



2024

Vol.7
January

News Letter

組合だより



県道岐阜県南大野線
拡幅工事中



令和5年12月撮影

神戸町西座倉土地区画整理組合

新春の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は、土地区画整理事業にご理解ご協力を頂き、誠にありがとうございます。

さて、企業誘致に関しまして安藤鉄工株式会社様との保留地予定地売買契約に関する覚書の調印式が、9月20日に無事執り行われました。これにより組合運営で重要な保留地売却について概ね目途がつかしました。

また、関係機関や神戸町様のお力添えもあり、土の受入れも順調に進んでおります。今後も建設発生土の受入れを行ってまいりますので、組合員の皆様や近隣住民の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、安全対策を十分行いながら、土の搬入や工事を続けてまいりますので、ご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

1: 調印式のご報告

◎日 時:令和5年9月20日 午前10時00分～



安藤鉄工株式会社様と組合との間で「保留地予定地売買契約に関する覚書」を締結しました。

神戸町 藤井町長
安藤鉄工(株) 安藤代表取締役
安藤鉄工(株) 金子常務取締役
区画整理組合 安田理事長



2: 第6回総会のご報告

◎開催日時

令和5年11月18日(土)
午前10時00分～

◎開催場所

神戸町役場 3階大会議室

◎出席者数

組合員総数 42名
本人出席 11名
書面議決書によるもの 25名
合計 36名

◎議案

第1号議案:第1回事業計画変更について
第2号議案:換地規程について
第3号議案:土地評価基準について
第4号議案:申出換地取扱要綱について

提出された4議案はすべて議決されました。

第1号議案:第1回事業計画変更内容

項目		変更前	変更後
整理施行前後の地積 (P3)	公共用地	52,867.69㎡	53,185.96㎡ (318.27㎡増)
	保留地	53,655.17㎡	53,365.17㎡ (290.00㎡減)
	地区面積	211,800.00㎡	211,828.60㎡ (28.60㎡増)
減歩率計算表 (P4)	台帳減歩率	34.62%	34.62%
公共施設別調書 (P5)	全施設	延長、面積の更新、水路の追加	
収入(P6)	公共施設管理者負担金	96,000千円	81,670千円 (14,330千円減)
	保留地処分金	1,556,000千円	1,708,000千円 (152,000千円増)
	町助成費	667,200千円	717,800千円 (50,600千円増)
	収入合計	2,320,000千円	2,508,000千円 (188,000千円増)
支出(P7)	公共施設整備費	1,204,000千円	1,356,000千円 (152,000千円増)
	整地費	150,000千円	222,000千円 (72,000千円増)
	支出合計	2,320,000千円	2,508,000千円 (188,000千円増)
年度別歳入歳出資金 計画表(P8)		過年度実績更新及び計画変更修正	
添付図書	(平面図等)	R9-8削除 R9-1、R9-7線形変更 県道隔切り 水路W2,3,4追加 公園面積修正	

