平成３０年度　事業報告

１定時総会及び理事会の開催等

(1) 総会

1) 平成 30 年度定時総会

開　催　日　平成 30 年 8 月 17 日（金）

議　　案　第 1 号議案　役員の選任について

第 2 号議案　平成 29 年度　事業報告について

第 3 号議案　平成 29 年度　収支決算について

2) 平成 30 年度第 2 回総会（決議の省略）

開　催　日　令和元年 5 月 10 日（金）

議　　案　第 1 号議案　役員の一部選任の件

(2) 理事会

1) 平成 30 年度第 1 回理事会

開　催　日　平成 30 年 7 月 24 日（火）

議　　案　第 1 号議案　報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行の状況報告について

第 2 号議案　役員の選任について

第 3 号議案　平成 29 年度　事業報告について

第 4 号議案　平成 29 年度　収支決算について

第 5 号議案　表彰規程による受賞者選考について

第 6 号議案　平成 30 年度　定時総会の開催について

2) 平成 30 年度第 2 回理事会

開　催　日　平成 30 年 8 月 17 日（金）

議　　案　第 1 号議案　会長、副会長及び専務理事の選定について

3) 平成 30 年度第 3 回理事会

開　催　日　平成 31 年 4 月 23 日（火）

議　　案　第 1 号議案　報告事項

代表理事及び業務執行理事の職務執行の状況報告

第 2 号議案　新規加入会員の件

第 3 号議案　役員の一部選任の件

第 4 号議案　臨時総会開催の件

第 5 号議案　平成 30 年度　収支補正予算の件

第 6 号議案　平成 31 年度　事業計画の件

第 7 号議案　平成 31 年度　収支予算の件

(3) 表彰規程第 2 条に基づく表彰

細江　茂光（前）公益社団法人岐阜県都市整備協会　会長　他 2 名

２都市計画事業に関する情報の収集および提供

(1) 理事協議会

開　催　日　　令和元年５月 15 日（水）

出　席　者　　岐阜県都市建築部都市整備課、協会役員（理事、監事）を務める市町の部課長

内　　容　　・岐阜県の都市整備事業について（岐阜県都市建築部都市整備課）

・岐阜県都市整備協会　令和元年度事業計画について

・各市町のまちづくりの方針と課題　等

(2) 担当者会議

開　催　日　　令和元年５月 23 日（木）

出　席　者　　岐阜県都市建築部都市整備課、会員市町の担当

内　　容　　・街路事業について

・都市再生整備計画事業について

・岐阜県のまちづくりについて

・土地区画整理事業データベースの更新について　等

(3) ホームページによる組合事業のＰＲ

1）岐　阜　市　　鷺山中洙土地区画整理組合

2）関　　市　　笠屋、平賀第一、平賀第二土地区画整理組合

3）土　岐　市　　妻木南部土地区画整理組合

4）各 務 原 市　　新加納土地区画整理組合

5）羽　島　市　　平方第二土地区画整理組合

6）北　方　町　　高屋西部土地区画整理組合

(4) まちづくりに関するアンケート

1)瑞穂市横屋地区

調 査 項 目　　横屋地区のまちづくり検討推進についての意向調査

配　布　月　　平成 30 年 11 月

対　象　者　　瑞穂市横屋地区の地権者

2）各務原市那加住吉地区

調 査 項 目　　道路拡幅についての意向調査

配　布　月　　平成 30 年７月

対　象　者　　道路拡幅予定地周辺の地権者

(5) 協会だより

発　行　月　　平成 30 年 12 月

発　行　数　　300 部

発　行　先　　会員、一般

掲 載 内 容　　・特集　関市のまちづくり

『人口減少時代のまちづくり　～＃Smart SEKIism～』

・表彰、事務局紹介、連合会だより　等

(6) まちづくりだより

発 行 月　　平成 30 年 6 月

発 行 数　　1000 部

発行先　　会員、一般

掲 載 内　容　・羽島市平方第二土地区画整理組合　起工式

・関市笠屋土地区画整理組合　　公園竣工式

・出前講座開催報告

・各務原市新加納土地区画整理組合、北方町高屋西部土地区画整理組合

多治見市笠原町神戸・栄土地区画整理組合　保留地情報

(7) 新聞広告による情報提供

1) 平成 30 年 6 月　　各務原市新加納地区、北方町高屋西部地区

2) 平成 30 年 8 月　　各務原市新加納地区

3) 平成 30 年 12 月　　北方町高屋西部地区

4) 令和元年 5 月　　土岐市妻木南部地区、北方町高屋西部地区

(8) 民間放送による情報提供

