

令和元年度 事業報告

1 定時総会及び理事会の開催等

(1) 総会

1) 令和元年度定時総会

開 催 日 令和元年 8 月 29 日 (木)

議 案 第 1 号議案 平成 30 年度 事業報告の件

第 2 号議案 平成 30 年度 収支決算の件

2) 令和元年度第 2 回総会 (決議の省略)

開 催 日 令和 2 年 5 月 20 日 (水)

議 案 第 1 号議案 役員の一部選任の件

(2) 理事会

1) 令和元年度第 1 回理事会

開 催 日 令和元年 7 月 19 日 (金)

議 案 第 1 号議案 報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行の状況報告

第 2 号議案 平成 30 年度 事業報告の件

第 3 号議案 平成 30 年度 収支決算の件

第 4 号議案 表彰規程による受賞者選考の件

第 5 号議案 令和元年度 定時総会の開催の件

2) 令和元年度第 2 回理事会 (決議の省略)

開 催 日 令和 2 年 4 月 30 日 (木)

議 案 第 1 号議案 令和 2 年度 事業計画の件

第 2 号議案 令和 2 年度 収支予算の件

第 3 号議案 役員の一部選任の件

第 4 号議案 臨時総会開催の件

(3) 表彰規程第 2 条に基づく表彰

多治見市笠原町神戸・栄土地区画整理組合 理事長 各務 寛治 様 他 2 名

2 都市計画事業に関する情報の収集および提供

(1) ホームページによる組合事業の P R

1) 岐 阜 市 鷺山中洙土地区画整理組合

2) 関 市 笠屋、平賀第一、平賀第二土地区画整理組合

3) 土 岐 市 妻木南部土地区画整理組合

4) 各 務 原 市 新加納土地区画整理組合

5) 羽 島 市 平方第二土地区画整理組合

6) 北 方 町 高屋西部土地区画整理組合

(2) まちづくりに関するアンケート

1) 神戸町西座倉地区

調 査 項 目 東海環状自動車道を活かしたまちづくりに関する意向調査

配 布 月 令和元年 1 1 月

対 象 者 神戸町西座倉地区の地権者

2) JR 穂積駅周辺地区

調 査 項 目 JR 穂積駅周辺のまちづくりに関する意向調査
配 布 月 令和2年1月
対 象 者 JR 穂積駅周辺地区の地権者

(3) 協会だより

発 行 月 令和元年12月
発 行 数 400部
発 行 先 会員、一般
掲 載 内 容 ・特集 高山市のまちづくり
「人・自然・文化がおりなす 活力とやさしさのあるまち飛騨高山」
・表彰、事務局紹介、連合会だより 等

(4) まちづくりだより

発 行 月 令和元年11月
発 行 数 1000部
発行先 会員、一般
掲 載 内 容 ・まちづくりアドバイザーによるパトロールの開催報告
・関市平賀第二土地区画整理組合 起工式
・出前講座開催報告
・「シビルエンジニアリング入門」研修・現場見学開催報告
・組合事業の保留地情報
各務原市新加納土地区画整理組合、北方町高屋西部土地区画整理組合
関市平賀第一土地区画整理組合、妻木南部土地区画整理組合

(5) 新聞広告による情報提供

- 1) 令和元年9月 関市平賀第一地区、各務原市新加納地区、土岐市妻木南部地区
- 2) 令和元年11月 北方町高屋西部地区
- 3) 令和2年3月 関市平賀第一地区、土岐市妻木南部地区

(6) 民間放送による情報提供

放 映 期 間 令和元年6月～令和2年5月
放 映 内 容 土地区画整理事業の普及・啓発

(7) 岐阜県統合型GISによる土地区画整理事業データベースや事業マップの更新

岐阜県内における土地区画整理事業施行箇所（262地区）に関する事業名称や事業期間・事業費・減歩率等の各種土地区画整理事業に関する情報の時点修正を行い、土地区画整理事業データベースの更新を行いました。また、事業マップを更新し、県内市町へ情報提供を行いました。

