



爽秋の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

当組合は保留地の完売に向け事業を進めております。引き続き、ご協力いただきますようお願いいたします。

令和5年12月撮影

topic1

## 宅地（保留地）の販売について

好評 宅地分譲中です！！

一日でも早く宅地販売が進むよう役員、事務局一丸となり販売の促進に務めています

お知り合いの方で住宅用地をお探しの方、ご興味がある方がみえましたら、ぜひ当地区の分譲地をご紹介ください！！

point

01

令和6年8月より、以下の内容を改定及び開始しました

### 販売価格を一部改定しました！！

現在販売中の価格を見直し価格を改定しました

販売詳細情報は  
こちらから→

check !!



point

02

### 保留地販売紹介料の設定を開始しました！！

組合員の皆様も  
対象です！！

不動産業者以外の方を対象に当組合の保留地の購入者様をご紹介いただけただ個人、法人に以下の紹介料をお支払いします！！

■ 個人 5万円 ■ 法人 10万円

ご紹介いただく際は、別紙 紹介届を組合へ提出ください

詳細は、組合事務局 (☎058-274-0080) までお気軽にお問い合わせください

- 開催日時 令和6年8月1日(木)午後7時より
- 開催場所 富岡ふれあいセンター
- 出席者 組合員総数 80名  
出席者 52名  
(内委任状提出者 35名)
- 議案 第1号議案  
令和5年度事業費収入支出決算及び  
事業報告並びに財産目録について

第29回総会を開催しました。

当日は、来賓として渡辺 英人 関市議会議員にご出席いただきました。

組合員の皆様には、お忙しい中、ご出席及び委任状を提出いただき、有難うございました。

提出された議案については、原案どおり議決されました。

## 令和5年度事業費収入支出決算

収入金		支出金	
項目	決算金額	項目	決算金額
借入金	8,309,095	工事費	2,020,300
補助金	879,000	補償費	0
保留地処分金	42,047,200	調査設計費	339,900
雑収入	1,491,645	負担金	0
清算金	0	会議費	11,878
繰越金	24,677	事務所費	6,655,645
		償還費	43,543,495
		管理費	0
		雑支出	130,000
		清算金	0
		予備費	0
合計	52,751,617	合計	52,701,218



## 組合員の皆様へお願い

ご不明な点がございましたら、お気軽に

事務局までご連絡ください。

### ■土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。

やむを得ず、除草作業が必要と判断した場合は組合で作業を行う場合がございます。

なお、後日作業に掛かった費用はご請求させていただきます。

※除草作業が難しい方は事前に事務局までご相談ください

### ■土地の売買について

保留地が完売されないと事業が完成しないため、可能な限り土地の売買をお控えいただきますようご理解、ご協力をお願いします。

### ■各種届出について

#### 土地所有権移転の届出

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

#### 各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合事務局で発行しております。

※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致なくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

#### 建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。  
建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合  
(土地区画整理法 76 条第 1 項)

