

なかすだより

第4号
令和3年5月
事務局発行

薫風の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

日頃は、当組合事業の推進に格別のご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、先日の第5回総代会では、大変お忙しい中、多数の総代の皆様にご出席いただき、厚く御礼申し上げます。

令和2年度は、道路や水路等の各工事を行うために実施設計やそれに必要となる路線測量や地質調査を行いました。また、工事等に伴い建物等を移転するための補償調査や仮換地案の作成に向けた換地設計準備等、多岐に渡って業務を行いました。

今後は、引き続き建物等補償調査の実施と新たな業務として、調整池及び整地の詳細設計、仮換地指定に向けた換地設計業務を行います。今後とも皆様のご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

令和2年度事業費収入支出補正予算

(単位：千円)

収 入			支 出		
款	今回 補正額	補正後 予算額	款	今回 補正額	補正後 予算額
借 入 金	7,322	47,322	工 事 費	0	2,000
補 助 金	100,678	247,678	補 償 費	20,500	24,000
保留地処分	0	0	調 査 設 計 費	86,500	248,500
雑 収 入	0	0	負 担 金	0	0
繰 越 金	0	0	会 議 費	0	370
			事 務 所 費	0	11,530
			償 還 費	1,000	2,000
			管 理 費	0	0
			雑 支 出	0	200
			予 備 費	0	6,400
			合 計	108,000	295,000

議案第1号
令和2年度事業費収入支出補正予算について

令和3年度事業費収入支出予算のほか、令和2年度の予算に対し、国からの補助金が追加されることとなったため、補正予算について上程しました。

また、令和2年度の業務を繰越し、令和3年度内に実施することについてもご審議いただきました。

◆開催日時…令和3年3月12日(金)19時～

◆開催場所…ぎふ農業協同組合鷺山支店

◆出席者数…15人、うち書面議決者4人

第5回総代会のご報告

第1～3号議案について、原案のとおり議決されました。

令和3年度事業費収入支出予算

(単位：千円)

収 入		支 出	
款	予算額	款	予算額
借 入 金	40,000	工 事 費	23,000
補 助 金	63,000	補 償 費	51,000
保留地処分金	0	調査設計費	7,000
雑 収 入	0	負 担 金	0
繰 越 金	0	会 議 費	370
		事 務 所 費	11,530
		償 還 費	6,700
		管 理 費	0
		雑 支 出	200
		予 備 費	3,200
合 計	103,000	合 計	103,000

議案第3号
令和3年度事業費収入支出予算について

令和2年度繰越明許費内訳

款	繰越業務
補償費	①上水道移設 ②下水道移設
調 査 設 計 費	①道路詳細設計及び地質調査業務 ②建物等補償調査積算業務 ③調整池及び整地詳細設計 ④建物等補償調査積算その2業務 ⑤換地設計業務

※調査設計費の①道路詳細設計及び地質調査業務と②建物等補償調査積算業務は、令和2年度当初予算からの繰越です。

議案第2号
令和2年度事業費繰越について

本年度事業内容について



調整池及び整地詳細設計

土地区画整理事業において整備予定である調整池と整地の詳細設計を行います。

建物等補償調査

令和2年度から引き続き、今年度も移転補償の対象となる建物等の補償調査を実施します。

換地設計

仮換地に必要となる規程や基準を策定し、各権利や条件を整理した上で、仮換地指定に向けて仮換地設計を行います。

上下水道移設・ガス管移設・N T T埋設物移設

水路を築造するために支障となる上下水道管、ガス管、N T T埋設ケーブルの移設を行います。

令和3年度実施予定であった「調整池及び整地詳細設計」「建物等補償調査」「換地設計」については、令和2年度予算に対する補助金の追加補正により、令和2年度業務として本年度実施します。

また、「ガス管移設」「N T T埋設物移設」については、令和3年度予算で実施します。

令和2年度事業費収支補正予算及び令和3年度事業費収支予算 支出の部

区 分	金額	支出項目	業務内容	数量等
令和2年度補正予算	86,500 千円	調整池及び整地詳細設計	調整池設計 整地設計	1箇所 面積 38,500 m ²
		建物等補償調査	建物の調査 工作物調査	9棟 13戸
		換地設計	土地評価、換地設計、仮換地指定 画地確定計算、事業計画	一式
令和3年度予算	20,500 千円	上水道移設 下水道移設	配水管支障移転布設替工事 下水管渠支障移転布設替工事	一式 一式
		ガス管移設 NTT埋設物移設	ガス管支障移転工事 N T T埋設ケーブル支障移転工事	一式 一式

