

№18

2026.5 発行

# 組合 だより news Letter

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

保留地を早期に売却し、事業完成を1日でも早く迎えられるよう役員一丸となり進めてまいります。ご迷惑をおかけしますが、引き続き宜しくお願いいたします。



岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番12号  
(公社)岐阜県都市整備協会内  
関市平賀第二土地区画整理組合  
事務局 神谷、廣岡  
電話 058-274-0080

## topic 1 総会開催のご報告

以下のとおり、第28回総会を開催しました。組合員の皆様におかれましては、会場へのご出席、委任状をご提出いただき有難うございます。提出された議案は、原案どおり議決されました。



総会の開催状況

- 開催日時 令和8年3月18日(水)午後7時より
- 開催場所 富岡ふれあいセンター
- 出席者 組合員総数 43名  
出席者 24名  
(内委任状提出者 8名)
- 議案 第1号議案 事業計画(第5回)変更について  
第2号議案 令和8年度事業費収入支出予算について

### ●事業計画(第5回)変更の内容

#### ①事業施行期間の延伸

変更前 令和8年3月31日 ⇒ 変更後 令和9年3月31日

#### ②事業費の変更(事業実績による変更)

変更前 818,000千円 ⇒ 変更後 814,000千円

### ●令和8年度事業費収入支出予算

当事業は、今年度事業解散を目指し事業進めてまいります。解散に向けて必要な業務を主に予算として計上しています。

また、事業解散に伴う記念碑、記念誌の作成は行わないことで総会にご出席いただいた組合員の皆様に確認させていただきましたので、宜しくお願いします。

単位：千円

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	0	工事費	123,000
補助金	9,000	補償費	0
保留地処分金	28,711	調査設計費	72,600
雑収入	7,500	負担金	0
清算金	8,000	会議費	3,630
繰越金	169,789	事務所費	9,450
		償費	0
		管理費	0
		雑支出	6,090
		清算金	8,000
		予備費	230
合計	223,000	合計	223,000

## topic 2

## 報告事項

## ● 今後の杭の取扱いについて

土地の確定測量により、コンクリート杭やプレート等を各区画に設置させていただきました。今後建築をされる際は充分気を付けて施工をしてください。再度杭等の設置は各所有者様でご負担いただきます。座標値データが必要な場合は、事務局までご連絡ください。

## ● 固定資産税について

令和7年10月までに地区の使用収益開始をさせていただきました。従前の土地は使用できなくなり仮換地の使用収益が開始されましたので、課税に公平性を確保するため、令和8年1月1日より仮換地に対しての課税に切り替わりました。固定資産税の納付通知に記載がある仮換地の面積に相違がないか、確認いただきますようお願いいたします。

## ● 住所の取扱いについて

区画整理事業地内における事業完成後の住所については、既存の地名を使用する方向で協議させていただきました。

なお、地番につきましては現在の地番から変更となります。新地番については、改めて個々にお知らせしますので宜しくお願いします。

## topic 3

## 組合員の皆様へお願い

## 土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。

## 土地の売買について

早期の事業完成に向け、宅地（保留地）販売中においては、可能な限り土地の売買をお控えいただきますようご理解、ご協力をお願いします。

## 各種届出について

## ■ 土地所有権移転の届出

土地所有権を移転（売買、相続、贈与等）された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届出てください。

## ■ 各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合事務局で発行しております。

※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致なくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

## ■ 建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。

組合事務局までご連絡・ご相談ください。

建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合（土地区画整理法76条第1項）

各種届出様式は、（公社）岐阜県都市整備協会のホームページからダウンロード可能です。

保留地情報や会議新着情報もご覧いただけます