

羽島市平方第二土地区画整理組合
組合だより

向暑の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、当事業は、昨年度地区全体の各街区及び画地に、出来形確認測量による杭等を設置し、公共用地や隣地との境界を確定しました。

今年度の主な事業は、換地処分となります。事前に個別による換地説明会を開催する予定です。

可能な限り早期の解散に向けて、今後も役員一同努力してまいりますので、皆様より一層のご理解とご協力をいただきますようお願いいたします。

HASHIMACITY
HIRAKATA
DAINI
LAND
READJUSTMENT
ASSOCIATION



第7回総会のご報告

開催日時: 令和6年3月9日(土)10:00～

開催場所: 平方八幡神社 社務所

出席者: 53名(うち委任状提出者44名)

※組合員数80名

Proposal No. Proposal No. Proposal No.

1

・清算金単価について

指数1個当たりの単価23円/個(参考価格: 保留地販売価格)

2

・事業計画変更(第3回)について

- ① 事業期間の延伸 … 2箇年の延伸(至 令和8年3月31日)
- ② 資金計画の増額変更 … 収支共に+52,000,000円の増額

3

・令和6年度事業費収入支出予算

令和6年度は、公園を整備します。
また、換地説明会を開催したのち、区画整理によって新しく生まれ変わった平方第二地区の土地を登記申請します。その他、解散に向けた清算金事務等の業務を実施します。

【令和6年度事業費収入支出予算】

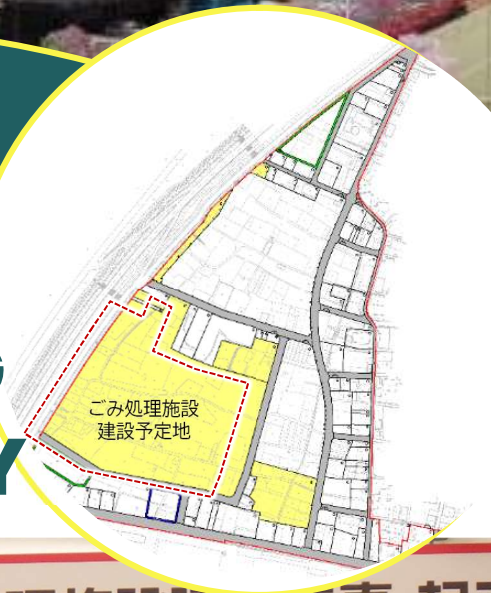
(単位: 千円)

| 款 | 予算額 | 款 | 予算額 |
|-----------|---------|----------|---------|
| 1. 借入金 | 0 | 1. 工事費 | 15,000 |
| 2. 補助金 | 0 | 2. 補償費 | 0 |
| 3. 保留地処分金 | 75,824 | 3. 調査設計費 | 25,000 |
| 4. 雑入 | 10 | 4. 負担金 | 0 |
| 5. 繰越金 | 164,166 | 5. 会議費 | 200 |
| | | 6. 事務所費 | 15,600 |
| | | 7. 償還費 | 0 |
| | | 8. 管理費 | 0 |
| | | 9. 雑支出 | 300 |
| | | 10. 予備費 | 183,900 |
| 合計 | 240,000 | 合計 | 240,000 |

上程議案は全て原案どおり議決されました。



GROUND BREAKING CEREMONY



祝 岐阜羽島衛生施設組合 ごみ処理施設建設工事 起工式



ごみ処理施設建設工事 起工式

開催日時：令和6年4月11日(木) 10:00～

開催場所：平方第二土地区画整理事業地内
(ごみ処理施設建設予定保留地)

施 行 者：岐阜羽島衛生施設組合

1 工事概要 CONSTRUCTION OUTLINE

| | |
|---------|-------------------------------|
| 工事名称 | 岐阜羽島衛生施設組合 ごみ処理施設建設工事 |
| 建設場所 | 岐阜県羽島市福寿町平方地区 |
| 設計・建設期間 | 令和5年3月29日～ 令和9年3月31日(4年間) |
| 設計・施工 | 日立造船・フジタ・市川・日東 特定建設工事共同企業体 |
| 監理者 | パシフィックコンサルタンツ株式会社 |



