

なかす だより

GIFUCITY
SAGIYAMA NAKASU
LAND READJUSTMENT
ASSOCIATION

NEWSLETTER

仲秋の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は当事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

本事業は、令和4年度より道水路の築造工事や整地を進め、建物等の移転補償においても大変多くの方にご協力をいただき、現在の事業進捗率は52%でございます。

また、保留地処分については、ライフラインや道路の整備が完了した順に売り出しており、現在までに既に4筆の一般保留地を売却いたしました。

今年度も工事に伴う交通規制等、皆様にはご迷惑をおかけしますが、役員一同一層の努力をしておりますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

vol.
13
2025.Sep



第14回総代会の開催報告

令和7年8月26日に第14回目となる総代会を開催し、令和6年度事業費決算と事業報告、仮換地及び保留地の変更についてご審議いただきました。(詳細は見開き1ページ目)



事業進捗状況について

事業計画における総事業費から、令和6年度末時点での事業執行完了分を金額ベースで表し、現在の進捗率を掲載しています。(詳細は見開き1ページ目)



保留地処分について

令和7年度より、保留地の一般販売を開始しました。令和7年度売却済み保留地や、過年度から現時点の処分状況をご確認いただけます。(詳細は見開き2ページ目)

第14回総代会の開催報告

開催日時: 令和 7年 8月26日(火)19:00~

開催場所: 鷺山公民館 ホール

出席者: 12名 ※総代総数15名

議決事項: 議案第1号

令和6年度事業費収入支出決算及び

事業報告並びに財産目録

議案第2号

仮換地及び保留地の変更

令和6年度主な事業内容

- ・中央工区道路築造工事 ※R5より繰越
- ・水路及び区画道路築造工事 ※R5より繰越
- ・1号公園排水施設及び区画道路舗装工事
- ・都市計画道及び区画道路舗装工事 ※R7へ繰越
- ・公共物支障移転(ガス管、上・下水道管、電柱)
- ・建物等移転補償(建物13件、工作物等5件)
※うち9件はR5繰越より繰越

令和6年度事業費収入支出決算

(単位:円)

R6年度事業費決算額

収入決算額 519,840,029円

支出決算額 519,840,029円

差引額 0円

収入		支出	
款	決算額	款	決算額
1. 借入金	62,363,409	1. 工事費	121,954,800
2. 補助金	447,551,000	2. 補償費	342,739,205
3. 保留地処分金	9,882,000	3. 調査設計費	15,026,000
4. 雑入	43,620	4. 負担金	18,786,900
5. 繰越金	0	5. 会議費	90,369
		6. 事務所費	10,306,462
		7. 償還費	10,773,136
		8. 管理費	69,600
		9. 雑支出	93,557
		10. 予備費	0
合計	519,840,029	合計	519,840,029

議案第1号は、原案のとおり議決されました。

Proposal No.1



事業進捗状況について

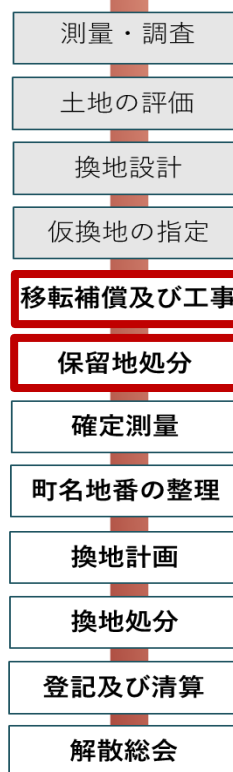
事業計画による令和6年度末時点の進捗状況及び進捗率については下記のとおりです。

収入

費目	事業計画	R6年度末 執行額	進捗率
補助金	2,694,000千円	1,454,658千円	53.9%
保留地処分金	395,922千円	13,162千円	3.3%
その他	78千円	72千円	92.3%
合計	3,090,000千円	1,467,892千円	47.5%

支出

費目	事業計画	R6年度末 執行額	進捗率
築造費	791,000千円	350,494千円	44.3%
移転移設費	1,580,000千円	907,238千円	57.4%
負担金	69,000千円	23,278千円	33.7%
調査設計費	439,000千円	267,524千円	60.9%
事務費	211,000千円	61,360千円	29.0%
合計	3,090,000千円	1,609,894千円	52.1%



