

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

当組合は設立後より測量、設計業務を行い、新しく計画予定の道路の路線測量及び詳細設計等を進めています。

今年度は、将来的な土地の位置を指定する「仮換地指定」に向け事業を進めております。

事業が円滑に進むよう、役員一丸となって事業を進めて参りますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

## 将来の土地利用について

昨年度、地権者の皆様を対象に将来の土地利用等のご意向をお伺いしました。

今後、仮換地案作成に伴い皆様からお伺いした意向を基に作成してまいります。

意向調査実施時からご意向が変更された方がお見えでしたら、事務局までご連絡をいただきますようお願いいたします。

check

## 01 report

### 第4回総会のご報告

第4回総会を開催しました。

組合員の皆様には、お忙しい中総会へのご出席及び書面表決書のご提出をいただき、有難うございました。

提出議案については、原案どおり議決されました。

information

開催日時：令和5年3月23日(木)  
午後7時より

開催場所：大矢田公民館

提出議案：令和5年度事業費収入支出  
予算について

出席者数：組合員総数 91名

出席者 76名

(うち書面表決者数 57名)

#### 令和5年度事業費収入支出予算

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	62,500千円	工事費	35,000千円
補助金	91,500千円	補償費	0千円
保留地処分金	0千円	調査設計費	107,500千円
雑収入	0千円	負担金	0千円
繰越金	0千円	会議費	100千円
		事務所費	9,730千円
		償還費	500千円
		管理費	0千円
		雑支出	150千円
		予備費	1,020千円
合計	154,000千円	合計	154,000千円



▲理事長あいさつ



▲議決の状況

## 令和5年度事業予定について

## 令和4年度繰越業務

- 地区界測量業務 ■ 道路詳細設計業務 ■ 事業計画変更業務
- 調整池詳細設計及び地質調査業務

画地確定計算及び  
準拠点測量業務

- 準拠点測量  
街区及び画地の境界点を定める為の地点を現地において測定し、その位置を定めます。
- 画地確定計算  
換地面積その他条件に従い画地点の辺長及び方向角を求め、画地境界点の座標値を求めます。

仮換地設計及び  
仮換地指定業務

- 従前の土地（現在の土地）に代えて、将来新たに使用することのできる土地を指定します。
- 土地評価  
計算した路線価をもとに従前の土地の評価を行います。
  - 換地設計  
換地位置の想定をしながら、土地評価や区画整理後路線価をもとに暫定割込みを行い、仮換地案を設計します。  
※設計案については、地権者の皆様へ将来の換地位置、形状等について説明会を開催します。
  - 仮換地指定  
仮換地調書及び各種図面を整理し、仮換地指定通知書を作成します。

※仮換地の指定時期は令和6年3月頃を予定しています。事業の進捗状況により変更になる可能性があります。

## 組合員の皆様へお願い

## ○建設発生土受入について○

当組合は、昨年度より建設発生土の受入を行っております。  
今年度も引き続き発生土が確保できるよう、関係機関と協議を進めてまいります。  
発生土の搬入の目途がつかましたら、役員にて発生土の確認を行い搬入の準備を進めます。  
詳細が決定しましたら、改めてご報告させていただきます。



▲発生土の受入状況

## ○各種届出について○

土地所有者を移転（売買、相続、贈与等）された場合  
権利を設定解除（抵当権、地役権、小作権等）された  
場合は組合事務局に届け出てください。

## ○建築行為等の届出について○

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請  
が必要となります。組合事務局までご相談ください。  
（建築物及び工作物に新築、増築、土地の形状変更、  
移動の用意でない物件の設置、たい積を行う場合）