2 施設の概要 FACILITY OVERVIEW

工場棟

| | |
|---------|--------------------------|
| 施設規模 | 130t/日(65t×2炉)24時間稼働 |
| ごみ処理方式 | ストーカ式焼却炉 |
| エネルギー回収 | 発電・場内給湯 |
| 建物・煙突 | 地上5階(高さ約32m) 煙突高さ約59m |

管理棟及び地域貢献施設・多目的広場

| | |
|------|---|
| 建物規模 | 地上4階(高さ約20m) |
| 施設内容 | 多目的会議室、入浴施設、調理室、キッズルーム・授乳室、トレーニング室、見学施設(一部工場棟内)、多目的広場 |



3 全体工程 OVERALL PROCESS



2市2町広域ごみ処理施設(地域貢献施設も併設)として、令和9年4月より稼働開始予定とされています。

【掲載情報引用元】
岐阜羽島衛生施設組合次期ごみ処理施設整備・運営事業工事施工状況HP

CELEBRATION

事業計画変更(第3回)について

令和6年3月9日開催の第7回総会において承認された第3回目となる事業計画変更は、令和6年3月25日、羽島市指令都区第1号により、羽島市長の認可を得ました。

変更内容は、事業施行期間の2箇年延伸と、資金計画の増額変更です。

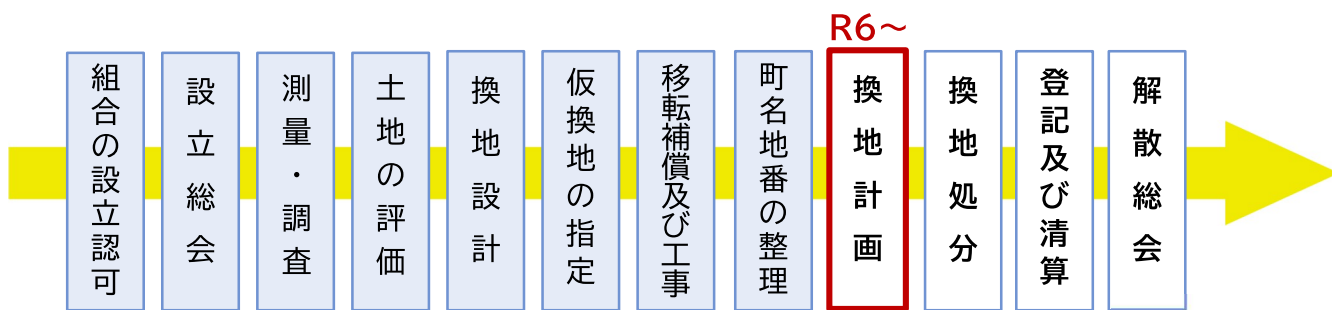
変更理由

現在の事業進捗を考慮して、今後の工程を検討した結果、事業施行期間と資金計画を変更する。

| 項目 | 変更前 | 変更後 | 備考 |
|------|-----------------|-----------------|--------------|
| 施行期間 | 令和6年3月31日 | 令和8年3月31日 | 2箇年延伸 |
| 収入額 | 1,722,000,000 円 | 1,727,200,000 円 | 5,200,000円増額 |
| 支出額 | 1,722,000,000 円 | 1,727,200,000 円 | 5,200,000円増額 |

事業の進捗状況について

令和6年度の事業は、換地計画に定めた事項をもとに換地処分を実施する予定です。



換地処分に伴い、令和6年7月頃にすべての組合員を対象とした個別説明会を開催します。事前に説明会開催について案内文を送付しますので、ご多忙とは存じますが、ご出席いただきますようご協力の程よろしくお願いいたします。



お願いのご案内

| | |
|------------|---|
| 土地の管理について | 当地区が美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。 ※除草作業が難しい方は事務局までご相談ください。 |
| 土地所有権移転の届出 | 土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。 |
| 各種証明書の発行 | 仮換地証明・底地証明※1等の各種証明書は、組合事務局にて発行しております。(有料) ※1 仮換地の指定後は、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。 |

INFORMATION

〒500-8384
岐阜市藪田南5丁目12番14号
公益社団法人岐阜県都市整備協会内 岐阜県シンクタンク庁舎5階
羽島市平方第二土地区画整理組合 事務局 今枝、佐藤
TEL(058)274-0080 FAX(058)274-2772



HomePage



Instagram

令和6年7月発行