



陽春の候、組合員の皆様におかれましては当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
当組合の保留地も残り少しとなりました。引き続き保留地の販売が円滑に進むよう努力してまいりますので、ご協力いただきますようお願いいたします。

topic2 | 保留地販売について

※販売情報は裏面をご確認ください

当組合の保留地は令和6年度に18筆販売し、残すところ13筆となりました。昨年8月より、保留地販売紹介手数料の支払いを開始しました。
お知り合いの方で関市内で住宅用地をお探しの方がみえましたら、ご紹介いただくと幸いです。

◆保留地販売紹介手数料について◆

不動産業者以外の方を対象に、当組合の保留地の購入者様を紹介いただけた個人、法人に紹介料をお支払いします ■ 紹介料 ■

個人… 5万円 法人…10万円

※紹介の際は、届出が必要となります。詳細は事務局までお問い合わせください

check!!

地区南側で商業施設の施工が進められています！



大阪屋ショップ
他テナント
4月中旬オープン予定！
※無印良品、スギ薬局は
5月上旬オープン予定

周辺の状況について

topic1 | 第30回総会のご報告

第30回総会を開催しました。

当日は、来賓として酒向 薫岐阜県議会議員様、
渡辺 英人関市議会議員様にご出席いただきました。
組合員の皆様には、お忙しい中ご出席及び委任状を
提出いただき、有難うございました。

提出された議案については、原案どおり議決されました。

■ 開催日時	令和7年2月26日(水)午後7時より
■ 開催場所	富岡ふれあいセンター
■ 出席者	組合員総数 81名 出席者 52名 (内委任状提出者 30名)
■ 議案	第1号議案 令和7年度事業費収入支出予算について

令和7年度事業費収入支出予算 単位:千円

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	0	工事費	5,000
補助金	1,790	補償費	0
保留地処分金	106,000	調査設計費	5,000
雑収入	110	負担金	0
清算金	0	会議費	100
繰越金	73,700	事務所費	7,650
		償還費	0
		管理費	0
		雑支出	205
		清算金	
		予備費	163,645
合計	181,600	合計	181,600



酒向県議会議員挨拶



渡辺市議会議員挨拶



栗山理事長挨拶



議決の状況

お問い合わせ

岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番12号 (公社) 岐阜県都市整備協会内
電話 058-274-0080 FAX 058-274-2772

topic3 | 組合員の皆様へ

ご不明な点がございましたら、お気軽に

事務局までご連絡ください。

■土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、
皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理を
していただきますようご協力をお願いします。
やむを得ず、除草作業が必要と判断した場合は組合で
作業を行う場合がございます。
なお、後日作業に掛かった費用はご請求させていただきます。

※除草作業が難しい方は事前に事務局までご相談ください

■土地の売買について

保留地が完売されないと事業が完成しないため、
可能な限り土地の売買をお控えいただきますよう
ご理解、ご協力をお願いします。

■各種届出について

土地所有権移転の届出

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、
新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合
事務局で発行しております。
※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が
一致なくなるため、従前と仮換地の関係を証明する
ものです。

