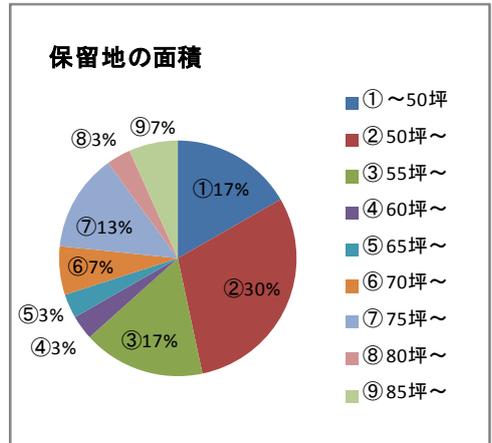


【集計結果】

質問1. 購入された保留地の面積はどのぐらいですか。

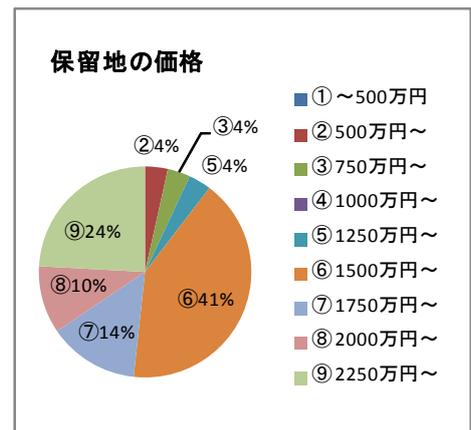
保留地の面積	人数	割合
① 50坪未満	5	17%
② 50～55坪未満	9	30%
③ 55～60坪未満	5	17%
④ 60～65坪未満	1	3%
⑤ 65～70坪未満	1	3%
⑥ 70～75坪未満	2	7%
⑦ 75～80坪未満	4	13%
⑧ 80～85坪未満	1	3%
⑨ 85坪以上	2	7%
合 計	30	100%



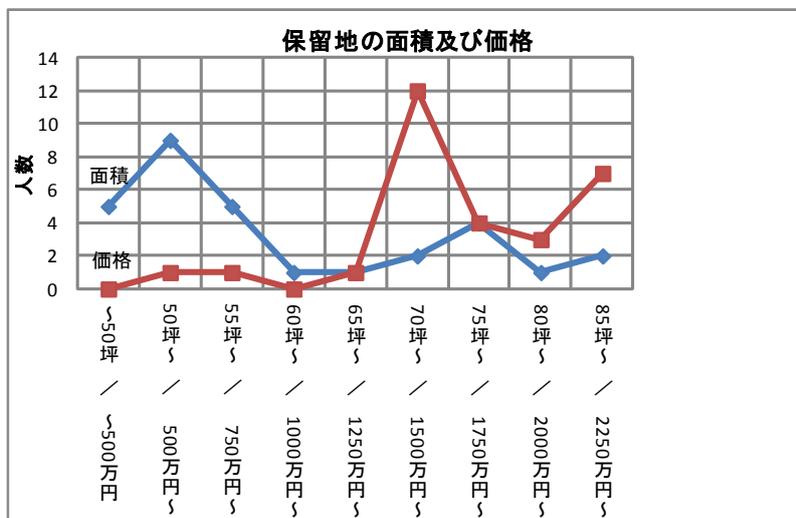
➢ 50～55 坪未満の保留地購入者が全体の3割と一番多く、60 坪未満の土地購入者は63%を占めている。

質問2. 購入された保留地の価格はいくらですか。

保留地の価格	人数	割合
① 500万円未満	0	0%
② 500～ 750万円未満	1	3%
③ 750～1000万円未満	1	3%
④ 1000～1250万円未満	0	0%
⑤ 1250～1500万円未満	1	3%
⑥ 1500～1750万円未満	12	41%
⑦ 1750～2000万円未満	4	14%
⑧ 2000～2250万円未満	3	10%
⑨ 2250万円以上	7	24%
合 計	29	100%

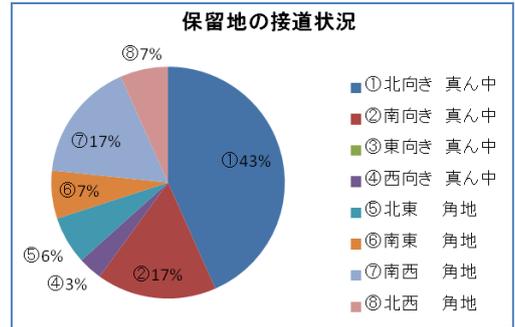
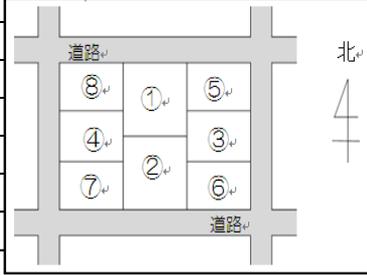


