平成２５年度　事業報告について

１．定時総会及び理事会の開催等

1-1　事業計画の決定、運営に関する事項の決定、報告

1)総会

①平成 25 年度定時総会

開 催日:平成 25 年 8 月 30 日(金)
時　間:午前 11 時 00 分
場　所:ホテルグランヴェール岐山
議　案:第１号議案　定款の一部改正について
第２号議案　役員の一部選任について
第３号議案　平成２４年度　事業報告について
第４号議案　平成２４年度　収支決算について

②平成 25 年度臨時総会(書面表決)

開 催 日:平成 26 年 5 月 1 日(木)
議　案:第1号議案　役員の一部選任について

2)理事会

①平成 25 年度第1回理事会

開 催 日:平成 25 年 8 月 1 日(木)
時　間:午前 11 時 00 分
場　所:ホテルグランヴェール岐山
議　案:第１号議案　新規加入会員の承認について
第２号議案　平成２５年度　定時総会提出議案について
（１）定款の一部改正について
（２）役員の一部選任について
（３）平成２４年度　事業報告について
（４）平成２４年度　収支決算について
第３号議案　表彰規程による受賞者選考について

②平成 25 年度第 2 回理事会

開 催 日:平成 26 年 4 月 18 日(金)
時　間:午前 11 時 00 分
場　所:ホテル十八楼
議　案:第１号議案　臨時総会提出議案について
（１）　役員の一部選任について
第２号議案　新規加入会員の承認について
第３号議案　平成２５年度収支補正予算について
第４号議案　平成２６年度事業計画について
第５号議案　平成２６年度収支予算について

1-2　都市計画事業に精励又は協会運営に功績のあった会員又は協会役職員の表彰

平成25年度　定時総会において2名(市町会員1名、組合会員1名)の表彰を実施した。

２．都市計画事業に関する情報の収集および提供

2-1　岐阜県及び岐阜市等会員市町との情報共有

1）部課長会議

開 催日：平成 26 年 2 月 5 日（水）
時　　間：15 時 30 分～17 時 00 分
場　　所：ふれあい福寿会館
議　　題：①平成 26 年度都市局予算について
②（公社）岐阜県都市整備協会　事業報告について
③今後のまちづくりについて
出 席者：岐阜県街路公園課及び市町　（28 名）

2）担当者会議

開 催日：平成 26 年 5 月 26 日（月）
時　　間：13 時 30 分～15 時 00 分
場　　所：じゅうろくプラザ
議　　題：①岐阜県の街路事業について
②土地区画整理事業などのまちづくりについて
③（公社）岐阜県都市整備協会の新しい取組みについて
出 席者：岐阜県街路公園課及び市町　（51 名）

2-2　保留地購入に関するアンケート結果の集計・解析

1）第 1 回アンケート

実 施 日：平成 25 年 7 月 10 日、7 月 11 日（アンケート配布）
対　　象：3 地区（関市小瀬長池地区、鵜沼駅東部地区、北方町加茂地区）
配 布数：64 件　（うち回答数 39 件）

2）第 2 回アンケート

実 施 日：平成 26 年 4 月 7 日、4 月 9 日（アンケート配布）
対　　象：2 地区（岐阜市鷺山・下土居地区、美濃市美濃インター前地区）
配 布数：61 件　（うち回答数 39 件）

2-3　土地区画整理組合のホームページ作成及び民間放送による情報提供

1）ホームページによる情報提供

掲載内容：工事施工状況（区画道路工事等）、役員会開催状況、保留地情報
掲載場所：各組合ホームページ

2）民間放送による情報提供

放送時期：平成 25 年 6 月～平成 26 年 5 月
放送内容：まちづくり事業の普及・啓発について

2-4　GIS システムを活用した都市計画事業の情報収集

岐阜県内の土地区画整理事業の実績について、事業名・地区面積・施行期間等の情報収集を行い、GIS システムのデータベースを活用し、事業情報の蓄積・更新・管理を実施した。

2-5　都市計画事業に関する情報をデジタル化し、情報提供のシステム構築

まちづくり事業に関する報告書・土地区画整理事業手引・まちづくりだより等の情報をデジタルデータへ変換し、ホームページを活用した情報提供システムの構築を実施した。

2-6　協会だより等の発行

1）協会だより

発行月：平成 26 年 1 月

発行数：300 部

内　容：①事業完了組合紹介（関市小瀬長池地区　他）

②新規組合紹介（美濃市生櫛地区）

③協会のうごき（先進地視察研修・まちづくり講習会・職員紹介　他）

配布先：市町会員、施行者会員

2）まちづくりだより

発行月：平成 26 年 2 月

発行数：1,000 部

内　容：①土地区画整理事業の概要

②組合事業紹介

（北方町高屋西部地区、新加納地区、土岐市妻木南部地区、関市平賀第一地区）

③保留地アンケート結果

配布先：市町会員、施行者会員、設立準備地区（準備委員会）

３．都市計画事業に関する研修、講習会の開催

3-1　研修会の開催

1）会員を対象とした先進地区の視察研修

研修名	視 察 先 事 業 名	場　所	実 施 日	参加者
先進地視察研修会	大津湖南都市計画事業　堅田駅西口土地区画整理事業 大津湖南都市計画事業　大津駅西第一土地区画整理事業 彦根長浜都市計画事業　彦根駅東土地区画整理事業	滋賀県 大津市、彦根市	H25.10.29 ～10.30	会員　61 人

