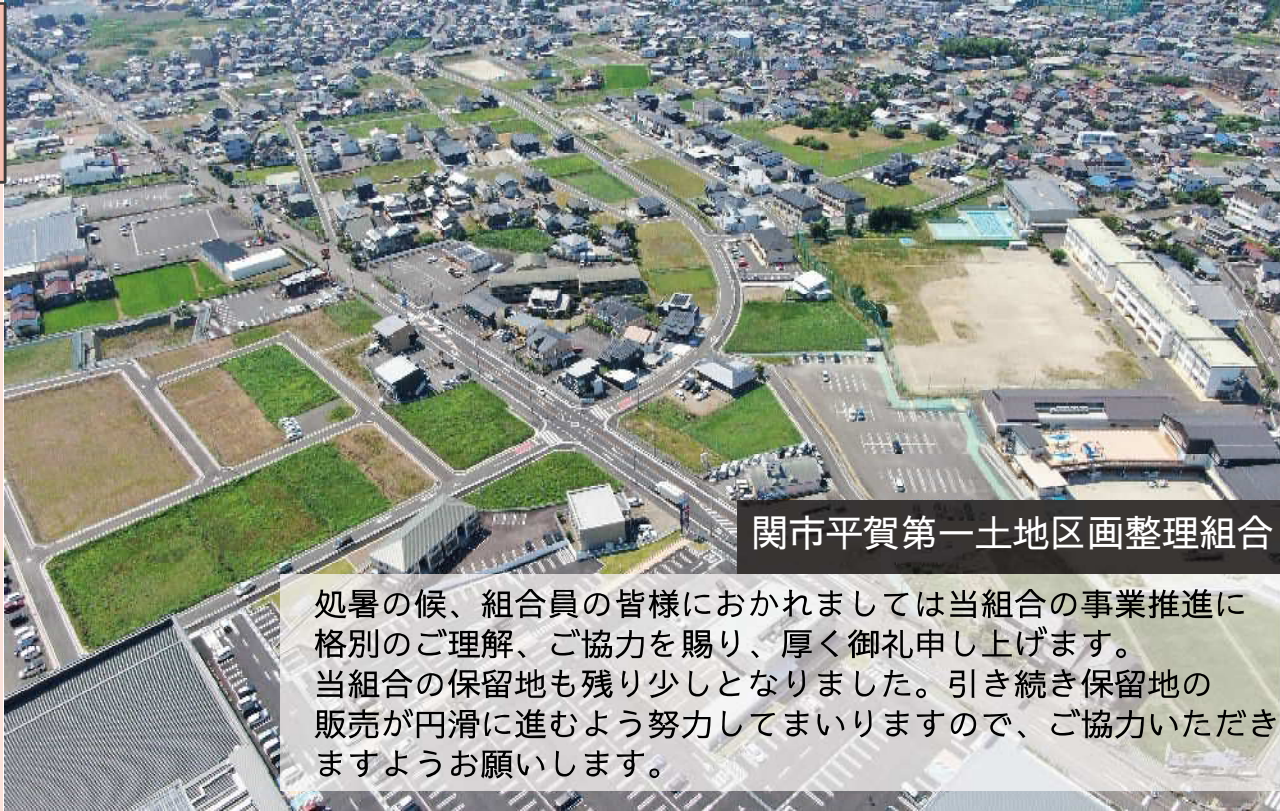




関市平賀第一土地区画整理組合

処暑の候、組合員の皆様におかれましては当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。当組合の保留地も残り少しとなりました。引き続き保留地の販売が円滑に進むよう努力してまいりますので、ご協力いただきますようお願いいたします。