保留地処分について

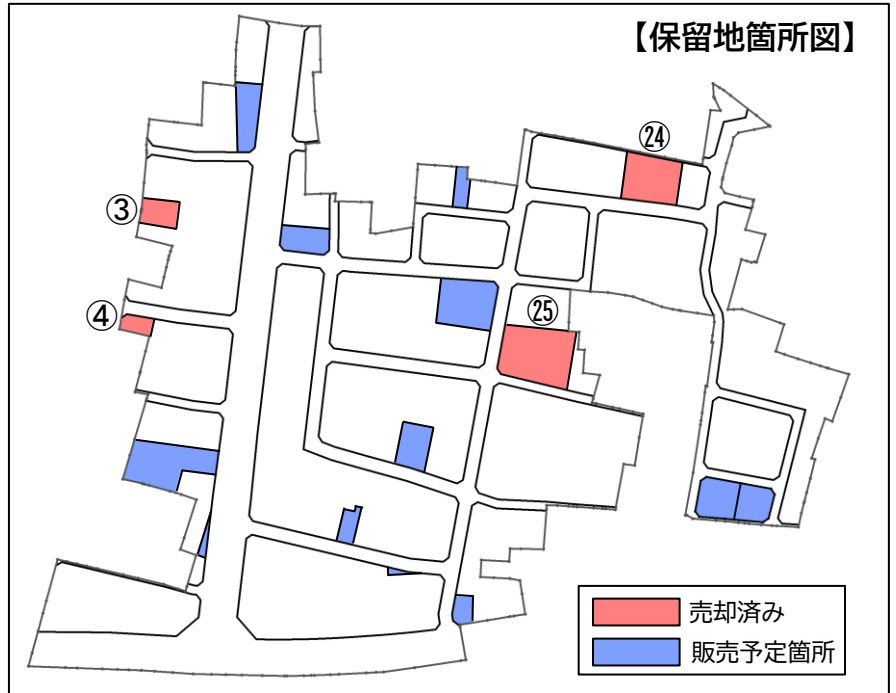
現在の保留地販売状況は下表及び図面のとおりです。今年度は、保留地抽選（令和7年7月5日開催）による申込み及び販売や、随意契約による売却等により、現在までに既に4筆の保留地売却が完了しました。今後の販売時期や販売箇所は、地区内の整備状況により、役員会にて決定していきます。

【R7年度保留地売却済み箇所】

(R7.8月時点)

No.	面積 (㎡)	街区・画地番号
③	188	2街区11画地
④	103	3街区 5画地
②④	507	16街区 6画地
②⑤	766	19街区 4画地
計	1,564	4 筆

※付保留地の売却分は含んでいません。



【保留地処分進捗状況】

(R7.8月時点)

年度	地積(㎡)	筆数(筆)	処分金額(円)
過年度	197	3	13,161,500
R7	1,479	6	118,573,400
合計	1,676	9	131,734,900
事業計画上の資金計画（保留地処分金）			395,922,000

(付保留地売却分も含む)

保留地処分進捗率

33.2%

(R7.8月時点)



6月2日より、抽選参加申込みの受付を開始しました！

鷺山地区に新しい住宅地が生まれます。

宅地分譲情報
土地区画整理事業で整備した保留地を分譲！

2025.7.5 (Sat) 抽選販売
(申込み方法等の詳細は6月初旬に公告)

事業名 岐阜県市計画事業鷺山中珠土地区画整理事業

- 周辺環境充実！子育て世代も安心！
- 新しく整備されたまち
- 組合員中心部にアクセスしやすい

保育所や小学校も近く、事業区域内には令和7年4月より新しい子ども館がオープンします！

土地区画整理事業により、周辺環境は広くきれいな町、地区内には新しい公園も整備されます。

地区内の道路には、ルートバスも通り、車庫中心部へのアクセスもバツグン！

協会公式Instagramにおいても、保留地販売情報を随時発信しています！

2025.7.5 (Sat) 10:00

保留地販売の抽選を行います！

↓抽選申込方法等の詳細はこちら↓

<https://gifutoshi.or.jp/news-union/nakasu/21897/>



2025.7.5 (Sat) 10:00 保留地販売の抽選を行います！

抽選申込方法等の詳細はこちら↓
<https://gifutoshi.or.jp/news-union/nakasu/21897/>

住宅地分譲情報

鷺山中珠土地区画整理事業

岐阜県市計画事業鷺山中珠土地区画整理事業

鷺山地区に新しい住宅地が生まれます！

周辺環境充実！子育て世代も安心！

新しく整備されたまち

組合員中心部にアクセスしやすい

保育所や小学校も近く、事業区域内には令和7年4月より新しい子ども館がオープンします！

土地区画整理事業により、周辺環境は広くきれいな町、地区内には新しい公園も整備されます。

地区内の道路には、ルートバスも通り、車庫中心部へのアクセスもバツグン！

国市平野地区に商業施設が開業します！

東海環状自動車 大野神戸IC #大都市圏に好アクセス

お願いとご案内

(公社)岐阜県都市整備協会が運用するホームページ中の岐阜市鷺山中洩土地地区画整理組合トップページのバナーから、各種申請書等様式のダウンロードをお願いします。

【(公社)岐阜県都市整備協会HP】



土地所有権移転の届出

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者者連名の上、組合事務局に届け出てください。

各種証明書の発行

仮換地証明・底地証明※1等の各種証明書は、組合事務局にて発行しております。(有料)
証明発行申請書等の各種様式は、(公社)岐阜県都市整備協会ホームページの当地区トップページよりダウンロード可能です。

※1 仮換地の指定後は、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

土地の管理(除草)について

当組合は、令和4年度に実施した仮換地指定の効力発生に伴い、現在、土地の使用収益を停止させていただいておりますが、現在は草が大変伸びやすい時期のため、近隣の皆様へご迷惑がかからないよう、大変恐れ入りますが、仮換地の所有者様により管理いただきますようご理解とご協力の程よろしくお願いたします。

なお、遠方にお住まいであったり、体調により土地の管理が困難な場合は、組合事務局までご相談ください。

組合員の皆様には大変お手数をおかけして誠に申し訳ございませんが、何卒よろしくお願いたします。

〇お問い合わせ先

〒500-8384岐阜市藪田南5丁目14番12号

公益社団法人岐阜県都市整備協会内 岐阜県シンクタンク庁舎5階

岐阜市鷺山中洩土地地区画整理組合事務局

TEL(058)274-0080 FAX(058)274-2772

令和7年9月発行

Follow us



公式 Instagram

