



# 美濃市美濃西部土地区画 整理事業を振り返って



美濃市美濃西部土地区画整理事業組合 理事長 梅 田 武 雄

## 1. はじめに

当地区は、東海北陸自動車道美濃インターチェンジより西へ約2kmの距離に位置します。施行区域周辺は、地形が平坦であることから、主要地方道岐阜美濃線や市道といった公共施設がありますが、区域内はとすると、中央部を山林が占めていることから、高低差の影響により公共施設は整備されず、ほとんどの土地が利用されないまま放置されていました。

そんな折、岐阜県砂利採取組合より「山林の土砂を埋め立て土として利用したい。」との要望があり、地権者からも「山林が土地の利用を妨げている。この機会に山林を削ってはどうか。」との意見があり、これを契機に土地区画整理事業の話を持ち上りました。

## 2. 事業完成までの経過

当地区の研究委員会発足は平成3年でしたが、山林地権者との協議や埋蔵文化財の発掘調査などにかなりの時間を要したため、待望の土砂搬出は平成8年度からとなりました。その後、平成10年6月に推進委員会へ移行、同会での度重なる検討の結果、平成12年7月に組合設立に向けた準備委員会を設置、同年8月6日に組合を設立することとなりました。

平成14年10月の起工式以降は、道路築造工事や宅地整地工事などを実施し、翌15年よ



り順次保留地の分譲を行ってきましたが、その売れ行きは思わしくなく、保留地の完売に5年を要する結果となりました。このため、2年の事業延期を余儀なくされたところです。その後、平成21年1月に登記が完了し、同年3月12日に組合の解散を迎えたところです。

また、この間には、住居区域を新たに設けることを決定し、施行区域が属する小中学校へ新町名を応募した結果、「もみじが丘」という町名が誕生しました。

## 3. 日本最古の水場遺構発掘

当地区では、渡来川北遺跡群など4つの遺跡群を確認していたので、岐阜県砂利採取組合による土砂搬出に先立って、平成7年度から11年度にかけて発掘調査を行いました。その結果、渡来川北遺跡の最下層において、今から約一万三千年前、縄文時代草創期の水場遺構と石器製作址が発見されたため、発掘を13年度まで延長し詳細な調査を実施しました。

特に、水場遺構は、山裾の地下水が湧出する場所に造られており、湧出する中心部には湾曲した砂岩礫を、周囲には板状の砂岩礫などを配置して足場に利用していたのではないかと推定



水場遺跡公園

される遺構で、日本最古であるとともに、学術上重要な遺跡であるとして新聞にも公表されました。

その遺構箇所は、地権者のご厚意により土地を寄付していただきましたので、美濃市が遺構の一部を復元し、遺跡公園として整備をされたところです。

(遺跡は公園の地下に保存されています。)

## 4. おわりに

事業施行中は、山林地権者との調整、発掘調査、土砂搬出、移転補償、保留地処分など、様々な難題に面しましたが、土地区画整理事業の実施により、当地区が様々な用途に対応できる土地に生まれ変わり、後世に大きな資産が渡ることを関係者一同大変満足しているところです。

最後になりますが、平成3年の研究委員会から平成21年の事業完了まで18年間という長き歳月に渡り、格別なるご指導とご協力を賜りました岐阜県及び美濃市並びに社団法人岐阜県都市整備協会に心から感謝申し上げる次第であります。



遺跡公園のレプリカ



## 5. 事業の概要

### ○事業の名称

美濃市美濃西部土地区画整理事業

### ○施行者の名称

美濃市美濃西部土地区画整理事業組合

### ○施行面積

115,569.14m<sup>2</sup>

### ○事業施行期間

平成12年8月6日から 平成21年3月21

日まで

### ○施行区域

美濃市大字極楽寺字西田・字南出・字碁盤洞・字南山の各一部

大字大矢田字渡来川北・字井守山・字檜本の各一部

### ○総事業費

1,016,349千円

### ○組合員数

61名

### ○減歩率（台帳地積）

公共減歩率 9.10%

保留地減歩率 16.53%

合計減歩率 25.63%



### 事業費

収 入 (千円)		支 出 (千円)	
保留地処分金	656,492	工 事 費	964,442
公共管理者負担金	280,100	利 子	10,954
そ の 他	3,643	事 務 費	40,973
市 助 成 金	76,114		
合 計	1,016,349	合 計	1,016,349

### 土地の種目別施行前後対照表

種 目	施 行		施 行	
	地 積(m <sup>2</sup> )	%	地 積(m <sup>2</sup> )	%
公 共 用 地	6,274.83	5.43	32,173.48	27.85
民 有 地	88,969.81	76.98	66,041.91	57.14
美濃市所有地	2,771.00	2.40	2,182.36	1.89
保 留 地			15,171.39	13.12
測 量 増	17,553.50	15.19		
合 計	115,569.14	100.00	115,569.14	100.00