美濃市大矢田・極楽寺土地区画整理組合



kumiai dayori

-組合だより-

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

当組合は設立後より測量、設計業務を行い、新しく計画予定の道路の路線測量及び詳細設計等を進めています。

今年度は、将来的な土地の位置を指定する「仮換地指定」に向け事業を進めております。

事業が円滑に進むよう、役員一丸となって事業を進めて参りますので、今後とも宜しくお願い申し上げます。

将来の土地利用について

昨年度、地権者の皆様を対象に将来の土地利用等のご意向をお伺いしました。 今後、仮換地案作成に伴い皆様からお伺いした意向を基に作成してまいります。

意向調査実施時からご意向が変更された方がお見えでしたら、事務局までご連絡をいただきますようお願いします。



第4回総会のご報告

第4回総会を開催しました。

組合員の皆様には、お忙しい中総会へのご出席及び 書面表決書のご提出をいただき、有難うございました。 提出議案については、原案どおり議決されました。

令和 5 年度事業費収入支出予算

収入金		支 出 金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	62,500千円	工事費	35,000千円
補助金	91,500千円	補償費	0千円
保留地処分金	0千円	調査設計費	107,500千円
雑収入	0千円	負担金	0千円
繰越金	0千円	会議費	100千円
		事務所費	9,730千円
		償還費	500千円
		管理費	0千円
		雜支出	150千円
		予備費	1,020千円
合 計	154,000千円	合 計	154,000千円

infor mation

開催日時:令和5年3月23日(木)

午後7時より

開催場所:大矢田公民館

提出議案:令和5年度事業費収入支出

予算について

出席者数:組合員総数 91名

出 席 者 76名

(うち書面表決者数 57名)





令和5年度事業予定について

令和 4 年度繰越業務

- 地区界測量業務 道路詳細設計業務 事業計画変更業務
- 調整池詳細設計及び地質調査業務

画地確定計算及び **準拠点測量業系**

■ 準拠点測量

街区及び画地の境界点を定める為の地点を現地において測定し、その位置を 定めます。

■ 画地確定計算

換地面積その他条件に従い画地点の辺長及び方向角を求め、画地境界点の 座標値を求めます。

仮換地設計及び 仮換地指定業務

従前の土地(現在の土地)に代えて、将来新たに使用することのできる土地を 指定します。

- 土地評価 計算した路線価をもとに従前の土地の評価を行います。
- 換地設計

換地位置の想定をしながら、土地評価や区画整理後路線価をもとに暫定割込みを 行い、仮換地案を設計します。

※設計案については、地権者の皆様へ将来の換地位置、形状等について説明会を開催します。

■ 仮換地指定 仮換地調書及び各種図面を整理し、仮換地指定通知書を作成します。

※仮換地の指定時期は令和6年3月頃を予定しています。事業の進捗状況により変更になる可能性があります。

03

others

組合員の皆様へお願い

建設発生土受入について

当組合は、昨年度より建設発生土の受入を行って おります。

今年度も引き続き発生土が確保できるよう、関係 機関と協議を進めてまいります。

発生土の搬入の目途がつきましたら、役員にて発 生土の確認を行い搬入の準備を進めます。

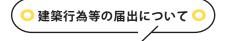
詳細が決定しましたら、改めてご報告させていた

だきます。



各種届出について

土地所有者を移転(売買、相続、贈与等)された場合 権利を設定解除(抵当権、地役権、小作権等)された 場合は組合事務局に届け出てください。



当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請 が必要となります。組合事務局までご相談ください。 (建築物及び工作物に新築、増築、土地の形状変更、 移動の用意でない物件の設置、たい積を行う場合)

お問い合わせ

〒500-8384 岐阜県岐阜市薮田南5丁目14番12号 (公社)岐阜県都市整備協会内 美濃市大矢田・極楽寺土地区画整理組合 事務局 ☎058-274-0080 FAX058-274-2772