(8) 組合事業の記録作成

関市笠屋地区、平賀第一地区、平賀第二地区、土岐市妻木南部地区、各務原市新加納地区、羽島市平方第二地区、北方町高屋西部地区、岐阜市鷺山中洙地区

3 都市計画事業に関する研修、講習会の開催

(1) 講習会の開催

講習会名	概 要 等	開催日
まちづくり講習会	演 題 「大規模災害とまちづくりについて」 特別講師 神戸学院大学現代社会学部社会防災学科 教授 中山 久憲 様 演 題 岐阜市の交通政策とスマートシティぎふについて 講 師 岐阜市企画部交通総合政策課 課長 岡本 武彦 様 演 題 岐阜県内の都市計画事業について 講 師 岐阜県都市建築部都市整備課 技術主査 西川 直樹 様	R2. 2. 25
まちづくり研修 参加支援	公益社団法人街づくり区画整理協会主催のまちづくり講座受講研修費用負担 支援 参 加 者 5名 参加会員数 3会員（岐阜市、関市、中津川市）	R1. 6. 1 ～R2. 5. 31
出前講座 （多治見市立笠原小学校）	演 題 1、まちづくりとは？ 2、笠原町神戸・栄地区のまちづくり 3、多治見市のまちづくり	R1. 7. 2

(2) 研修会の開催

研修会名	対象者	視察先	開催日
先進地視察研修会	役員、会員、 準備委員会	・石川県白山市 白山都市計画事業 白山市松任北安田南部地区土地区画整理事業 ・福井県福井市 福井都市計画事業 福井駅周辺土地区画整理事業	R1. 11. 21 ～11. 22
現地視察研修会	大野町	・愛知県岡崎市 岡崎市岡崎駅南土地区画整理事業 ・愛知県豊橋市 道の駅とよはし	R2. 2. 13

4 都市計画事業の普及および啓発

(1) 説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名 (会員番号)	地区名・事業名	会議等	実施回数 (回)	実施内容
美濃市 (7)	大矢田・極楽寺	準備委員会 市打合せ	8	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・事業計画案について
	松森東	研究委員会 市打合せ	3	・土地区画整理事業について ・今後の進め方
恵那市 (10)	リニア基盤整備 計画策定	策定委員会 市打合せ	6	・道路網検討について ・委員会の運営補助
各務原市 (13)	那加住吉	個別面談 補償調査 市打合せ	13	・沿道整備街路事業について ・整備手法の検討 ・補償調査 ・地権者個別説明
瑞穂市 (16)	J R 穂積駅 周辺	整備研究会 ワークショップ 市打合せ	33	・研究会の事務運営補助
	牛牧字宮上	地権者打合せ 市打合せ	6	・地元調整について ・測量に関する打合せ
	横屋	準備委員会 地権者説明	12	・事業計画案、地権者説明について
神戸町 (24)	西座倉	代表者会議 住民説明会 準備委員会 町打合せ	17	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・土地区画整理事業について ・意向調査について ・公安協議について
揖斐川町 (26)	都市計画マスター プラン策定	公聴会 町打合せ	8	・公聴会の事務運営補助 ・関係機関協議
大野町 (27)	大野・神戸 IC 周辺	住民説明会 町打合せ	9	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・土地区画整理事業について ・まちづくり基本調査について
池田町 (28)	都市計画マスター プラン策定	公聴会 町打合せ	4	・公聴会の事務運営補助 ・関係機関協議

(2) 勉強会

都市計画に関する勉強会を開催し、都市計画の理念やまちづくり手法の仕組み及び先進事例を紹介することで都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名	対 象	会議等	実施回数 (回)	実施内容
揖斐川町 大 野 町 池 田 町	会員市町	揖斐都 三町勉強会	1	・市町村マスタープランのスケジュール ・揖斐都市計画区域マスタープランについて

5 都市計画事業に関する調査、研究及び受託事業

(1) 調査・研究

- ・土地区画整理事業と税収に関する調査・研究

(2) 設計・積算に関する発注者支援

1) 設計・積算

土地区画整理事業を施行する地区において、円滑な事業推進に向け、工事に関する設計図書の作成、設計数量の算出を行いました。また、仕様書作成、入札準備・立合など設計・積算に関する発注者支援を実施しました。

2) 施工運営監理

現場の立合、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。警察や道路管理者など関係機関との調整を図るとともに、円滑な事業実施に向けた事業マネジメントを実施しました。