➢ 1500 万円以上の保留地を購入された方がほとんどで、一番多い価格帯は 1500～1750 万円である。



質問3. 購入された保留地の接道状況に近いものはどれですか。

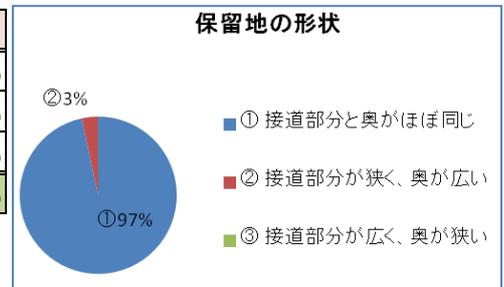
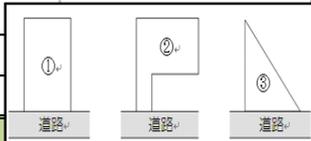
保留地の接道状況	人数	割合
①北向き 真ん中	13	43%
②南向き 真ん中	5	17%
③東向き 真ん中	0	0%
④西向き 真ん中	1	3%
⑤北東 角地	2	7%
⑥南東 角地	2	7%
⑦南西 角地	5	17%
⑧北西 角地	2	7%
合計	30	100%



➤ 北向き真ん中の宅地の購入者が43%と一番高い。

質問4. 購入された保留地の形状に近いものはどれですか。

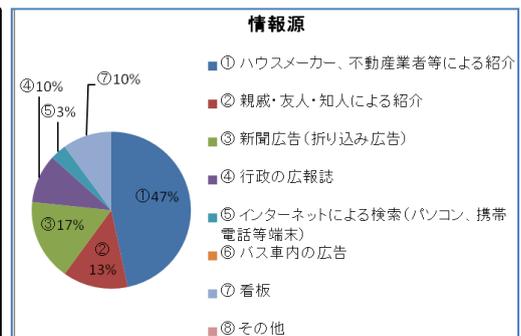
保留地の形状	人数	割合
① 接道部分と奥がほぼ同じ	29	97%
② 接道部分が狭く、奥が広い	1	3%
③ 接道部分が広く、奥が狭い	0	0%
合計	30	100%



➤ 1名を除き、四角い形状の土地を購入されている。

質問5. あなたは保留地の情報をどのように得ましたか。
(複数回答可)

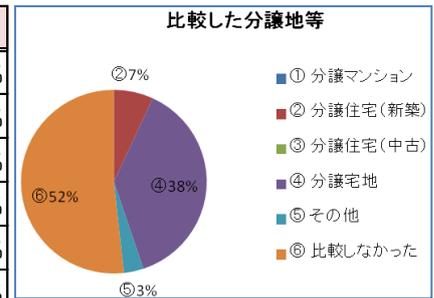
保留地の形状	人数	割合
① ハウスメーカー、不動産業者等による紹介	14	47%
② 親戚・友人・知人による紹介	4	13%
③ 新聞広告(折り込み広告)	5	17%
④ 行政の広報誌	3	10%
⑤ インターネットによる検索(パソコン、携帯電話等端末)	1	3%
⑥ バス車内の広告	0	0%
⑦ 看板	3	10%
⑧ その他	0	0%
合計	30	100%



➤ 紹介が6割で、残りの方は様々な媒体から情報を入手し、購入決定されている。

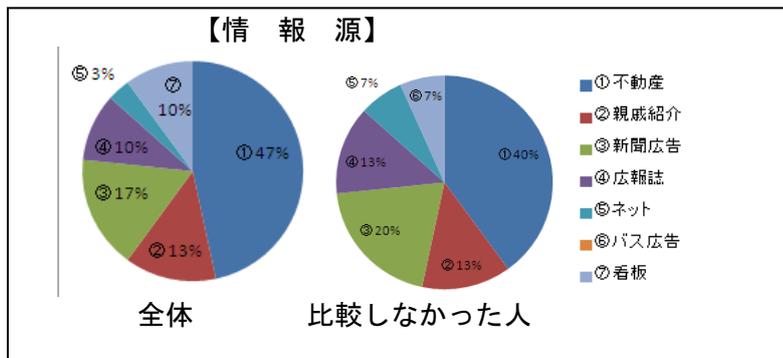
質問6. 保留地を購入時に最終的に比較した分譲地等について教えてください。

保留地の形状	人数	割合
① 分譲マンション	0	0%
② 分譲住宅(新築)	2	7%
③ 分譲住宅(中古)	0	0%
④ 分譲宅地	11	38%
⑤ その他	1	3%
⑥ 比較しなかった	15	52%
合計	29	100%



