

vol.

11

2024.Oct

NEWSLETTER

なかせ だより

GIFUCITY
SAGIYAMA NAKASU
LAND READJUSTMENT
ASSOCIATION

ごあいさつ

秋涼の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃は当事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、本組合は、令和4年度より地区内の工事に着手して以来、道水路の築造工事、仮換地や保留地の整地を進め、建物等の移転補償においても大変多くの方にご協力をいただき、地区内は目に見える形で大きく変化してまいりました。これも組合員の皆様をはじめ、各関係機関の皆様によるご尽力の賜物と存じます。この場をお借りしまして、改めて感謝申し上げます。

令和6年度も引き続き工事や移転補償をメインに進めてまいります。工事に伴う交通規制等、皆様には大変ご迷惑をおかけすると思いますが、役員一同一層の努力をしておりますので、ご理解とご協力賜りますようお願い申し上げます。



[https://gifutoshi.or.jp/
kumiai/nakasu/](https://gifutoshi.or.jp/kumiai/nakasu/)

第12回総代会について

開催日時: 令和 6年 8月 5日(月)19:00~

開催場所: ぎふ農業協同組合鷺山支店

出席者: 14名(うち書面議決者3名)

※総代総数15名

議決事項: 議案第1号

令和5年度事業費収入支出決算及び
事業報告並びに財産目録

令和5年度主な事業内容

・事業計画変更(第2回)

①水路の延長変更

②水路築造費及び建物等移転費の支出額変更

・水路築造工事 ※R4より繰越

・公共物支障移転(NTT埋設ケーブル、ガス管、
上水道及び下水道管※、電柱※一部)※R5繰越

・建物等移転補償(建物5件、工作物等14件)

※建物1件R5繰越

令和5年度事業費収入支出決算

(単位:円)

R5年度事業費決算額

収入決算額 550,777,960円

支出決算額 550,777,960円

差引額 0円

収入		支出	
款	予算額	款	予算額
1. 借入金	38,359,840	1. 工事費	187,666,435
2. 補助金	509,120,000	2. 補償費	317,018,289
3. 保留地処分金	3,279,500	3. 調査設計費	27,349,729
4. 雑入	18,620	4. 負担金	4,491,000
5. 繰越金	0	5. 会議費	126,604
		6. 事務所費	10,153,262
		7. 償還費	3,815,041
		8. 管理費	69,600
		9. 雑支出	88,000
		10. 予備費	0
合計	550,777,960	合計	550,777,960

議案第1号は、原案のとおり議決されました。

Proposal No.1



事業進捗状況について

事業計画による令和5年度末時点の進捗状況及び進捗率については下記のとおりです。

収入

費目	事業計画	R5年度末 執行額	進捗率
補助金	2,694,000千円	1,007,107千円	37.3%
保留地処分金	395,922千円	3,280千円	0.8%
その他	78千円	28千円	35.9%
合計	3,090,000千円	1,010,415千円	32.7%

支出

費目	事業計画	R5年度末 執行額	進捗率
築造費	791,000千円	228,539千円	28.9%
移転移設費	1,580,000千円	564,499千円	35.7%
負担金	69,000千円	4,491千円	6.5%
調査設計費	439,000千円	252,498千円	57.5%
事務費	211,000千円	53,257千円	25.2%
合計	3,090,000千円	1,103,284千円	35.7%



