

令和6年度 事業報告

I 事業概要

(1) 都市計画事業に関する情報の収集および提供

1) 理事協議会

開催日	令和7年5月14日(水)
出席者	岐阜県都市建築部(都市整備課、都市政策課) 協会役員を務める市町の部課長
内容	・岐阜県の都市計画事業について(岐阜県都市建築部都市整備課) ・各市町のまちづくりについて(各市町様) ・協会の概要と取り組みについて(協会) ・意見交換会

2) 担当者会議

開催日	令和7年5月28日(水)
出席者	岐阜県都市建築部都市政策課、都市整備課
内容	・岐阜県の都市政策について ・岐阜県の街路事業について ・都市再生整備計画関連事業における留意点等について ・土地区画整理事業を活用したまちづくりについて

3) ホームページによる組合事業のPR

- ・岐阜市 鷺山中洙土地区画整理組合
- ・関市 平賀第一、平賀第二、平賀天神杜土地区画整理組合
- ・美濃市 吉川、生櫛、大矢田・極楽寺土地区画整理組合
- ・羽島市 平方第二土地区画整理組合
- ・土岐市 妻木南部土地区画整理組合
- ・神戸町 西座倉土地区画整理組合
- ・北方町 高屋西部、森町北土地区画整理組合
- ・瑞穂市 横屋第一土地区画整理組合
- ・坂祝町 吉畑土地区画整理組合

4) まちづくりだより

発行月	令和6年6月
発行数	500部
発行先	会員、一般
掲載内容	設立総会、企業誘致と保留地処分、建設発生土の受入れ、保留地情報 等

5) 協会だより

発行月 令和6年10月

発行数 300部

発行先 会員、一般

掲載内容 ・特集 土岐市：

『人と自然と土が織りなす交流文化都市』

～愛着と誇りをもてるまちへ～

・新規加入会員の紹介、協会の動き、協会の取り組み 等

6) 新聞広告による情報提供

岐阜新聞 掲載 3回

掲載内容 保留地情報（岐阜市鷺山中洙地区、関市平賀第一地区、美濃市生櫛地区）

掲載日 ①令和7年5月11日 岐阜市鷺山中洙地区

②令和7年5月18日 関市平賀第一地区

③令和7年5月25日 美濃市生櫛地区

7) 民間放送による情報提供

放映期間 令和6年6月～令和7年5月

放映内容 土地区画整理事業の普及・啓発

8) 組合事業の記録作成

岐阜市鷺山中洙地区、関市平賀第一地区、関市平賀第二地区、関市平賀天神杜地区、
美濃市大矢田・極楽寺地区、羽島市平方第二地区、土岐市妻木南部地区、神戸町西座倉地区、
瑞穂市横屋第一地区、坂祝町吉畑地区、北方町高屋西部地区

(2) 都市計画事業に関する研修、講習会の開催

講習会名	概 要 等	開催日
まちづくり講習会	演 題 「これからの地域づくりの視点」 特別講師 国土交通省 国土政策局 地域振興課 課長 谷山 拓也 様 演 題 「神戸町西座倉地区のまちづくりと企業誘致」 講 師 神戸町西座倉土地区画整理組合 理事長 安田 法爾 様 神戸町産業建設部長 土屋 典生 様 演 題 「都市計画制度の活用とまちづくりの方向性について」 講 師 岐阜県都市建築部都市政策課技術総括監兼 都市整備課鉄道高架推進企画監 大橋 徹也 様 演 題 「街路事業と土地区画整理事業」 講 師 岐阜県都市建築部都市整備課技術課長補佐兼 街路・鉄道高架推進係長 谷藤 剛 様	R7. 5. 23
出 前 講 座 (北方町立南学園)	演 題 1、まちづくりとは 2、土地区画整理事業とは 3、高屋西部地区のまちづくり 4、まちづくりワークショップ	R7. 5. 16
まちづくり研修 参加支援	(公社)街づくり区画整理協会主催、 まちづくり講座の受講研修費用負担支援 主 催 公益社団法人街づくり区画整理協会 受講講座 土地区画整理と都市計画法 等	R6. 6. 1 ～ R7. 5. 31