※その他(実家敷地内)

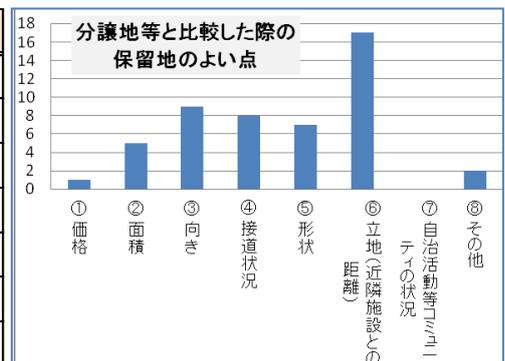
➤保留地購入にあたり、他の分譲地等と比較した方は全体の5割弱で、宅地だけの購入希望者が多い。



➤他分譲地等と比較した人と、しなかった人の情報源の差は見られない。

質問7. 質問6. でお答えいただいた分譲地等と比べ、購入された保留地はどのような点が良かったですか。(複数回答可)

保留地の形状	人数
① 価格	1
② 面積	5
③ 向き	9
④ 接道状況	8
⑤ 形状	7
⑥ 立地(近隣施設との距離)	17
⑦ 自治活動等コミュニティの状況	0
⑧ その他	2
合計	49



※その他(景観・実家に近い)

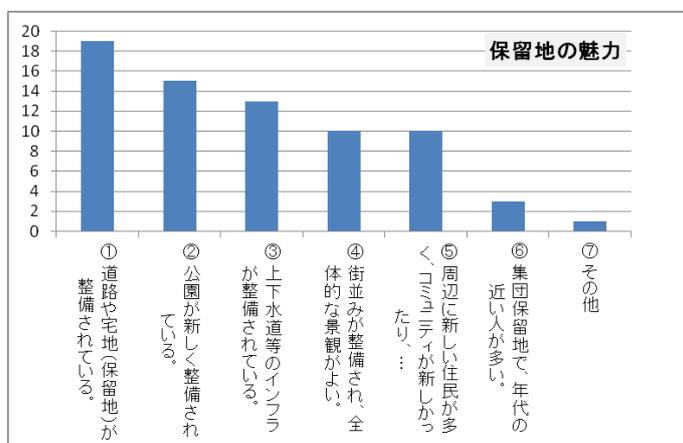
➤今回の調査では、価格よりも立地や住環境を重視している方が多い。

質問8. 保留地の魅力としてどんなところがありますか。
(複数回答可)

保留地の形状	人数	希望者 /全体
① 道路や宅地(保留地)が整備されている。	19	63%
② 公園が新しく整備されている。	15	50%
③ 上下水道等のインフラが整備されている。	13	43%
④ 街並みが整備され、全体的な景観がよい。	10	33%
⑤ 周辺に新しい住民が多く、コミュニティが新しくったり、既存のコミュニティがあっても受け込みやすい。	10	33%
⑥ 集団保留地で、年代の近い人が多い。	3	10%
⑦ その他	1	3%
合 計	71	

➤ 保留地購入者は、区画整理事業の特徴である道路や公園等整備されているところに魅力を感じている。また、30%強の方は、コミュニティのあり方を気にされている。

※その他(手数料がない)



質問9. その他、保留地を購入時に考慮した点や要望等、自由にご記入ください。

- ・土地にハウスメーカー等の建築条件がついていない方が自由に宅地を探せると思います。
- ・購入済の保留地をマーサ等に、現在チラシが貼紙されているのですが、契約済み(金額等ふせる)等してもらえないでしょうか。
- ・価格が高い(他の売り地より)
- ・住宅街なので、治安の良さ・環境などを気にした
- ・周りに銀行やスーパー(バス)など生活に便利な点
- ・保留地分譲の初期に購入したので、道路整備がされておらず、本当に計画予定のようになるのか不安もありました。 少しずつ住環境が整ってきたので、今は利便性のよい所に住めて喜んでいきます。
- ・権利関係