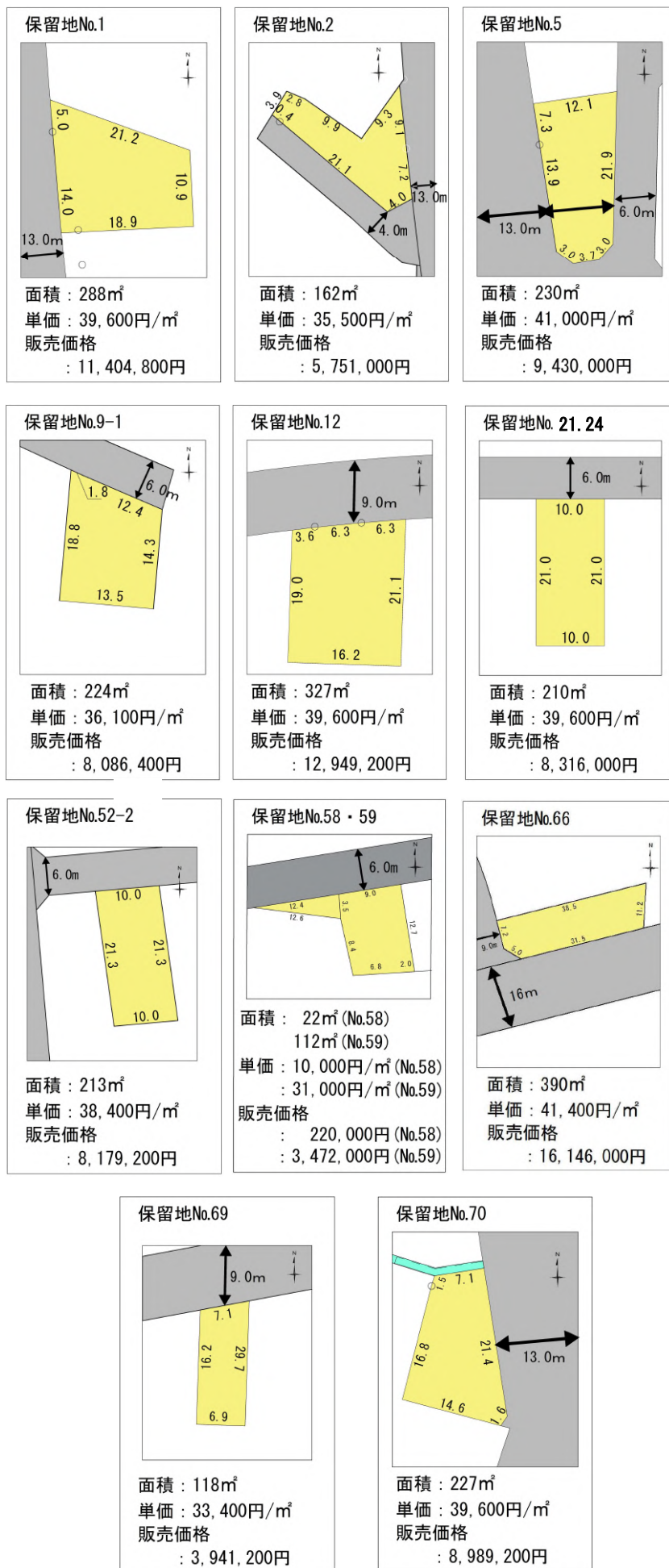
建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が
必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。
建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、
移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合
(土地区画整理法76条第1項)

ホームページ <http://gifutoshi.or.jp>

事務局

販売物件情報



令和7年4月1日時点

全体図



-Recommended Point-

point1 子育て世代の方も安心 周辺環境も充実

保育園・小学校が近く子育て世代の方にもおすすめです 周辺にドラッグストアやスーパーマーケットもあり便利です 今後、今後地区南に商業施設の出店が予定されておりますます便利になります

Point2 同世代が生活する住宅地

転入者の多くは子育て世代の方が多く、続々と新生活をスタートされています

新しく自治会が立ち上がる予定で準備が進められています

point3 新しく整備された道路、公園

周辺道路は広く(道路幅員 6m～9m)、地区内には公園もあり休日は多くの方で賑わっています

point4 敷地内の測量及び境界杭が設置済み

販売中の保留地は、組合にて既に面積の測量を行い、各区画毎にコンクリート杭等が設置済みです

- 所在：関市市平賀/■全販売画地数：73区画/■販売区画数：13区画/■土地面積：22㎡～390㎡/■販売価額：220,000円～16,146,000円
- 都市計画：市街化区域/■用途地域：第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域、近隣商業地域/■建ぺい率：60%・容積率：200%
- 接道道路幅員：4m～16m/■建築条件：なし/■電気：中部電力/■ガス：プロパンガス/■水道：関市水道/■排水：公共下水道
- 交通：長良川鉄道 関富岡駅徒歩約15分/■学校：富岡小学校、旭ヶ丘中学校



* 富岡保育園は令和6年3月 新園舎が完成しました