

なかすだより

vol.

06

2022.June

GIFUCITY
SAGIYAMA
NAKASU
LAND
READJUSTMENT
ASSOCIATION



ごあいさつ

梅雨の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

昨年度末に開催した仮換地の個別説明会では、ご多忙の中、足を運んでいただき、誠にありがとうございました。

さて、本事業はいよいよ仮換地の指定を迎え、地区内の工事に着手することになります。組合員の皆様には、ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をいただきますよう何卒よろしくお願いいたします。

INDEX

第7回総代会について

説明会の開催報告

事業計画変更（第一回）について

ホームページについて

第7回総代会について

開催日時：令和4年3月25日（金）

19：00～

開催場所：ぎふ農業協同組合鷺山支店

出席者：14名 ※総代総数14名

（うち書面議決者4名）

議案第1号：令和3年度事業費収入支出補正予算について

議案第2号：令和3年度事業費繰越について

議案第3号：令和4年度事業費収入支出予算について

議案第4号：事業計画変更（第1回）について

Proposal No.1

補助金の執行に伴い、令和3年度業務を追加する必要があるため、予算を補正しました。

【追加業務】

- ・令和3年度
実施計画書変更作成業務
- ・令和3年度
建物等補償調査積算業務

令和3年度事業費収入支出補正予算について

（単位：千円）

収 入			支 出		
款	今回 補正額	補正後 予算額	款	今回 補正額	補正後 予算額
1. 借入金	11,635	51,635	1. 工事費	△ 15,500	3,000
2. 補助金	0	63,000	2. 補償費	0	55,500
3. 保留地処分金	0	0	3. 調査設計費	27,000	34,000
4. 雑入	0	0	4. 負担金	0	0
5. 繰越金	0	0	5. 会議費	0	370
			6. 事務所費	0	11,530
			7. 償還費	135	6,735
			8. 管理費	0	0
			9. 雑支出	0	200
			10. 予備費	0	3,300
合 計	11,635	114,635	合 計	11,635	114,635

令和3年度事業費繰越について

（単位：円）

款	繰越額	繰越業務
補償費	42,758,254	①NTT移設 ②ガス管移設
調査設計費	27,000,000	①令和3年度 実施計画書変更作成業務 ②令和3年度 建物等補償調査積算業務
合 計	69,758,254	

左記の業務について、令和3年度内の業務の執行完了が難しいため、令和4年度へ繰越しました。

令和3年度業務ではありますが、本年度完了業務として実施します。

Proposal No.2

Proposal No.3

令和4年度はいよいよ仮換地の指定を行い、事業の支障となる建物等の移転補償や地区内の工事に着手します。

また、工事の進捗に応じて、電柱等の公共設備も移設する予定です。

令和4年度事業費収入支出予算について

（単位：千円）

収 入		支 出	
款	予算額	款	予算額
1. 借入金	108,990	1. 工事費	158,000
2. 補助金	391,000	2. 補償費	300,500
3. 保留地処分金	0	3. 調査設計費	24,000
4. 雑入	10	4. 負担金	0
5. 繰越金	0	5. 会議費	370
		6. 事務所費	11,530
		7. 償還費	2,700
		8. 管理費	0
		9. 雑支出	200
		10. 予備費	2,700
合 計	500,000	合 計	500,000

説明会の開催報告

01 仮換地個別説明会

全ての組合員の皆様を対象に、換地規程及び評価基準等に基づき作成した仮換地案について、個別説明会を開催しました。

開催日：令和4年3月10日（木）～12日（土）
令和4年4月14日（木）・21日（木）

場所：鷺山公民館

（岐阜市立鷺山小学校構内）

説明内容：従前地の確認、仮換地の位置・地積、減歩率等



02 補償説明会

令和4年度に実施する移転補償の対象者に対し、移転補償の流れや手続き等の説明会を開催しました。

開催日時：令和4年5月29日（日）

10：00～

場所：ぎふ農業協同組合鷺山支店

説明内容：①移転補償とは
②移転補償の流れ
③移転補償に関わる手続き
及び税金

出席者数：12名／18名中



移転補償フロー

- ① 全体説明会
- ② 移転協議
- ③ 法77条移転照会
- ④ 回答書
- ⑤ 補償契約
- ⑥ 補償の着手
- ⑦ 補償の実施
- ⑧ 補償完了
- ⑨ 完了検査
- ⑩ 補償費の支払い