施行者名 (会員番号)	内 容	開催数 (回)
関市笠屋 (③)	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	6
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	6
関市平賀第一 (④)	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	16
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	31
関市平賀第二 (⑤)	執行部会、理事会、総代会 等	15
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	30
羽島市平方第二 (⑧)	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	9
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	47
土岐市妻木南部 (⑩)	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	34
	工事に関する地権者説明会 等	3
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	27
各務原市新加納 (⑪)	理事会等での工事管理報告、工事発注 等	8
北方町高屋西部 (⑬)	執行部会、理事会、総代会 等	9
	工事の現場管理（立会、段階確認 等）	2

3) 組合事務運営等

都市計画法や土地区画整理法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行し、円滑かつ適正な事務運営を実施しました。

施行者名 (会員番号)	諸 会 議 等	開催数 (回)
岐阜市鷺山中洙 (②)	役員会、総代会 等	14
関市笠屋 (③)	役員会、総会 等	15
関市平賀第一 (④)	三役会、役員会、総会 等	15
関市平賀第二 (⑤)	役員会、総会 等	11
羽島市平方第二 (⑧)	理事会、総代会 等	12
土岐市妻木南部 (⑩)	三役会、理事会、総代会 等	23
各務原市新加納 (⑪)	三役会、理事会、総会 等	12
北方町高屋西部 (⑬)	執行部会、理事会、総代会、 等	15

4) 換地に関する説明会

地権者ニーズを反映した計画の策定と円滑な換地設計及び換地計画の実施を図るため、土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行いました。

市町、施行者名 (会員番号)	会議等	実施回数 (回)	実施内容
中津川市：リニア駅周辺地区 (6)	個別面談	6	仮換地に関する意向調査
土岐市妻木南部 (⑩)	仮換地説明会	4	仮換地変更案について、位置、形状、地積等を個人別に説明
各務原市新加納 (⑪)	換地計画説明会	3	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明

5) 保留地に関する説明会

保留地の地積、販売価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明することで、円滑な保留地処分に努めました。

市町、施行者名 (会員番号)	会議等	実施回数 (回)	実施内容
羽島市：駅北本郷 (9)	所有権移転登記説明会	2	所有権移転登記に関する説明
関市笠屋 (③)	所有権移転登記説明会	2	所有権移転登記に関する説明
関市平賀第一 (④)	保留地説明会	5	保留地販売に向けた物件説明
土岐市妻木南部 (⑩)	保留地説明会	7	保留地販売に向けた物件説明
各務原市新加納 (⑪)	保留地説明会	12	保留地販売に向けた物件説明
北方町高屋西部 (⑬)	保留地説明会	19	保留地販売に向けた物件説明

6) 移転補償に関する説明会

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、円滑な移転補償に向けた説明会を実施しました。

施行者名 (会員番号)	会議等	実施回数 (回)	実施内容
中津川市：リニア駅周辺地区 (6)	補償説明	19	移転補償等に関する内容を個人別に説明
岐阜市鷺山中洙 (②)	補償説明	4	移転補償に関する内容の全体説明及び個別相談
関市平賀第一 (④)	補償説明	2	移転補償等に関する内容を個人別に説明
関市平賀第二 (⑤)	補償説明	1	移転補償等に関する内容を個人別に説明
羽島市平方第二 (⑧)	全体説明会 個別説明	43	移転補償に関する内容の全体説明及び個人別に説明
土岐市妻木南部 (⑩)	補償説明	12	移転補償等に関する内容を個人別に説明

7) その他

土地区画整理事業の全体説明会や保留地販売の促進に向けた諸会議を行いました。

施行者名 (会員番号)	会議等	実施回数 (回)	実施内容
羽島市平方第二 (⑧)	全体説明会	1	事業の進捗報告及び今後の予定を全体に説明
羽島市平方第二 (⑧)	企業誘致推進会 準備会	1	売却区域の販売に向けた準備会
北方町高屋西部 (⑬)	保留地検討委員会	5	保留地売却促進に向けた検討委員会

(3) 受託事業

項 目	受託件数 (件)	受託金額 (円)
まちづくりに関する調査業務	17	125, 076, 100
土地区画整理事業に関する業務	19	252, 749, 960
発注者支援業務（施工管理・組合事務代行）	16	67, 867, 840
合 計	52	445, 693, 900