topic1 保留地販売について

当組合の保留地は残すところ 10 筆となりました。組合として、市内の建築業者様、ハウスメーカー様に PR をさせていただいております。

組合員の皆様におかれましても、お知り合いの方で土地をお探しの方がみえましたら、ぜひご紹介ください。

◆保留地販売紹介 手数料について◆

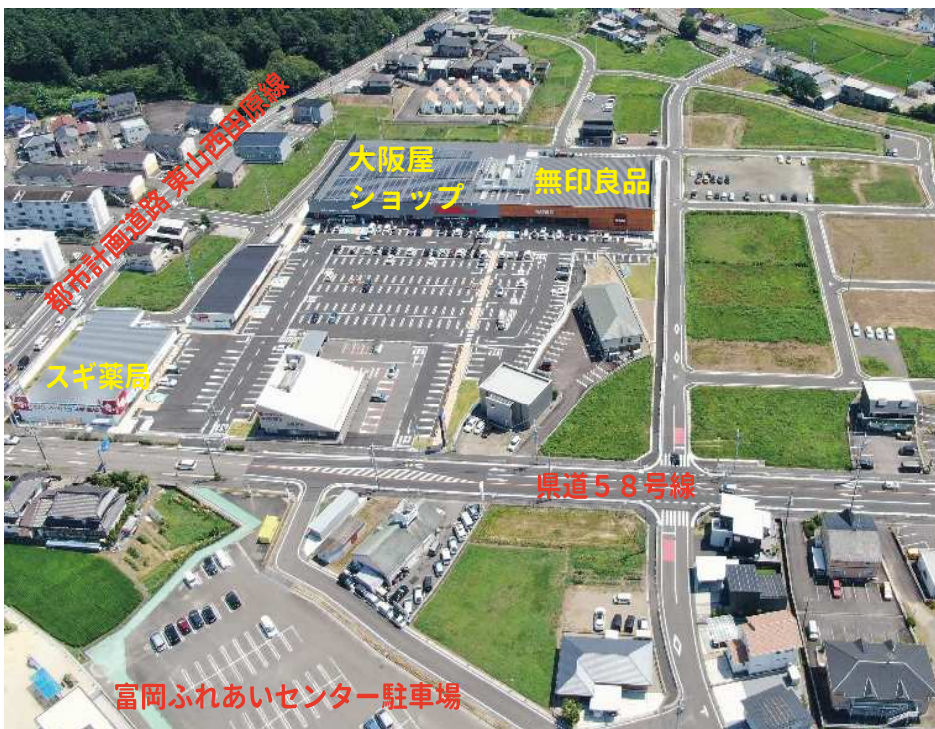
不動産業者以外の方を対象に、当組合の保留地の購入者様を紹介いただけた個人、法人に紹介料をお支払いします

■ 紹介料 ■
個人… 5 万円
法人… 10 万円

※紹介の際は、届出が必要となります
詳細は事務局までお問い合わせください

◆地区の周辺状況◆

地区の南側（関市平賀第二土地区画整理事業地内）に、「**アクロスプラザ関**」が令和 7 年春に **open** しました。
スーパー、ドラッグストア等が近くにあり、ますます便利になりました！



topic2 第 3 1 回総会のご報告

第 3 1 回総会を開催しました。

当日は、来賓として渡辺 英人関市議会議員様にご出席いただきました。

組合員の皆様には、お忙しい中ご出席及び委任状を提出いただき、有難うございました。

提出された議案については原案どおり議決されました。

- 開催日時 令和 7 年 8 月 2 1 日 (木) 午後 7 時より
- 開催場所 富岡ふれあいセンター
- 出席者 組合員総数 8 3 名
出席者 5 2 名
(内委任状提出者 3 4 名)
- 議 案 第 1 号議案
令和 6 年度事業費収入支出決算及び
事業報告並びに財産目録について



photo

議決の状況



渡辺市議会議員挨拶

令和 6 年度事業費収入支出決算 単位：円

収 入 金		支 出 金	
項 目	決算金額	項 目	決算金額
借 入 金	0	工 事 費	352,000
補 助 金	225,000	補 償 費	0
保留地処分金	73,960,700	調査設計費	1,300,200
雑 収 入	3,079,443	負 担 金	0
清 算 金	0	会 議 費	18,154
繰 越 金	50,399	事 務 所 費	897,026
		償 還 費	4,816,045
		管 理 費	0
		雑 支 出	95,720
		清 算 金	0
		予 備 費	0
合 計	77,315,542	合 計	7,479,145

現在、一部の保留地を公共用地に変更をする計画をしております。将来的に住民の方が利用できる場ができるよう組合で施工する予定です。
詳細が決定しましたら、総会議案として上程させて頂く予定です。

topic3 組合員の皆様へ

ご不明な点がございましたら、お気軽に
事務局までご連絡ください。

■土地の管理について■

当地区が良好な住環境の美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。
やむを得ず、除草作業が必要と判断した場合は組合で作業を行う場合がございます。
なお、後日作業に掛かった費用はご請求させていただきます。

※除草作業が難しい方は事前に事務局までご相談ください

■土地の売買について■

保留地が完売されないと事業が完成しないため、可能な限り土地の売買をお控えいただきますようご理解、ご協力をお願いします。

■各種届出について■

土地所有権移転の届出

土地所有権を移転（**売買**、**相続**、**贈与**等）された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明等の各種証明書は、有料にて組合事務局で発行しております。
※仮換地指定がされると、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

建築行為等の届出

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。
建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合（土地区画整理法 76 条第 1 項）