

2026.5  
No.26

Seiichiro Hiragadaiichi Land Readjustment Association

組合だより



晩春の候、組合員の皆様におかれましては当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。当組合の保留地も残り少しくなりました。引き続き保留地の販売が円滑に進むよう努力してまいりますので、ご協力いただきますようお願いいたします。

topic1 総会開催のご報告

第32回総会を開催しました。当日は、来賓として酒向 薫岐卓県議会議員様、渡辺 英人関市議会議員様にご出席いただきました。組合員の皆様には、お忙しい中ご出席及び委任状を提出いただき有難うございました。提出された議案については、原案どおり議決されました。

事業計画(第7回)変更の内容

- 開催日時 令和8年3月26日(木)午後7時より
- 開催場所 富岡ふれあいセンター
- 出席者 組合員総数 91名  
出席者 61名  
(内委任状提出者 43名)
- 議案 第1号議案  
事業計画(第7回)変更について  
第2号議案  
令和8年度事業費収入支出予算について

- ①事業施行期間の延伸  
変更前 令和8年3月31日  
↓  
変更後 令和9年3月31日
- ②事業費の変更(事業実績による変更)  
変更前 1,106,000千円  
↓  
変更後 1,064,000千円

令和8年度事業費収入支出予算

単位：千円

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	0	工事費	14,000
補助金	5,500	補償費	0
保留地処分金	67,000	調査設計費	28,700
雑収入	110	負担金	0
清算金	0	会議費	100
繰越金	110,390	事務所費	14,650
		償還費	0
		管理費	0
		雑支出	205
		清算金	125,345
		予備費	0
合計	183,000	合計	183,000



photo



総会の開催状況

## topic2 保留地の販売について

当組合の保留地は残すところ7筆となりました。組合では市内の建築業者様、ハウスメーカー様にPRをさせていただいております。

また、新たに不動産情報サイトに当組合の保留地情報を掲載できるよう準備を進めています。

### ◆保留地販売紹介手数料について◆

check!!

#### ■紹介料■

個人…5万円

法人…10万円

不動産業者以外の方を対象に、当組合の保留地の購入者様を紹介いただけた個人、法人に紹介料をお支払いします

※紹介の際は、届出が必要となります。詳細は事務局までお問い合わせください

 保留地販売チラシを同封しましたので、ぜひお知り合いの方にご紹介ください。宜しく願います。

## topic3 組合員の皆様へお願い

ご不明な点がございましたら、お気軽に

事務局までご連絡ください。

### ■土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。

やむを得ず、除草作業が必要と判断した場合は組合で作業を行う場合がございます。

なお、後日作業に掛かった費用はご請求させていただきます。

※除草作業が難しい方は事前に事務局までご相談ください

### ■各種届出について

#### 土地所有権移転の届出

土地所有権を移転（売買、相続、贈与等）された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

#### 各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合事務局で発行しております。

※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

#### 建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。  
建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合  
（土地区画整理法76条第1項）

### ■土地の売買について

保留地が完売されないと事業が完成しないため、可能な限り土地の売買をお控えいただきますようご理解、ご協力をお願いします。

お問い合わせ

岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番12号（公社）岐阜県都市整備協会内 事務局 神谷、廣岡  
電話 058-274-0080 FAX 058-274-2772