〇お問い合わせ先

〒500-8384 岐阜市藪田南5丁目14番12号

公益社団法人岐阜県都市整備協会内 岐阜県シンクタンク庁舎5階

岐阜市鷺山中洙土地区画整理組合事務局 担当：須田、佐藤

TEL (058) 274-0080 FAX (058) 274-2772



令和2年度事業報告

① 路線測量

道路を築造するにあたり、その位置を決定するために必要な調査を行い、調査資料に基づき計画された位置を現地に測設しました。現地には、新設道路の中心線上における測点に鉋や木杭を設置しています。



▲条件点観測状況写真



▲新設道路の中心点に鉋や木杭を設置▲

② 街区確定計算

路線測量において決定した中心点の座標から、街区点の座標を求め、街区や公共用地となる部分の面積を集計しました。

③ 道路詳細設計

これまでの道路概略設計や予備設計をもとに、より詳細な設計を行うため、将来移管先となる岐阜市と協議を重ねました。岐阜市との協議では、区画道路の幅員6m及び4m、横断勾配1.5%、縦断勾配9%以下等、設計の基本条件を決定しました。令和3年度内に業務期間を延伸し、排水計画や、今後工事を発注するための各種設計図、数量計算書の作成を行います。

④ 地質調査

区画道路となる路床の地層の強度を確認するため、計6〜7箇所の土を採取し、地質調査を実施しました。また、調整池設置予定箇所において、地盤状況の確認（ボーリング調査）と、調整池構造物の支持層の検討を行うための調査を行いました。



▲ボーリング調査状況▼



⑤ 建物補償調査

区画整理事業によって道路や公共用地を築造予定の場所に建物等が存在する場合、建物等を移転いただくことになるため移転補償を行います。補償を行うにあたり、対象となる建物等の調査を行い、建物移転にかかる費用や取り壊し費用を算定しました。

【令和2年度】

□調査期間…令和2年10月29日

□調査件数…全51件中47件(令和3年3月現在)



▲8/29 補償説明会の様子



▲補償調査の様子

補償調査は、新型コロナウイルス感染症対策を行いながら実施しています。

令和2年度補償調査対象であった地権者の皆様には、ご多忙の中、ご協力をいただき誠にありがとうございました。

引き続き、令和3年度も補償調査を進めてまいります。令和3年度調査対象の地権者の皆様には、ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力の程何卒よろしくお願いいたします。

⑥ 換地の聞き取り調査について

地権者の皆様が所有している土地について、現在の使用状況や将来的な土地活用等のご意向をうかがい、今後作成予定である仮換地案の参考とするため、すべての地権者様を対象に、個別の聞き取り調査を実施しました。

□調査期間…令和2年9月17日〜19日

□開催場所…鷺山自治公民館

□調査完了者数…全権利者129名中125名

聞き取り調査を実施できなかった地権者の皆様には、郵送にて資料を送付し、意向調査を実施しました。



▲換地の聞き取り調査の様子▼



ホームページについて

当組合のホームページでは、役員会、総代会、監査会等の諸会議の様子や報告を掲載しております。トップページの「お知らせ」欄よりご覧いただけます。

そのほか、各種届出書もダウンロード可能です。

組合トップページ
QRコード

各種届出書なすだより等は、こちらからダウンロードできます。

鷺山中洙

組合のトップページ > 組合の概要 > 組合役員一覧 > 鷺山中洙トップページ > ダウンロード

メニュー

- お知らせ
- 地区の概要
- 保留地情報
- ダウンロード
- リンク
- その他の会員

ダウンロード

なすだより第3号

7.6.2021可申請書

代表者届出書(共有・相続)

各種届出書

お知らせ

2021年02月22日	岐阜市鷺山中洙地区 第5回総代会
2021年02月17日	岐阜市鷺山中洙地区 第19回役員会
2020年12月01日	岐阜市鷺山中洙地区 第18回役員会
2020年08月28日	岐阜市鷺山中洙地区 第4回総代会
2020年08月14日	岐阜市鷺山中洙地区 第17回役員会
2020年06月04日	令和元年度監査報告書

役員会等の諸会議については、こちらからご覧いただけます。

権利変動届出書	土地の権利が移動した際は、組合に届出をご提出ください。
住所・氏名変更届出書	所有者の住所、氏名に変更がある場合、届出をご提出ください。
相続人代表者届出書	土地の所有者が亡くなった場合、相続人が決定するまでの間、事前に相続人代表者を選任していただく届出です。 法定相続人の中から代表者を指定していただき、届出をご提出ください。