2）準備委員会の地権者を対象とした視察研修

研修名	視 察 先 事 業 名	場　所	実 施 日	参加者
現地視察研修会	犀川堤外地土地区画整理事業 美濃加茂市中蜂屋土地区画整理事業	岐阜県 瑞穂市、美濃加茂市	H2510.1	恵那市正家第二地区 準備委員会 一般　8 人 会員　9 人 計　17 人
	恵那都市計画事業　大崎土地区画整理事業	岐阜県 恵那市	H26.2.21	瑞穂市八束田周辺地区 準備委員会 一般　10 人 会員　7 人 計　17 人

3-2　講習会の開催

1）一般・会員を対象としたまちづくり講習会

講習会名	概　　要	場　所	実 施 日	参加者
まちづくり講習会	演　　題「訪れて良し、住んで良し、死んで良し」 講　　師　まちづくりアドバイザー 小 野 島　清　高　様 演　　題「鵜沼駅東部土地区画整理組合完工を迎えて」 講　　師　鵜沼駅東部土地区画整理組合 理 事 長　武 藤　克 己　様 演　　題「コンパクトシティの実現に向けて」 講　　師　岐阜市　副市長 佐　藤　哲　也　様 演　　題「都市再生整備計画事業について」 講　　師　岐阜県都市建築部　街路公園課 技術課長補佐　河　田　　淳　様	ホテル グランヴェール岐山	H26.2.18	一般　10 人 会員　96 人 計 106 人

2）会員を対象とした研修参加支援

参加支援名	概　　要	場　所	実 施 日	参加者
まちづくり研修 参加支援	主　　催　公益社団法人　街づくり区画整理協会 セミナー内容　都市計画事業及び関係法規等 受講セミナー数　6セミナー	日本都市センター会館	H25.6.1～ H26.5.31	(参加市町) 岐　阜　市 大　垣　市 関　　市 多 治 見 市 美 濃 加 茂 市 揖 斐 川 町 計 6 市町 参加者 8 人

3-3　まちづくり情報のデジタル化を行い、研修・講習会への活用

都市計画図や説明会資料をデジタルデータに変換し、地権者説明会や研修・講習会の場で、タブレット端末を活用し、まちづくり情報を発信した。

４．都市計画事業の普及および啓発

4-1　都市計画区域内の未整備地区に対し、普及・啓発の方針策定

【巾地区】-関市-

当地区は、概ね住居系の用途地域が指定されていながら、道水路が未整備であり、有効な土地利用が抑制されていた。

昭和59年頃から勉強会や世話人会を開催し、事業推進を目指してきたが、設立ができなかった。

平成25年度に発起人会を再結成し、地権者説明会２回、意向調査アンケートや土地区画整理事業の勉強会をこれまでに3回開催し、事業化を目指している。

4-2　市町と連携を保ち円滑な住民合意形成の推進

【生櫛地区】-美濃市-

平成16年より土地区画整理事業の準備を推進し、勉強会 18 回、推進会 23 回、準備委員会を11回開催し、土地区画整理事業の事業認可について協議した。

平成24年度には、準備委員会を再結成し、住民合意形成を図るため、地権者説明会及び協議会を6回開催することで、2/3 を超える本同意を取得し、平成26年2月に事業認可を受けた。

4-3　まちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成の推進

【正家第二地区】-恵那市-

国道19号線の南に位置し、商業的な土地利用としてのポテンシャルが高い地区（12．9ha）。

正家第一地区や大崎地区に隣接していることから、住民のまちづくり意識が高く、農業振興地域の除外や用途地域の指定に向け、役員会１回、地元説明会を１回開催し、今後のまちづくりビジョンの策定などを実施した。

4-4　まちづくり協議会及び準備委員会の規則策定、設立、運営

【八束田地区】-瑞穂市-

社会情勢の変化等により、地権者から土地区画整理事業の機運が高まり、地区別説明会を各地区で1回、準備委員会を2回開催し、仮同意の取得及び技術援助申請を実施した。

4-5　まちづくりアドバイザー制度の活用

まちづくりアドバイザー嘱託者数：19名

1）定例会の開催	２回	（平成 26 年	１月）
		（平成 26 年	５月）
2）アドバイザー派遣	２回	（平成 26 年	２月）
		（平成 26 年	４月）
3）まちづくりパトロール	２回	（平成 25 年	９月）
		（平成 25 年	11 月）

