

第1回役員会のご報告

設立総会終了後開催した第1回役員会において、会員の互選により、理事長及び副理事長を決定いたしました。

- *開催日時 令和3年12月12日（日）
総会終了後
- *開催場所 富岡ふれあいセンター
- *出席者数 6名
- *協議事項 議案第1号
役員互選について
議案第2号
協会、連合会の会員加入について

役員互選

役 職	氏 名
理 事 長	塚 原 正 師
副 理 事 長	安 田 明 夫
副 理 事 長	塚 原 康 正
理 事	石 原 政 利
理 事	塚 原 千 里
監 事	塚 原 治 子
監 事	太 田 朝 子



第1回役員会開催の状況

【お問い合わせ】

〒500-8384

岐阜市萩田南5丁目14番12号 岐阜県シンクタンク庁舎5階

（公社）岐阜県都市整備協会の内 関市平賀天神社土地地区画整理組合事務局

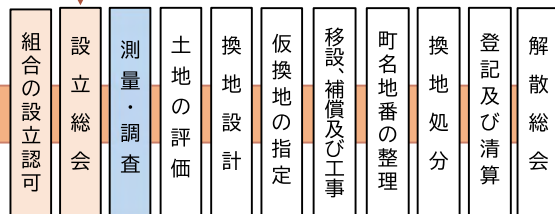
TEL (058) 274-0080 FAX (058) 274-2772

当組合の事務局は、公益社団法人岐阜県都市整備協会にて運営することとなりました。
事業の内容等ご不明点がございましたら、事務局までご連絡ください。



今後のスケジュールについて

現在の段階



測量・調査について

今後、施行地区の面積を確定させる測量を実施します。
施行地区界に隣接する土地の所有者の皆様、現地で土地の境界確認をいただき、コンクリート杭等の標識を地区界点に設置します。
測量の実施時期については、今後役員会にて協議をして決定して参ります。
詳細な事項が決まりましたら、組合員の皆様にご報告させていただきます。

地権者の皆様へのお願い

*土地の権利移動等の届出（定款第61条）

土地所有権を移転（売買、相続、贈与等）された場合、権利を設定解除（抵当権、地役権、小作権等）された場合は組合事務局に届けてください。

*代表者の届出（定款第62条）

一つの土地を共有している場合、登記名義人が死亡し相続権利者が2人以上の場合は代表者を選び組合に提出してください。

*建築行為の制限について（土地地区画整理法第76条第1項）

組合が成立すると施行地区内の建築行為等が制限されます。
建築物及び工作物の新築・増築・改築・土地の形質の変更、移動の容易でない物件の設置、たい積を行う場合は、許可申請が必要となります。組合事務局までご連絡・ご相談ください。

組合だより No1



関市平賀天神社土地地区画整理組合 設立総会 Dec. 12th. 2021

設立総会のご報告

- *開催日時 令和3年12月12日（日）
午前9時45分より
- *開催場所 富岡ふれあいセンター
- *出席者数
本人出席 10名
委任状提出者数 7名
書面議決書提出者数 3名
計 20名
- *議決事項
議案第1号 役員選挙について
議案第2号 処務規程の制定について
議案第3号 会計規程の制定について
議案第4号 工事請負規程の制定について
議案第5号 監査要綱の制定について
議案第6号 令和3年度事業費収入支出予算について
議案第7号 取引金融機関について
議案第8号 借入金の借入及びその方法並びに借入金の利率及び償還方法について

新型コロナウイルス感染防止対策を徹底して開催いたしました。

ご理解、ご協力ありがとうございました。

理事長のご挨拶

関市平賀天神社土地地区画整理組合 理事長に就任いたしました 塚原正師でございます。

組合員の皆様には事業の推進にご理解、ご協力をいただき誠にありがとうございます。

平成23年11月20日に地権者の方にお集まりいただき、区画整理とは何かについて教えていただいたから、10年の月日を経て、本日設立総会を迎えることができました。

CO₂を吸収する緑を多くし、後世に残せる持続可能なまちづくりができるよう、実現に向けて努力していく所存でございます。

組合員の皆様には、ご迷惑をおかけすることがあるかと思いますが、ご納得いただける事業となるよう、役員一同努力して参りますので、ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

関市平賀天神社土地地区画整理組合

理事長 塚原 正師



ご来賓の紹介 ~introduction of guests~

以下の来賓の皆様にご出席いただきました。

関市長 尾関 健治 様
 (代理：関市 基盤整備部長 山田 達史 様)
 関市議会議員 渡辺 英人 様
 関市平賀区長 池田 敬 様
 (公社)岐阜県都市整備協会 専務理事 河合 成司 様

祝電の紹介 ~congratulatory telegram~

以下の皆様に祝電を頂きました。

(公社)岐阜県都市整備協会 代表理事 柴橋 正直 様
 岐阜県土地区画整理組合連合会 会長 栗山 哲臣 様
 ありがとうございます。

議案第 1 号 役員選挙について

推薦選挙の結果、以下の方が役員に選出されました。

役 職	氏 名
理 事	塚 原 正 師
	安 田 明 夫
	塚 原 康 正
	石 原 政 利
監 事	塚 原 千 里
	塚 原 治 子
	太 田 朝 子

【理事5名 監事2名】敬称略

議案第 2 号より第 5 号 各種規定について

区画整理事業を進めるにあたり、必要となる規定について原案のとおり承認されました。

- 庶務規程** ▶▶ 組合の業務を処理するために必要な事項を定める規程
 (理事会について、文書の発送、事務局等)
- 会計規程** ▶▶ 会計事務を処理するために必要な事項を定める規程
 (予算・決算・繰越について等)
- 工事請負規程** ▶▶ 工事を請負に付するため必要な事項を定める規程
 (工事請負の契約の方法等)
- 監査要綱** ▶▶ 組合の業務の執行及び財産の状況を監査するために必要な事項を定める規程
 (監査区分、監査項目等)

議案第 6 号 令和 3 年度事業費収入支出予算について

令和3年度事業費収入支出予算が承認されました。

<収入金>

借入金…金融機関より借入をする為の借入金
 補助金…市からの助成金

<支出金>

調査設計費…事業を施行する為に必要な地区界測量、業務の費用
 会議費・事務所費…組合を運営する為に必要な事務費等
 償還費…借入金に伴う借入金金利子



設立総会の様子 ~photo~



収 入 金		支 出 金	
区 分	予算額	区 分	予算額
借 入 金	6,760	工 事 費	0
補 助 金	740	補 償 費	0
保留地処分金	0	調査設計費	6,800
雑 収 入	0	負 担 金	0
繰 越 金	0	会 議 費	100
		事 務 所 費	275
		償 還 費	45
		管 理 費	0
		雑 支 出	180
		予 備 費	100
合 計	7,500	合 計	7,500

(単位：千円)

議案第 7 及び 8 号 取引金融機関・借入金について

今後取引を行う金融機関を、以下の金融機関及び借入内容から選定することが承認されました。

- * 関信用金庫
- * (株)十六銀行
- * (株)大垣共立銀行
- * 岐阜商工信用組合
- * めぐみの農業協同組合
- * 岐阜信用金庫

以下の条件で、各金融機関から提案書をいただき、最も組合に有利な条件を出していただいた金融機関から決定します。

- * 借 入 限 度 額 …175,400,000円
- * 借 入 先 …6つの金融機関のうちから1機関とする
- * 借 入 利 息 …年3.00%以内
- * 借入方法及び時期…当座貸越契約により随時借入
- * 償還時期及び財源…保留地処分金や助成金等により随時償還