

# KUMIAI DAYORI

Vol.2

June.2022

Minoshi Oyada・Gokurakuji  
Tochikukakuseirikumiai

美濃市大矢田・極楽寺  
土地区画整理組合



## INDEX

- 01 地区界測量立会について
- 02 第2回総会開催のご報告
- 03 令和4年度の事業予定について
- 04 建設発生土受入の要望書の提出について
- 05 組合員の皆様へご案内

# ご挨拶

深緑の候、組合員の皆様におかれましては、当組合の事業推進に格別のご理解、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

当組合が設立され1年が経過しました。組合員の皆様におかれましては、総会、地区界測量の立会にご協力いただき有難うございます。

今年度は仮換地指定に向け、詳細設計等を中心に進めて参ります。

今後も事業を円滑に進められるよう、役員一丸となって精一杯取り組んで参りますので、宜しくお願いたします。



## 01 | 地区界測量立会について

■立会実施日：令和4年1月25日～27日  
及び4月12日

当組合の施行地区を確定する為、地区界に隣接する地権者様及び地区外土地所有者様立会のもと、地区界測量を実施しました。

対象者皆様に立会の御協力をいただき、無事に実施することができました。お忙しい中有難うございました。

## 02 | 第2回総会開催のご報告

総会の開催にあたり、新型コロナウイルス感染防止の為、組合員皆様の健康と安全を第一に考え、「書面議決書の提出による出席」を推奨させていただきました。

ご理解、ご協力いただき有難うございます。

### information

- 開催日時 令和4年3月29日(火)  
午後7時より
- 開催場所 大矢田公民館
- 出席者数 組合員総数 91名  
出席者 79名  
[うち書面議決書による者 66名]
- 議案 令和4年度事業費収入支出  
予算について

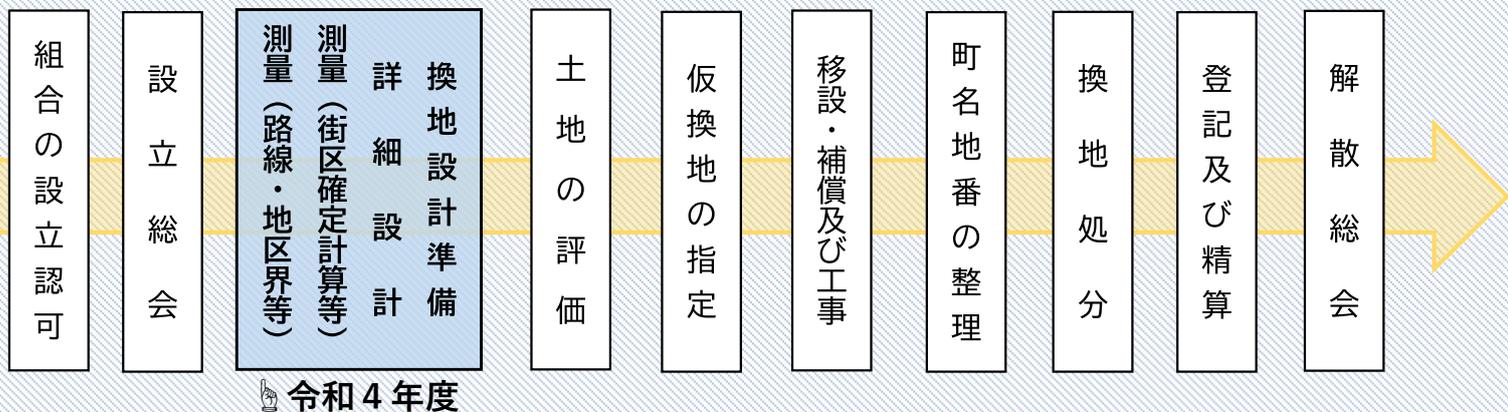
令和4年度事業費収入支出予算 (単位：千円)

収入金		支出金	
借入金	41,580	工事費	0
補助金	43,420	補償費	0
保留地処分金	0	調査設計費	73,900
雑収入	0	負担金	0
繰越金	0	会議費	100
		事務所費	9,630
		償還費	350
		管理費	0
		雑支出	160
		予備費	860
合計	85,000	合計	85,000

