回数	実施内容
岐阜市鷺山中洙地区	乗入れ説明会	1	都計道沿いの仮換地所有者を対象とした宅地乗入れ箇所の設置に伴う説明会
関市平賀第一地区	HIRAGA 住宅フェア	1	保留地販売促進に向けたフェアを開催
中津川市リニア岐阜県駅周辺地区	工事説明会	1	工事の実施に関わる説明会
土岐市妻木南部地区	使用収益開始に関する説明会	2	使用収益開始に向けた説明会
神戸町西座倉地区	仮換地（案）の個別説明会	3	事業施行地区内の土地について、仮換地（案）を個別に説明
北方町高屋西部地区	保留地に関する説明会	2	保留地購入者を対象とした換地処分に伴う手続きについて説明会を開催した。
合 計		10	

II 総会・理事会・監査等

(1) 総会

① 令和5年度定時総会

開催日 令和5年8月28日(月)
議案 第1号議案 令和4年度 事業報告の件
第2号議案 令和4年度 収支決算の件

② 令和5年第1回臨時総会(決議の省略)

開催日 令和5年12月1日(金)
議案 第1号議案 役員の一部選任の件

③ 令和5年第2回臨時総会(決議の省略)

開催日 令和6年4月1日(月)
議案 第1号議案 役員の一部選任の件

(2) 理事会

① 令和5年度第1回理事会

開催日 令和5年7月24日(月)
議案 第1号議案 報告事項
代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告
第2号議案 令和4年度 事業報告の件
第3号議案 令和4年度 収支決算の件
第4号議案 表彰規程による受賞者選考の件
第5号議案 令和5年度 定時総会の開催の件

② 令和5年度第2回理事会(決議の省略)

開催日 令和5年11月15日(水)
議案 第1号議案 役員の一部選任の件
第2号議案 令和5年度臨時総会開催の件

③ 令和5年度第3回理事会(決議の省略)

開催日 令和6年1月26日(金)
議案 第1号議案 新規加入会員の件

④ 令和5年第4回理事会(決議の省略)

開催日 令和6年3月15日(金)
議案 第1号議案 役員の一部選任の件
第2号議案 第2回臨時総会開催の件

⑤ 令和5年度第5回理事会

開催日 令和6年4月22日(月)
議案 第1号議案 報告事項
代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告
第2号議案 新規加入会員の件
第3号議案 令和6年度 事業計画の件
第4号議案 令和6年度 収支予算の件

(3) 監査

開催日 令和5年7月5日(水)
出席者 監事 3名
監査項目 ・令和4年度事業報告
・令和4年度決算報告

(4) 表彰規程第2条に基づく表彰

関市長 尾関 健治 様 他3名