放 映 期 間　平成 30 年 6 月 1 日～令和元年 5 月 31 日

放 映 内 容　土地区画整理事業の普及・啓発

(9) 岐阜県統合型ＧＩＳによる土地区画整理事業データベースや事業マップの更新

岐阜県内における土地区画整理事業施行箇所（262 地区）に関する事業名称や事業期間・事業費・減歩率等の各種土地区画整理事業に関する情報の集計及び時点修正を行い、土地区画整理事業データベースの更新を行いました。

(10) 組合事業の記録作成

関市笠屋地区、平賀第一地区、平賀第二地区、土岐市妻木南部地区、各務原市新加納地区、羽島市平方第二地区、北方町高屋西部地区

３都市計画事業に関する研修、講習会の開催

(1) 講習会の開催

講習会名	概　　要　　等	開催日
まちづくり講習会	演　　題　「これからのまちづくりについて」 特別講師　　岐阜市副市長　楢橋　康英　様 演　　題　　リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業について 講　　師　　中津川市リニア都市政策部長　山本　高志　様 演　　題　　区画整理竣工を迎えて 　　笠原町神戸・栄土地区画整理組合 講　　師　　笠原町神戸・栄土地区画整理組合　理事長　各務　寛治 様 演　　題　　岐阜県内の土地区画整理事業について 講　　師　　岐阜県都市建築部都市整備課 街路係長　　鹿島　信貴　様	H31.2.14
まちづくり研修 参加支援	公益社団法人街づくり区画整理協会主催のまちづくり講座受講研修費用負担支援 主　　催　　公益社団法人街づくり区画整理協会 受講講座　　土地区画整理の仕組みと運用　等	H30.6.1 ～R1.5.31
出前講座 (北方町立北方南小学校)	演　　題　　1、まちづくりとは？ 　　2、高屋西部地区のまちづくり 　　3、北方町のまちづくり	H30.11.9

(2) 研修会の開催

研修会名	対象者	視察先	開催日
先進地視察研修会	役員、会員	浜松都市計画事業 　中瀬南部土地区画整理事業 浜松市西美薗西土地区画整理事業	H30.10.24 ～10.25
現地視察研修会	瑞穂市 横屋地区 街づくり委員会	関都市計画事業関市平賀第一土地区画整理事業 関都市計画事業関市平賀第二土地区画整理事業 関市笠屋土地区画整理事業 美濃市インター前土地区画整理事業 美濃市曽代土地区画整理事業	H30.11.27
	岐阜市 鷺山中洙地区 準備委員会	美濃市生櫛土地区画整理事業 美濃市インター前土地区画整理事業 関都市計画事業関市平賀第一土地区画整理事業 関都市計画事業関市平賀第二土地区画整理事業 関市小瀬長池土地区画整理事業	R1.5.30

4 都市計画事業の普及および啓発

(1) 説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名	地区名・事業名	会議等	実施回数(回)	実施内容
岐 阜 市	鷺山中洙	準備委員会 住民説明会 個別相談会	38	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・土地区画整理事業の進め方について ・個別地権者説明
各務原市	那加住吉	住民説明会 個別面談 市打合わせ	15	・沿道整備街路事業について ・整備手法の検討及び土地利用意向調査の実施 ・地権者個別ヒアリング
中津川市	リニア 岐阜県駅周辺	住民説明会 企業ヒアリング 個別面談	18	・土地利用アンケートの実施 ・補償説明会の実施
美 濃 市	大矢田・極楽寺	準備委員会 市打合わせ	5	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・事業計画案について
瑞 穂 市	ＪＲ穂積駅 周辺	ＪＲ穂積駅周辺 整備研究会 市打合せ	25	・研究会の事務運営補助
瑞 穂 市	横屋	地元説明会 街づくり委員会	11	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・現状と課題の整理、土地区画整理事業の検討を行うための意向調査
	牛牧字宮上	三役会 市打合せ	6	・まちづくり計画案、事業計画案、関係機関協議について
	本田八束田	三役会 地権者説明	5	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・事業計画案、地権者説明について
北方町	森町裏・朝日町	地権者説明会 町打合せ	9	・現状と課題の整理、土地区画整理事業について、意向調査について
神 戸 町	(仮称) 大野・神戸 IC 周辺	区長説明会 住民説明会 町打合せ	14	・事業実施に向けたまちづくりリーダーの育成 ・土地利用に関する意向調査や今後の進め方について