提出された議案について、  
原案どおり議決されました

# 03 | 令和4年度の事業予定について

本年度は、新しく計画予定の道路の路線測量及び詳細設計を進めます。併せて、組合員の皆様を対象とした、仮換地意向調査の実施を予定しています。



1	路線測量業務	道路、水路建設のための調査、計画、実施計画等に用いられる図面（横断図など）を作成するための測量を実施します。
2	街区確定計算業務	道路の中心点及び街区点の座標値により街区点の座標を求め、街区及び公共施設用地の面積を求めます。
3	詳細設計業務	路線測量の成果に基づき、工事に必要な詳細構造を経済的かつ合理的に設計し、工事発注に必要な図面・数量・報告書を作成します。
4	換地設計準備業務	現在の土地所有者の再調査及び従前の土地の面積の決定、地権者皆様を対象とした仮換地意向調査を実施し、換地設計に向けての準備作業を行います。

## 仮換地意向調査について

仮換地指定に向け、将来の土地利用等の意向を確認する為、調査実施にご理解、ご協力をお願いいたします。

詳細につきましては、案内文書を同封しておりますので、ご確認いただきますようお願いいたします。

### 実施概要

#### ■実施日

令和4年7月5日(火)～7月23日(土)

#### ■実施会場

大矢田公民館、藍見公民館

#### ■聞取りさせていただく内容

- ・ご本人様確認
- ・現住所の確認
- ・現在の土地利用状況
- ・将来の土地利用
- ・保留地の購入希望の有無
- ・その他

地権者様それぞれ約20分程度で聞取りを行う予定です。ご案内をした日時でご都合が悪い方は、日程の調整をさせていただきますので、事務局(☎058-274-0080)までご連絡ください。

# 04 | 建設発生土受入の要望書の提出について

当組合の事業実施に向け発生土が必要な為、理事会にて協議の結果、美濃土木事務所様に建設発生土の受入要望書を提出しました。

受入時期や、受入土量は現時点では確定しておりません。詳細な事項が決定しましたら、組合だより等でお知らせさせていただきます。

# 05 | 組合員の皆様へご案内

当組合は、(公社)岐阜県都市整備協会と業務協定書を締結し、組合の事務代行業務を委託しています。区画整理事業に係る事務手続き等ご不明な点がございましたら、事務局までご連絡いただきますようお願いいたします。

## ご不明な点等ございましたら、事務局までご連絡ください



区画整理事業のしくみが知りたいけど、どこに聞けばいいのか…

先日、相続の関係で所有権が変わったけど、どこに連絡すればいいのか…

区画整理事業地内で家を建てる計画があるんだけど、申請が必要って聞いたけど…

### 01 ホームページについて



(公社)岐阜県都市整備協会のホームページから、理事会・総会等の会議開催報告、各種届出書、組合だよりをダウンロードいただくことが可能です。ぜひご利用ください。

#### ■ ダウンロードできる様式について

- ・ 権利変動届書
- ・ 76条許可申請書
- ・ 住所・氏名変更届出書
- ・ 組合だより
- ・ 相続人代表者届出書
- ・ 売買届出書



組合トップページQRコード

大矢田・極楽寺トップページのメニューバー(赤枠)より会議の開催報告、各種届出書等をダウンロードいただけます。

#### 大矢田・極楽寺

協会のトップページ > 協会の概要 > 協会会員一覧 > 大矢田・極楽寺トップページ

- お知らせ
- 地区の概要
- 保留地情報
- ダウンロード
- リンク
- その他の会員

- 都市計画事業の概要
- 土地区画整理事業
- 地籍整備型土地区画整理事業
- 治道整備道路事業



### 02 土地の権利変動の届出について

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合、権利を設定解除(抵当権、地役権、小作権等)された場合は組合事務局に届け出てください。(定款第61条)

### 03 建築行為等の届出について

当地区内において、次の行為を行う場合は、許可申請が必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。

**建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合。(土地区画整理法76条第1項)**

#### Information

〒500-8385

岐阜市藪田南5丁目14番12号 公益社団法人 岐阜県都市整備協会内

美濃市大矢田・極楽寺土地区画整理組合 事務局

TEL 058-274-0080 FAX 058-274-2772