

# 組合 だより



vol.20

Hashimashi  
Hirakatadaini  
Land  
Readjustment  
Association

師走の候、組合員の皆様におかれましては、  
ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

日頃は、当事業にご理解とご協力を賜り、誠  
にありがとうございます。

さて、11月に開催しました第9回総会では、  
休日にも関わらず大変ご多忙の中、ご出席い  
ただきまして、誠にありがとうございました。

総会時に議決いただきました、第4回事業  
計画変更については、現在、羽島市長へ認可  
の申請をさせていただいております。今後は、  
解散に向けて、換地処分、区画整理登記申請  
等、残りの業務を順に進めてまいります。

また、現時点で一部売却できていない保留  
地については、これまで同様、少しでも早く  
売却できるよう、役員一同努めているところ  
でございます。

組合員の皆様には、解散まで今しばらくお  
付き合いただくこととなりますが、今後と  
も、ご理解とご協力をいただきますよう何卒  
よろしくお願いいたします。

<http://gifutoshi.or.jp/kumiai/hirakata>



## 第9回総会のご報告



開催日時：令和6年11月16日(土)10:00～  
開催場所：平方八幡神社 社務所  
出席者：56名(うち委任状によるもの44名)  
※組合員数78名  
議決事項：議案第1号  
事業計画変更(第4回)について  
議案第2号  
換地計画について



議案第1号及び第2号は、原案どおり議決されました。

## 保留地売却に関わる企業説明会について

17街区2画地の保留地について、これまで購入予定の企業様と保留地売買契約の締結に向けて協議を進めてきましたが、企業様のご都合により、保留地購入を断念されることとなりました。

これに伴い、新たに当該保留地を購入いただける企業様を募集するため、「保留地売却に関わる企業説明会」を開催しました。

開催日時：令和6年11月28日(木)10:00～  
開催場所：羽島市民会館 第2会議室  
参加企業：8社  
説明内容：保留地位置、保留地の条件設定について  
契約手続き及びその流れについて 等



現在は、実際に購入の意向がある企業様からのヒアリングの申込みを募集しています。ヒアリングは、令和7年1月16日(木)に実施する予定です。

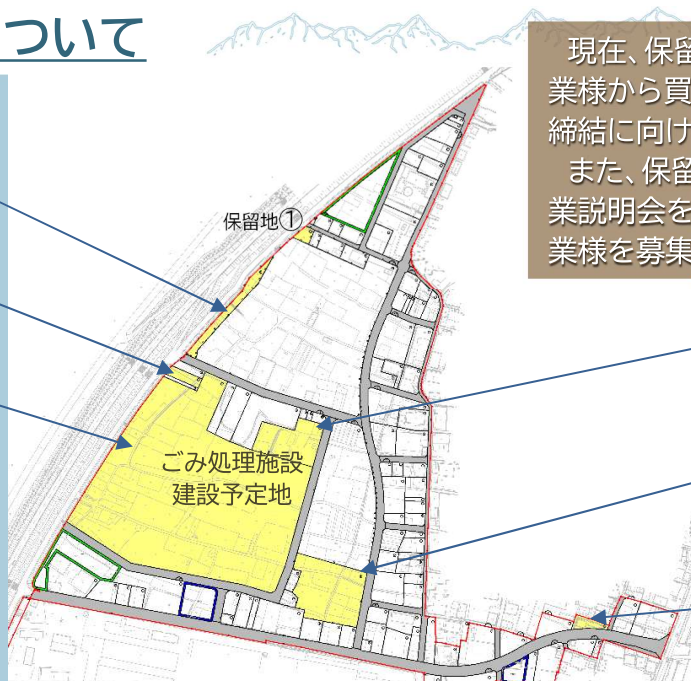
## 保留地処分状況について

保留地②:894㎡  
令和2年度 売却済

保留地③:350㎡  
令和3年度 売却済

保留地⑤:31,506㎡  
令和2年度 売却済

保留地処分進捗率  
**83.7%**  
(R6.11月末現在)



現在、保留地④については、購入希望の企業様から買受申込書が提出され、売買契約締結に向けて商談中です。

また、保留地⑥については、先日、上記の企業説明会を開催し、現在は購入を希望する企業様を募集しています。

保留地④:2,277㎡  
商談中

保留地⑥:3,938㎡  
11/28 企業説明会実施  
1/16 ヒアリング実施予定

保留地⑦:111㎡令和5年度売却済  
⑧:222㎡令和5年度売却済