(2) 勉強会

都市計画に関する勉強会を開催し、都市計画の理念やまちづくり手法の仕組み及び先進事例を紹介することで都市計画事業の普及啓発を行いました。

市町名	対　　象	会議等	実施回数(回)	実施内容
揖斐川町 大 野 町 池 田 町	会員市町	揖斐都 三町勉強会	2	・都市計画（都市施設、土地利用）や、揖斐郡都市計画の今後について ・土地区画整理事業について

５都市計画事業に関する調査、研究及び受託事業

(1) 調査・研究

・土地区画整理事業と税収に関する調査・研究

(2) 設計・積算に関する発注者支援

1)設計・積算

土地区画整理事業を施行する地区において、円滑な事業推進に向け、工事に関する設計図書の作成、設計数量の算出を行いました。また、仕様書作成、入札準備・立合など設計・積算に関する発注者支援を実施しました。

2)施工運営監理

現場の立合、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。警察や道路管理者など関係機関との調整を図るとともに、円滑な事業実施に向けた事業マネジメントを実施しました。

No.	地　区　名	内　容	開催数(回)
1	関市笠屋地区	理事会等での工事管理報告、工事発注　等	4
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	8
2	関市平賀第一地区	理事会等での工事管理報告、工事発注　等	5
		工事に関する地権者説明会　等	6
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	32
3	羽島市平方第二地区	理事会等での工事管理報告、工事発注　等	8
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	12
4	土岐市妻木南部地区	理事会等での工事管理報告、工事発注　等	22
		工事に関する地権者説明会　等	6
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	18
5	各務原市新加納地区	理事会等での工事管理報告、工事発注　等	8
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	6
6	北方町高屋西部地区	執行部会、理事会、総代会　等	12
		工事の現場管理（立会、段階確認　等）	27

3）組合事務運営等

都市計画法や土地区画整理法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行し、円滑かつ適正な事務運営を実施しました。

No.	地　　区　　名	諸　会　議　等	開催数(回)
1	岐阜市鷺山中洙地区	理事会、総会、総代会　等	6
2	関市笠屋地区	役員会、総会　等	12
3	関市平賀第一地区	三役会、役員会、総会　等	11
4	関市平賀第二地区	役員会、総会　等	15
5	羽島市平方第二地区	理事会、総代会　等	15
6	土岐市妻木南部地区	三役会、理事会、総代会　等	17
7	各務原市新加納地区	三役会、理事会、総会　等	10
8	北方町高屋西部地区	執行部会、理事会、総代会、　等	15

4）換地に関する説明会

地権者ニーズを反映した計画の策定と円滑な換地設計及び換地計画の実施を図るため、土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行いました。

市町名	地区名	会議等	実施回数(回)	実施内容
関市	笠屋	換地計画説明会	3	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明
関市	平賀第二	仮換地説明会	3	仮換地案について、位置、形状、地積等を個人別に説明
羽島市	駅北本郷	換地計画説明会	19	換地計画について、新住所や新地番、清算金等を個人別に説明
羽島市	平方第二	仮換地説明会	10	仮換地案について、位置、形状、地積等を個人別に説明

5）保留地に関する説明会

保留地の地積、販売価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明することで、円滑な保留地処分に努めました。

市町名	地区名	会議等	実施回数（回）	実施内容
羽島市	インター北	所有権移転登記説明会	3	所有権移転登記に関する説明
各務原	新加納	保留地説明会	24	保留地販売に向けた物件説明
北方町	高屋西部	保留地説明会	8	保留地販売に向けた物件説明

6）移転補償に関する説明会

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、円滑な移転補償に向けた説明会を実施しました。

市町名	地区名	会議等	実施回数（回）	実施内容
関市	平賀第一	補償説明	6	移転補償等に関する内容を個人別に説明
羽島市	平方第二	補償に関する意向調査	6	移転補償に関する意向を個人別に調査
土岐市	妻木南部	補償説明	21	移転補償等に関する内容を個人別に説明

(3) 受託事業

項　　目	受託件数（件）	受託金額（円）
まちづくりに関する調査業務	12	71,334,000
土地区画整理事業に関する業務	25	258,458,040
発注者支援業務（施工管理・組合事務代行）	17	71,120,160
合　　計	54	400,912,200