研修名等	概 要 等	開催日
先進地視察研修会	滋賀県 草津市 大津湖南都市計画事業 野路東部土地区画整理事業 大津湖南都市計画事業 野路西部土地区画整理事業 大津湖南都市計画 南草津ブリムタウン土地区画整理事業 大津市 大津湖南都市計画 大津駅西第一土地区画整理事業	R6. 11. 19 ～ R6. 11. 20

(3) 都市計画事業の普及および啓発

1) 住民説明会、個別説明会等

新しいまちづくりなど都市計画事業推進のため、住民や自治会役員などを対象として説明会や準備委員会を開催しました。住民説明会を通して、住民のまちづくり意識の高揚やまちづくりリーダーの育成など都市計画事業の普及啓発を行いました。

地区名	会議名	回数
岐阜市上川手地区	世話人会、準備委員会等	13
平賀第三第四地区	地権者説明会等	2
中津川市茄子川地区	地元説明会、準備委員会等	10
恵那市大井長島地区	地元説明会等	5
恵那市東野地区	まちづくり勉強会等	1
各務原市川島松原地区	準備委員会等	3
岐南町・笠松町	プロジェクト会議等	3
養老町橋爪地区	代表者説明会等	2
垂井町府中清水地区	準備委員会、本同意説明会等	10
合 計		49

(4) 都市計画事業に関する調査、研究及び受託業務

1) 調査・研究

- ・都市計画に関する共同研究
「土地区画整理事業とまちづくり 土地区画整理編」の発刊
(岐阜高専 建築学科 鶴田佳子教授：監修)
- ・これからの都市計画制度のあり方に関する調査・研究
公益財団法人 愛知県都市整備協会との合同意見交換会

2) 受託業務

項 目	受託件数 (件)	受託金額 (円)
まちづくりに関する調査業務	9	53,460,000
土地区画整理事業に関する業務	24	219,122,934
施工管理・組合事務代行に関する業務	14	114,615,820
合 計	47	387,198,754

(5) 都市計画事業に関する発注者支援

1) 発注者支援

①設計・積算及び施工運営管理

工事に関する設計図書の作成、仕様書作成、入札準備・立合いを実施しました。
現場の立合い、段階確認、中間検査、完了検査など各段階における工事の安全管理・品質管理・工程管理を実施しました。また、一部 ICT を活用した出来形管理を行い業務の高度化・効率化を図りました。

②組合事務運営等

都市計画法や土地区画整合法等の各関連法に基づき、組合の庶務、会計、契約等の組合事務を代行しました。

③換地に関する合意形成支援

地権者ニーズを反映した計画の策定と土地の位置、形状、地積や清算金等について説明会を行い、住民合意形成に努めました。

④移転補償に関する支援

移転計画を策定し、対象地権者に対して移転時期や工法、内容、手続き等の説明を行い、合意形成の促進に努めました。移転に関する所有者のニーズに対応することで円滑に移転が出来るよう努めました。

⑤保留地処分促進に関する支援

住宅や事業用地のニーズに対し、保留地の位置、地積、処分価格、接道状況、上下水道等の整備状況や保留地購入までの手続きなどについて説明し、保留地処分の促進に努めました。

令和 6 年度発注者支援総括表（説明会等）

（単位：回）

地区名	施工運営 (現場管理・ 協議等)	組合事務運営 (理事会等)	換地に 関する説明	移転補償に 関する説明	保留地に 関する説明
岐阜市鷺山中洙地区	41	19		48	2
関市平賀第一地区		6			19
関市平賀第二地区	11	5			3
関市平賀天神杜地区		7			
中津川市リニア岐阜県駅 周辺地区	124	42			
美濃市大矢田・極楽寺地区		22	9		1
羽島市平方第二地区	5	10	3		4
土岐市妻木南部地区	16	18			7
神戸町西座倉地区	92	47	3		2
瑞穂市横屋第一地区		8			
坂祝町吉畑地区	5	9			
大野町大野神戸 IC 地区	6				
北方町高屋西部地区		21	6		
合 計	300	214	21	48	38

