

№21

2023.9 発行

news
Letter

秋涼の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
当組合は設立から10年が経過し、保留地の販売の早期売売に向け今後もより一層取り組んで参りますので、宜しくお願いいたします。

岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番12号
（公社）岐阜県都市整備協会内
関市平賀第一土地区画整理組合
事務局 宮木・廣岡
電話 058-274-0080

topic 1

保留地販売促進のご報告

当組合の宅地（保留地）にご興味がある方及び関市内で住宅建築をご検討されている方を対象に、住宅フェアを開催しました。お知り合いの方で、当地区の保留地のご購入にご興味があれば是非おすすめください。

HIRAGA 住宅フェアの開催

information

開催日 : 令和5年7月9日(日)
午前10時及び午後1時の2部制
開催場所 : 富岡ふれあいセンター
参加者 : 午前10時 4組
午後 1時 2組 計6組

フェア開催内容

● 当組合の宅地（保留地）の紹介

区画整理事業により新しく生み出された宅地（保留地）の紹介及び魅力を紹介しました。

● 「移住定住支援制度」の紹介

令和5年度より関市「移住定住支援制度」が開始された事により、関市企画広報課様より、支援制度の紹介を紹介いただきました。

● 建築業者4社による建築プランの提案

関市内の建築業者様にご協力いただき、北向きの土地を例にデメリットを感じさせない建築プランのご提案をいただきました。



topic 2 第27回総会開催のご報告

第27回総会を開催しました。

当日は、来賓として岐阜県議会議員 酒向 薫 様、関市議会議員 渡辺 英人様にご出席いただきました。組合員の皆様には、お忙しい中、ご出席及び委任状をご提出いただき、誠に有難うございました。提出された議案については、原案どおり議決されました。

infomation

- 開催日時 令和5年7月27日(木)午後7時より
- 開催場所 平賀公民センター
- 出席者 組合員総数 79名
出席者 51名
(内委任状提出者 29名)
- 議案 第1号議案
令和4年度事業費収入支出決算及び
事業報告並びに財産目録について



総会の開催状況

令和4年度事業費収入支出決算

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	15,866,083円	工事費	2,034,800円
補助金	1,756,000円	補償費	0円
保留地処分金	60,630,800円	調査設計費	5,341,600円
雑収入	2,051,850円	負担金	0円
清算金	0円	会議費	18,863円
繰越金	179,056円	事務所費	6,350,926円
		償還費	63,136,575円
		管理費	0円
		雑支出	3,576,348円
		清算金	0円
		予備費	0円
合計	80,483,789円	合計	80,459,112円

topic 3 組合員の皆様へお願い

土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。

やむを得ず、除草作業が必要と判断した場合は組合で作業を行う場合がございます。

なお、後日作業に掛かった費用をご請求させていただきます。

※除草作業が難しい方は事前に事務局までご相談ください

各種届出について

■ 土地所有権移転の届出

土地所有権を移転（売買、相続、贈与等）された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

■ 各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合事務局で発行しております。

※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致なくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

■ 建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。

組合事務局までご連絡・ご相談ください。

建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合（土地区画整理法76条第1項）

各種届出について

早期の事業完成に向け、宅地（保留地）販売中においては、可能な限り土地の売買をお控えいただきますようご理解、ご協力をお願いします。