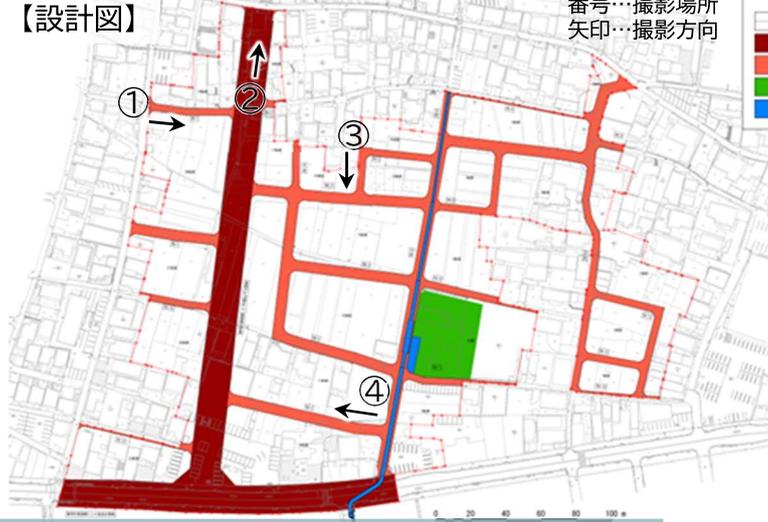
地区内の状況

【設計図】

番号…撮影場所
矢印…撮影方向

凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	公園
	水路・調整池

令和4年度より道路や水路等の工事に着手し、現在、地区内は大きく変化しています。



都市計画道路(鷺山下土居線)の築造に伴い、建物等の移転にご協力いただきました。



現道を南側に拡幅しています。これにより車が通行しやすくなりました。



区画道路は側溝が入り、路盤までの施工を完了した箇所が増えてきました。



令和6年9月撮影



令和4年度から着手した地区内の工事は順調に進んでおり、道路や水路等の築造工事における進捗率は、令和5年度末で28.9%です。

上下水道管の引込み工事の申込みについて

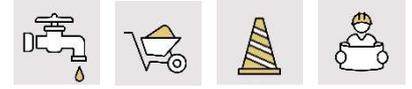
本年度より、各道路の工事進捗状況によって舗装工事に着手する予定です。仮換地内に上下水道管の引込みを希望される方は、道路の舗装をする前に引込み工事を実施いただくことをお勧めします。

つきましては、同封の岐阜市上下水道事業部による別紙資料をご確認の上、記載の岐阜市指定業者の中からお選びいただき、直接、組合員様より指定業者にお申し込みくださいますようお願いいたします。

なお、引込み工事における不明な点につきましては、岐阜市上下水道事業部(岐阜市祈年町4丁目1番地 TEL(058)259-7878)までお問い合わせください。

※引込み工事の費用につきましては、組合員様の負担となります。

※ガス管の引込み工事につきましては、当該事業者より別途個別にご案内予定です。



土地の管理(除草)について

当組合は、令和4年度実施した仮換地指定の効力発生に伴い、現在、土地の使用収益を停止させていただいております。しかし、実際に現場の工事に着手するまでの間は、従前地(仮換地指定前のもとからある土地)の所有者様により管理いただき、整地が完了した箇所については、仮換地の所有者様に管理いただきますようご理解とご協力の程よろしくお願いたします。

組合員の皆様には大変お手数をおかけして誠に申し訳ございませんが、何卒よろしくお願いたします。

お願いとご案内

(公社)岐阜県都市整備協会が運用するホームページ中の岐阜市鷺山中洗土地区画整理組合トップページのバナーから、各種申請書等様式のダウンロードをお願いします。

土地所有権移 転の届出

土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。

各種証明書の 発行

仮換地証明・底地証明※1等の各種証明書は、組合事務局にて発行しております。(有料)

証明発行申請書等の各種様式は、(公社)岐阜県都市整備協会ホームページの当地区トップページよりダウンロード可能です。

※1 仮換地の指定後は、法務局備え付け図面と現況が一致なくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。



↑ こちらのバナーからダウンロードできます。

<ダウンロードできる様式>

- ・76条許可申請書
- ・住所、氏名変更届出書
- ・証明交付申請書
- ・相続人代表者届出書
- ・権利変動届書
- ・組合だより
- ・売買届出書



組合トップページ
QRコード

〇お問い合わせ先

〒500-8384岐阜市藪田南5丁目14番12号

公益社団法人岐阜県都市整備協会内 岐阜県シンクタンク庁舎5階

岐阜市鷺山中洗土地区画整理組合事務局

TEL(058)274-0080 FAX(058)274-2772

令和6年10月発行

Follow us



公式
Instagram