令和 6 年度保留地処分総括表

地区名	令和 6 年度実績 (R6. 6. 1～R7. 5. 31)			事業計画 (R7. 5. 31 時点)			累計 (R7. 5. 31 時点)			処分率 (%)
	契約 筆数 (筆)	契約 面積 (㎡)	処分費 (千円)	保留地 総筆数 (筆)	保留地 総面積 (㎡)	保留地 総額 (千円)	契約 筆数 (筆)	契約 面積 (㎡)	処分費 (千円)	
岐阜市鷺山中洙地区	1	18	885	29	5,576	395,922	4	215	14,046	3.5
関市平賀第一地区	16	2,232	72,253	73	17,102	752,500	59	14,088	601,998	79.9
関市平賀第二地区	—	—	—	5	18,274	723,250	2	17,529	693,308	95.8
羽島市平方第二地区	2	6,215	215,480	8	39,510	1,315,683	7	39,298	1,313,147	99.8
土岐市妻木南部地区	6	6,879	205,469	51	27,933	884,904	50	27,586	839,099	94.8
神戸町西座倉地区	3	805	25,751	7	53,970	1,727,000	5	52,637	1,684,407	97.5
北方町高屋西部地区	—	—	—	89	28,897	1,564,095	84	28,683	1,533,998	98.1
合 計	28	16,149	519,838	262	191,262	7,363,354	211	180,036	6,680,003	

⑥その他

土地区画整理事業の全体説明会や保留地販売の促進に向けた諸会議を行いました。

地区名		回数	実施内容
美濃市大矢田・極楽寺地区	仮換地個別説明会	7	仮換地指定に向けた個別説明会
	起工式	1	施工の安全と円滑な工事推進を祈願し起工式を執り行いました。
羽島市平方第二地区	換地個別説明会	1	換地処分に向けた個別説明会
	保留地売却説明会	1	保留地売却促進に向けた企業向け説明会
土岐市妻木南部地区	町名検討委員会	1	換地処分に伴う新しい新町名について検討を行いました。
神戸町西座倉地区	企業誘致推進会	44	西座倉企業誘致推進会（任意団体）を発足し、企業を誘致に向けた諸会議の開催
北方町高屋西部地区	記念碑除幕式	1	組合解散を祈念し、竣功記念碑を建立し除幕式を執り行いました。
	解散記念式典	1	事業の完成を迎え、長年にわたる尽力に感謝申し上げるとともに、更なる発展を祈念し式典を開催
坂祝町吉畑地区	意向調査説明会	1	今後の土地利用についての意向調査説明会
合 計		58	

Ⅱ総会・理事会・監査等

(1) 総会

- ①令和6年度 定時総会
開 催 日 令和6年8月19日(月)
議 案 第1号議案 令和5年度 事業報告の件
第2号議案 令和5年度 収支決算の件
第3号議案 役員選任の件

(2) 理事会

- ①令和6年度 第1回理事会
開 催 日 令和6年7月22日(月)
議 案 第1号議案 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告
第2号議案 新規加入会員の件
第3号議案 令和5年度 事業報告の件
第4号議案 令和5年度 収支決算の件
第5号議案 役員選任の件
第6号議案 令和6年度 定時総会開催の件

- ②令和6年度 第2回理事会
開 催 日 令和6年8月19日(月)
議 案 第1号議案 会長、副会長及び専務理事の選定の件

- ③令和6年度 第3回理事会
開 催 日 令和7年4月21日(月)
議 案 第1号議案 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況
第2号議案 新規加入会員の件
第3号議案 特定費用準備資金等の変更の件
第4号議案 令和7年度 事業計画の件
第5号議案 令和7年度 収支予算の件

(3) 監査

- 開 催 日 令和6年7月5日(金)
出 席 者 監事 3名
監 査 項 目 ・令和5年度 事業報告
・令和5年度 決算報告