※詳細については議案の事業計画(第1回)変更をご覧ください。



藤井町長 ご挨拶

総会当日は藤井町長にご出席いただき、ご挨拶いただきました。



安田理事長 挨拶

第2号議案:換地規程について
第3号議案:土地評価基準について
第4号議案:申出換地取扱要綱について

仮換地案を作成するために必要な組合のルールを決定しました。

3: 勉強会の開催

◎開催日時: 令和5年11月18日 第6回総会後



組合員の皆様に「民有地売却について」、「任意団体の設立について」の勉強会を開催しました。

売却をする皆様で任意団体を発足し、様々な内容について協議・決定していくことが最も効率よく売却に向けて進められる方法となります。

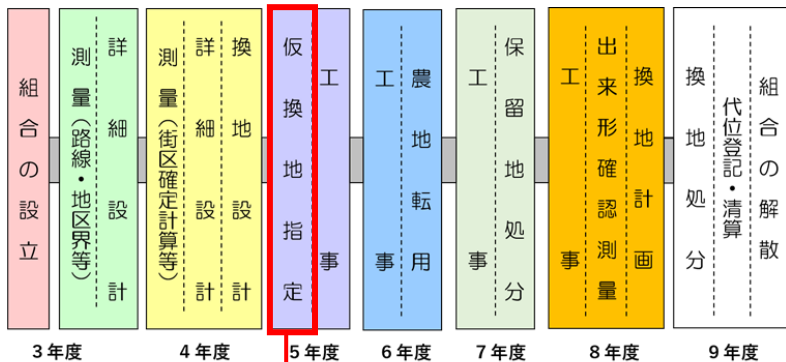
4: 仮換地説明会の開催

◎開催日: 令和5年12月21日
22日, 23日

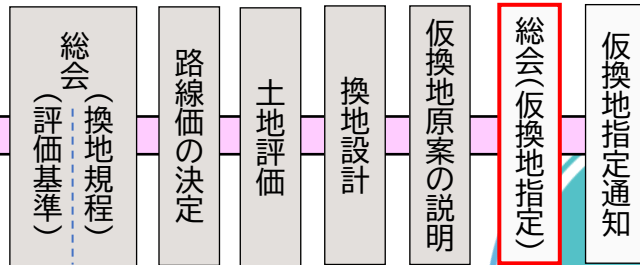


仮換地指定に向けて、皆様の土地の換地先や減歩について個別で説明させていただきました。皆様の承諾を得た上で仮換地案を総会に上程します。

5: 令和5年度事業予定



仮換地指定までの流れ



6: 工事の状況 - 建設発生土の受入れ -



◆公共工事の発生土搬出元

国、県、町、NEXCO等の公共工事の受入れにあたり、土の品質を確認するため、搬出元機関との協議を行い、環境基準の証明書を提出頂き、土砂の確認を行いながら良質な土砂のみ受入れを行っております。



搬入後の土砂確認



搬出前の土砂確認

7: 届け出のお願い

◆権利変動届出書 (定款第62条)

土地の売買や相続等で権利関係に変動が生じた場合は、組合に届出をご提出ください。

- 1.土地所有者の住所や氏名の変更
- 2.所有権の変動(売買・相続・贈与等)
- 3.土地の分筆・合筆等

◆代表者届出書 (定款第63条)

二人以上で土地の所有権をお持ちの方は代表者一人を選任していただき、届出をご提出ください。

◆相続人代表者届出書 (定款63条3)

土地の登記名義人が亡くなった場合は、相続人が決定するまでの間、事前に相続人代表者を選任していただく届出になります。
法定相続人の中から代表者を選任していただき、届出をご提出ください。

◆住所・氏名変更届出書 土地の所有者の氏名又は住所に変更があった場合は、届出をご提出ください。

以上の申請様式は「[岐阜県都市整備協会ホームページ](http://gifutoshi.or.jp)」 <http://gifutoshi.or.jp> からダウンロードできます。また、ホームページでは会議状況や組合だよりをご覧いただけます。

計画事業

土地利用

都市施設

市街地開発事業

岐阜市 鷺山中洲

関市 平賀第一

美濃市 吉川

美濃市 大矢田・極楽寺

土岐市 妻木南郡

神戶町 西座倉

北方町 森町北

土地区画整理組合連合会

各種申請様式

保留地をお探しの

保留地検索

保留地アンケート

羽島市 平方第二

瑞穂市 横屋第一

北方町 高屋西部

坂祝町 吉畑

組合だより

各種申請様式

76条許可申請書

76条申請書

76条申請書(記入例)

各種届出書

権利変動届出書

住所・氏名変更届出書

相続人代表者届出書

届出書

代表者届出書

美濃市 大矢田・極楽寺

土岐市 妻木南郡

神戶町 西座倉

北方町 森町北

土地区画整理組合連合会

各種申請様式

羽島市 平方第二

瑞穂市 横屋第一

北方町 高屋西部

坂祝町 吉畑

組合だより

会議開催状況

西座倉

2024年01月12日

神戸町西座倉地区 第26回理事会

令和6年1月11日(木)午後7時00分より、第26回理事会を開催しました。議

西座倉

2023年12月15日

神戸町西座倉地区 第25回理事会

令和5年12月7日(木)午後7時00分より、第25回理事会を開催しました。議

西座倉

2023年11月27日

神戸町西座倉地区 第6回総会

令和5年11月18日(土)午前10時00分より、神戸町役場大会議室にて

西座倉

2023年11月07日

神戸町西座倉地区 第24回理事会

令和5年11月2日(木)午後7時00分より、第24回理事会を開催しました。議

// INFORMATION //

〒500-8384 岐阜市藪田南5丁目14番12号 岐阜県シンクタンク庁舎5階

公益社団法人 岐阜県都市整備協会内

神戸町西座倉土地区画整理組合事務局 須田 横北

☎ 058-274-0080 FAX 058-274-2772



Instagram ホームページ

