

OCT. 2024 | VOL. 19

## NEWS LETTER

## 組合だより

羽島市平方第二土地区画整理組合

## GREETING

秋涼の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

日頃は、当事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、地区内の工事は、無事にほぼ全てが完了しております。1号及び2号公園につきましては、来年度羽島市様によって整備していただく予定であり、1号公園内の最北端には、組合にて土地区画整理事業の記念碑を設置予定としております。

保留地処分につきましては、一部保留地の処分が完了していない状況です。現在は、少しでも早く売却できるよう努めているところでございます。

これまで当事業を進めるにあたり、大街区におけるごみ処理施設誘致や民有地売却等、様々な課題がございましたが、現在はそれぞれ建設が行われ、住環境と産業が調和した平方地区へと大きく変化してまいりました。改めて、皆様のご理解とご支援により、ここまで来られたと感謝申し上げたいと思います。当事業も、残り少なくなってきましたが、最終の締めまで努力させていただきたいと思っております。今後ともご指導いただきますよう何卒よろしくお願いいたします。

## 第8回総会のご報告

## GENERAL MEETING

開催日時 令和6年8月24日(土)10:00～

開催場所 平方八幡神社 社務所

出席者 57名(うち委任状によるもの43名)

※組合員数78名

議決事項 議案第1号

令和5年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について

収入		支出	
款	予算額	款	予算額
1. 借入金	0	1. 工事費	5,574,580
2. 補助金	12,868,508	2. 補償費	6,420,395
3. 保留地処分金	7,092,900	3. 調査設計費	59,213,000
4. 雑入	10,883	4. 負担金	0
5. 繰越金	99,667,578	5. 会議費	10,191
		6. 事務所費	8,885,778
		7. 償還費	0
		8. 管理費	0
		9. 雑支出	107,000
		10. 予備費	0
合計	119,639,869	合計	80,210,944

差引額 39,428,925円は令和6年度繰越



# 2024.7.4-11 | 換地個別説明会を開催しました



開催日時：令和6年7月4日(木)～7月11日(木)

開催場所：平方八幡神社 社務所

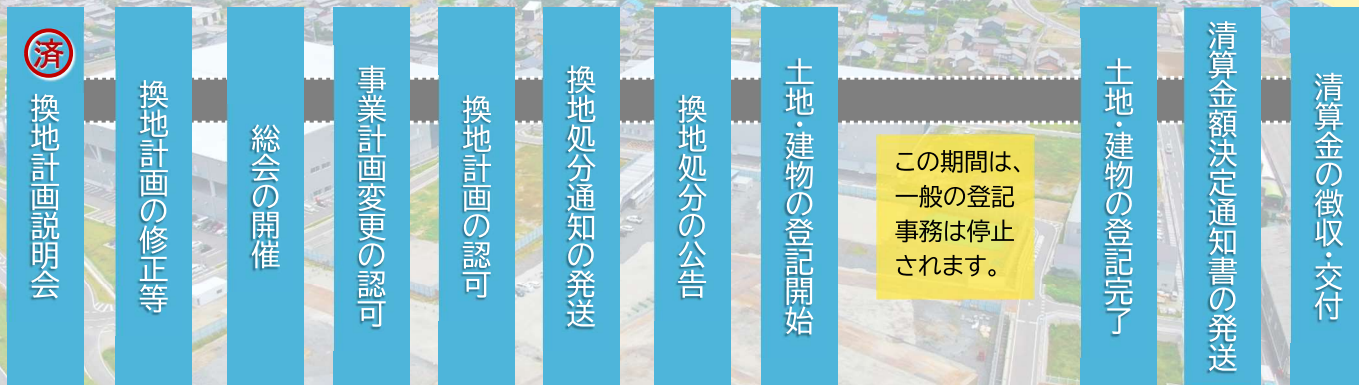
対象者：全ての組合員 ※組合員数78名

組合員の皆様には、大変ご多忙の中  
ご出席いただきまして誠にありがとうございました。

## 【説明内容】

- ①新町名及び新地番について
- ②換地される土地の筆数、地目、地積
- ③清算金の帰属者、徴収及び交付の有無
- ④今後の流れ
- ⑤地権者本人が行う手続きについて 等

## 【今後の流れ】



登記は、組合が法務局に嘱託し、地番、地目、地積等を書き換えます。  
※地権者の皆様への通知等はありません。

## お願いとご案内

土地の管理について	当地区が美しいまちとなりますよう、皆様の土地については、各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力をお願いします。 ※除草作業が難しい方は事務局までご相談ください。
土地所有権移転の届出	土地所有権を移転(売買、相続、贈与等)された場合は、新旧両所有者連名の上、組合事務局に届け出てください。
各種証明書の発行	仮換地証明・底地証明※1等の各種証明書は、組合事務局にて発行しております。(有料) ※1 仮換地の指定後は、法務局備え付け図面と現況が一致しなくなるため、従前と仮換地の関係を証明するものです。