説明会の開催にあたり、大変お忙しい中多数の方にご参加いただき、ありがとうございました。
仮換地につきましては、皆様のご理解とご協力により、多数の方にご承諾をいただくことができました。誠にありがとうございました。

事業計画変更（第1回）について

令和4年 3月25日開催の第7回総代会において承認された第1回目となる事業計画変更は、令和4年 6月6日岐阜市指令建区第1号により、岐阜市長の認可を得ました。

地区界測量や詳細設計、登記簿調査、土地の評価計算等の実施により、右記の項目を変更しました。

項 目		変更前	変更後
地区面積		55,800.00 m ²	55,723.81 m ²
施行前面積	道路	5,396.56 m ²	5,440.54 m ²
公共用地面積 (施行後)	民有地	46,595.39 m ²	46,628.84 m ²
	道路	14,886.00 m ²	14,842.82 m ²
	水路	550.00 m ²	483.55 m ²
	調整池	150.00 m ²	96.85 m ²
保留地面積		5,323.93 m ²	5,576.37 m ²
減歩率		34.15 %	34.32 %
収入・支出		3,072,000,000 円	3,090,000,000 円

ホームページについて



組合トップページ
QRコード

各種届出書、なかすだより等は、こちらからダウンロードできます。

鷺山中洙

組合のトップページ > 協会の概要 > 協会会員一覧 > 鷺山中洙トップページ > ダウンロード

メニュー

- お知らせ
- 地区の概要
- 保留地情報
- ダウンロード
- リンク
- その他の会員

ダウンロード

なかすだより第5号
76条許可申請
代表者届出書（共有・相続）
各種届出書

当協会の主要業務

- 都市計画事業の概要
- 土地区画整理事業
- 地籍整備型土地区画整理事業
- 沿道整備道路事業
- 歴史まちづくり
- まちづくりアドバイザー

岐阜市中洙

組合のトップページ > 協会の概要 > 協会会員一覧 > 鷺山中洙トップページ

メニュー

- お知らせ
- 地区の概要
- 保留地情報
- ダウンロード
- リンク
- その他の会員

当協会の主要業務

- 都市計画事業の概要
- 土地区画整理事業
- 地籍整備型土地区画整理事業
- 沿道整備道路事業
- 歴史まちづくり
- まちづくりアドバイザー
- 研修・講習会

保留地情報

各種様式ダウンロード

岐阜県土地画整理事業管理システム

お知らせ

- 2022年06月15日 岐阜市鷺山中洙地区 第31回役員会
- 2022年06月02日 岐阜市鷺山中洙地区 第30回役員会
- 2022年05月12日 岐阜市鷺山中洙地区 第29回役員会
- 2022年04月13日 岐阜市鷺山中洙地区 第28回役員会
- 2022年04月01日 岐阜市鷺山中洙地区 第27回役員会
- 2022年04月01日 岐阜市鷺山中洙地区 第7回総代会
- 2022年04月01日 岐阜市鷺山中洙地区 第26回役員会

平成31年3月23日 設立総会 理事及び監事集合写真

保留地情報

ダウンロード

CLICK!!

諸会議については、「お知らせ」からご覧いただけます。

地区内での耕作について

当組合は、いよいよ仮換地指定を実施する予定です。前回の通信でもお知らせさせていただきましたが、仮換地の指定に伴い、現在地区内の農地にて耕作をされている方は、令和4年6月末までに耕作を停止いただきますようご協力の程よろしく願いいたします。

〇お問い合わせ先

〒500-8384岐阜市藪田南5丁目14番12号

公益社団法人岐阜県都市整備協会内 岐阜県シンクタンク庁舎5階

岐阜市鷺山中洙土地区画整理組合事務局 担当：須田、佐藤

TEL (058) 274-0080

FAX (058) 274-2772