５．都市計画事業に関する調査、研究及び受託事業

5-1　都市の健全な発展と秩序ある整備を図るための調査・研究

【平賀第一地区】-関市-

地区内に生息する絶滅危惧種である淡水二枚貝の保全に向け、学識経験者、NPO法人、市、地元地権者により構成された環境保全委員会を発足した。自然と共生することができる環境に優しい水路計画を行い秩序ある整備を図るための調査・研究を実施した。

5-2　沿道整備街路事業や地籍整備型土地区画整理事業など、新たな事業の推進についての研究

【岐阜駅城田寺線沿道地区】-岐阜市-

道路事業は、用地買収方式のため残った土地での土地利用が困難になる場合がある。また、残留希望者または全筆買収希望者等、多様なニーズに応えることが難しい状況が多い。土地区画整理手法を用いた沿道整備街路事業を実施することで、街路事業による道路拡幅後においても沿道の土地利用や既存コミュニティの維持に向け地権者への土地利用に関する意向調査や整備手法の説明など、地権者説明会を3回、個別説明会を7回実施した。

5-3　事業推進に向けた調査、研究

【七間町地区】-揖斐川町-

平成25年度に用途地域の指定を実施した地区において、都市計画道路の整備等を行う手法として、土地区画整理事業の在り方を研究している。

良好で快適なまちづくりが求められおり、地権者代者会議 1 回、準備委員会を 1 回、地権者説明会を 1 回開催し、事業推進に向け調査、研究を実施した。

5-4　都市計画事業に関する受託事業

1）設立準備業務（岐阜市鷺山中洙地区　土地区画整理事業調査業務　外 11 件）
42,577,500 円

2）換地計画業務（岐阜市鷺山・下土居土地区画整理組合　区画整理登記申請書等作成業務　外 25 件）
162,517,250 円

3）現場管理業務（北方町高屋西部土地区画整理組合　設計管理監督業務　外 8 件）
36,523,500 円

4）組合事務局業務（新加納土地区画整理組合　土地区画整理組合事務代行業務　外 3 件）
38,556,000 円

合計	51 件	280,174,250 円

5-5　設計・積算・施工運営監理・組合事務運営等の発注者支援

【設計・積算に関する発注者支援】

工事と建物補償積算など円滑な事業推進に向け、各年度の予算に応じた設計の数量算出、工事費等の積算を実施した。

積算は、岐阜県の積算システムを導入し、正確かつ効率的に県・市町と同等の積算を実施した。

【施工運営監理に関する発注者支援】

組合が発注する工事実施について、現場の立合、段階確認、中間検査、完了検査等を各段階における工事の安全・品質・工程管理を実施した。

また、警察や道路管理者など関係機関との調整を図るとともに、予算管理、会計検査、地元説明など円滑且つ迅速に事業マネージメントを実施した。

移転補償対象地権者への説明、移転交渉等、公共施設整備の工程に合わせ、計画的に移転補償を実施した。

【組合事務運営に関する発注者支援】

組合の庶務、会計、契約等を代行することで、円滑かつ適正な事務運営を実施した。

① 庶務に関すること

・文章の収受及び発送事務　・文章の整理事務　・文章の管理及び保存事務

・組合会議の運営に関する事務（総会、理事会、三役会等）

② 会計に関すること

・決算書、事業報告書作成事務　・予算書、補正予算、流用に関する事務

・会計簿書の記載、整理事務　・収入に関する事務

・支出に関する事務　・公印及び通帳の管理

③ 組合が発注する請負

・委託契約に関すること　・入札に関する事務　・契約に関する事務

④ その他事務

・組合手数料徴収規則に定める事務　・組合だよりに関する事務

・保留地処分に関する事務　・法第76条申請に関する事務

⑤ 組合事務運営実施地区

No.	地　区　名	諸 会 議 等	開催数
①	関市（笠屋地区）	役員会、総会、監査会　全体会議　等	22回
②	関市（平賀第一地区）	役員会、総会、監査会　全体会議　等	20回
③	各務原市（鵜沼駅東部第二地区）	役員会、総会、監査会　等	7回
④	各務原市（新加納地区）	三役会、理事会、総会、監査会　等	15回
⑤	土岐市（妻木南部）	役員会、総代会、工事委員会　等	16回
⑥	岐阜市（鷺山第二）	三役会、清算人会、総代会　等	4回
⑦	各務原市（鵜沼駅東部地区）	三役会、清算人会、総会、監査会　等	11回
⑧	恵那市（大崎地区）	三役会、清算人会、監査会　等	13回