

組合だより

2025.5

日頃は、関市平賀第二土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます
 令和7年3月に区域内の道路工事も完成し、商業施設が開設しました
 これを機にますます平賀地区が活気あふれるまちになることを期待しております
 当区画整理事業においても、今後の事業が円滑に進められるよう努力してまいりますので、
 引き続きご協力いただきますようお願い申し上げます

地区の状況について

令和6年度に発注した工事において、区域内の道路工事及び調整池の施工を行いました
 道路は舗装工事まで施工し、令和7年4月に供用開始となりました



保留地の販売について

当組合の保留地販売を以下の内容にて販売をします

お知り合いの方の中で関市内に住宅用地をお探しの方がみえましたら、ぜひご紹介いただけると幸いです

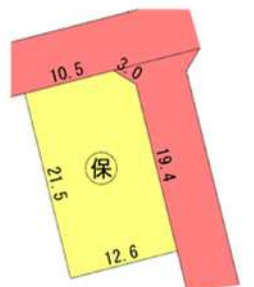
- 保留地の販売方法 競争入札
- 入札日時 令和7年8月24日(日) 午前10時30分より
- 入札場所 富岡ふれあいセンター
- 申込開始日 令和7年8月1日(金)～令和7年8月22日(金)
- 入札保証金 20万円

※入札に参加希望者は、事前に申込みが必要となり、申込期間中に入札参加申込書の提出及び入札保証金を納入いただきます
 落札された方は保留地売買契約代金に充当されます 落札以外の方は返金させていただきます

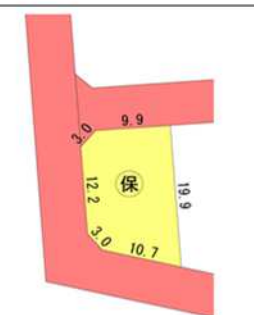
■ 販売箇所及び最低処分価格



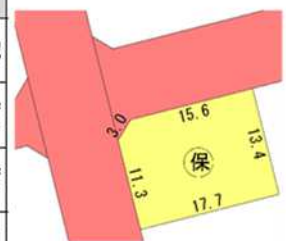
No.	3
街区・画地	4街区2画地
面積	270㎡
最低処分単価	42,000円/㎡
最低処分価格	11,340,000円



No.	4
街区・画地	10街区1画地
面積	213㎡
最低処分単価	44,000円/㎡
最低処分価格	9,372,000円



No.	5
街区・画地	19街区1画地
面積	236㎡
最低処分単価	42,000円/㎡
最低処分価格	9,912,000円



区画道路施工の状況



9m道路からみた商業施設

第25回総会開催のご報告

第25回総会を以下のとおり開催しました

組合員の皆様にはお忙しいところご出席及び委任状の提出をいただき有難うございます

開催日時 令和7年3月18日(火) 午後7時より

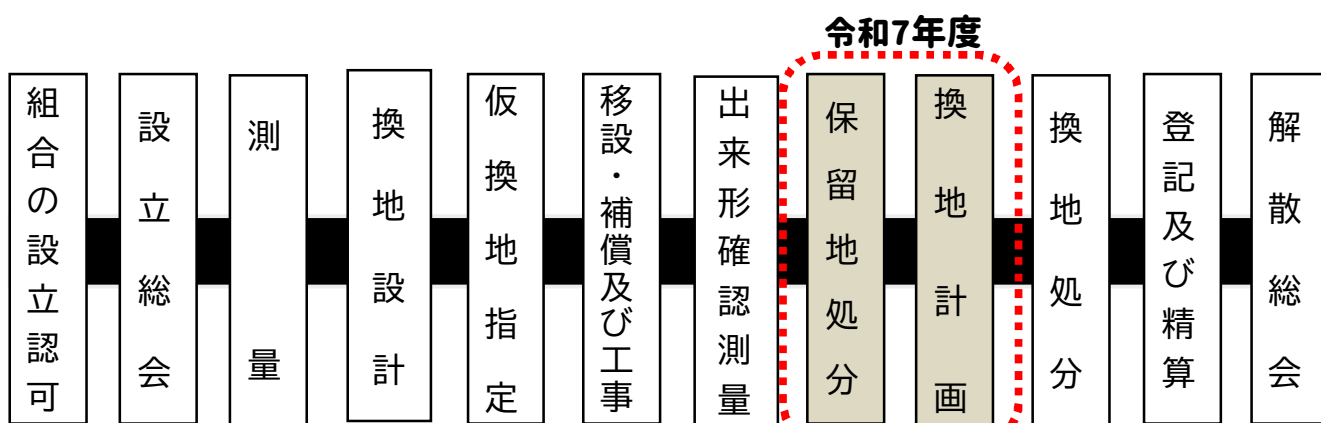
議案 令和7年度事業費収入支出予算について

出席者 組合員総数 43名

出席者 29名 (内委任状提出者数14名)

令和7年度事業予定について

本年度は以下の事業を進めさせていただきます
事業の進捗により前後する場合がありますのでご了承ください



出来形確認測量

街区点及び画地の位置を測定し、街区の位置、形状、面積及び公共施設用地の面積を確定します
測量により設置点を現地で測量し境界杭を設置します

使用収益開始

出来形確認測量後土地の使用収益が可能になりましたら個々に通知させていただきます

換地計画・個別説明会

換地処分に向けた換地計画個別説明会を実施する予定です。詳細な日程等が決まりましたら書面にてご案内をさせていただきます。

令和7年度事業費収入支出予算

収入金		支出金	
項目	予算金額	項目	予算金額
借入金	0千円	工事費	10,000千円
補助金	10,700千円	補償費	0千円
保留地処分金	31,000千円	調査設計費	90,100千円
雑収入	9,200千円	負担金	0千円
清算金	0千円	会議費	180千円
繰越金	165,100千円	事務所費	6,480千円
		償還費	0千円
		管理費	0千円
		雑支出	240千円
		清算金	0千円
		予備費	109,000千円
合計	216,000千円	合計	216,000千円



塚原理事長 挨拶の状況



議決の状況

各種届出について

権利変動等の届出

土地の所有権を移転（相続、贈与等）された場合は、新旧両所有者連名の上、事務局に届け出てください

相続人代表者の届出

土地の所有者が亡くなった場合、相続人が決定するまでの間、事前に相続人代表者を選任していただく届出です
法定相続人の中から代表者を指定していただき、届け出てください



***各種届出様式は、
(公社)岐阜県都市整備協会の
ホームページからダウンロード
可能です**

ホームページ
QRコード



お問い合わせ先

岐阜市藪田南5丁目14番12号 岐阜県シンクタンク庁舎5階(公社) 岐阜県都市整備協会内

TEL (058) 274-0080 FAX (058) 274-2772 ホームページ <http://gifutoshi.or.jp>

関市平賀第二土地区画整理組合 事務局