

取り組みのスキーム

都市計画事業に関する以下の取り組みを通じ、会員及び県民のサポートをします。

情報の収集・提供

テレビコマーシャル
ホームページ
デジタル書庫
保留地アンケート

研修会 講習会

現地視察研修会
まちづくり研修参加の支援

普及・啓発

担当者会議・部課長会議
まちづくりアドバイザー
住民合意形成
まちづくりリーダー育成

調査・研修

新しい整備手法の研究
まちづくりビジョンの策定
環境・エネルギー

都市計画事業に関する情報の収集及び提供

アンケート調査の実施

- ・地区計画や土地区画整理事業に関するアンケート調査を行い、まちづくりに対する地元地権者の意向を集計分析します。
- ・都市マスタープランや、環境基本計画などに関するアンケート調査を実施し、地元地権者の都市計画に対する意向を確認します。

テレビコマーシャル

平成24年6月1日より公益社団法人岐阜県都市整備協会に生まれ変わり、今まで以上に県土のまちづくりにおける普及及び啓蒙を推進するため、公益社団法人となった協会のPRや市町会員、施行者会員様への情報提供を行い、広く会員や県民のために貢献することを目的とします。

また、年間を通して、現在土地区画整理事業を施行中の地区的事業概要および保留地情報を配信することで、保留地売却や企業誘致等円滑な事業推進を目指しています。

放映番組：ガイアの夜明け（ぎふチャン）
放映日時：毎週火曜日 PM 10:00 ~ 11:00



まちづくり情報のデジタル化

これまで当協会では様々な土地区画整理事業に携わり、各種報告書や記念誌・協会だより等の刊行物を保有していますが、気軽に見ていただく機会がありませんでした。そこで、それらの資料をデジタル化し、協会ホームページにて情報提供を行っていきます。保存資料が広く閲覧でき、まちづくりの参考としていただけるよう、資料の有効活用に取り組んで参ります。

過去の資料、刊行物等をデジタル化し、パソコンからの閲覧を可能にすることで会員・一般の方へ都市計画事業についての情報提供を行います。



保留地アンケート

目的

土地区画整理事業にて売却した保留地を購入された方を対象にアンケートを実施します。

アンケート結果をもとに、今後の土地購入希望者のニーズに沿った保留地を設定し、円滑な事業運営を推進します。

第1回実施地区（平成25年2月）

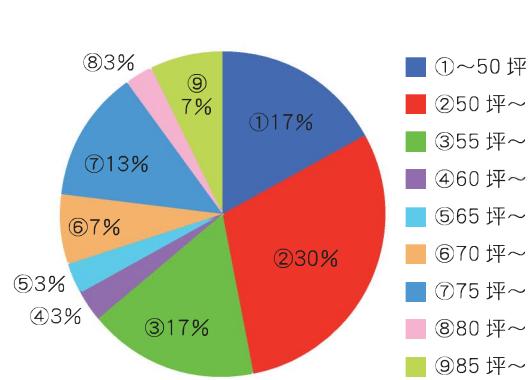
岐阜市2組合 46件 【回答率 65.2%】

第2回実施地区（平成25年9月）

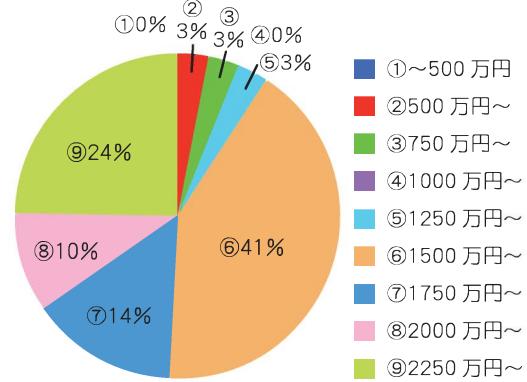
各務原市1組合7件、北方町1組合20件、関市1組合37件 【回答率 60.9%】

第1回実施地区

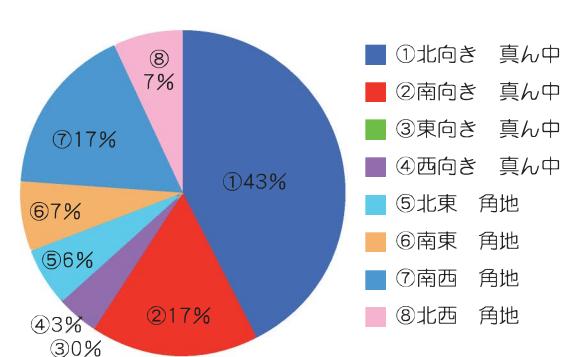
■ 購入された保留地の面積はどのくらいですか



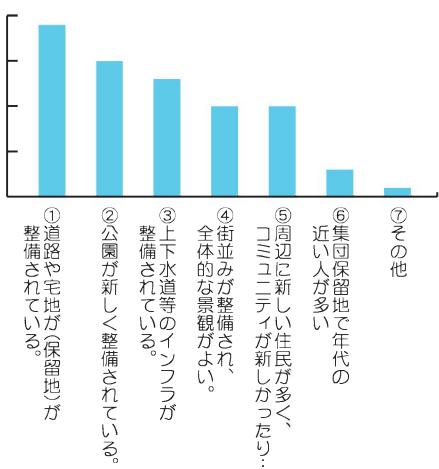
■ 購入された保留地の価格はどのくらいですか



■ 購入された保留地の接道状況はどれですか



■ 保留地の魅力としてどんなところがありますか。

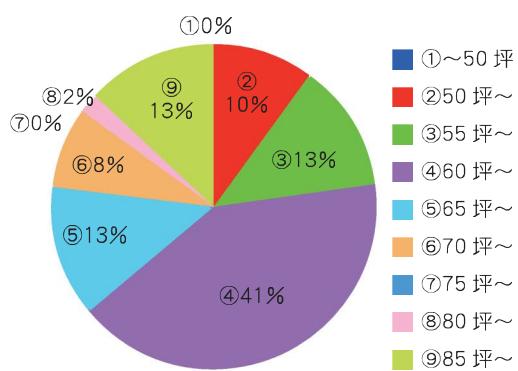


■ 保留地設定に対する考察

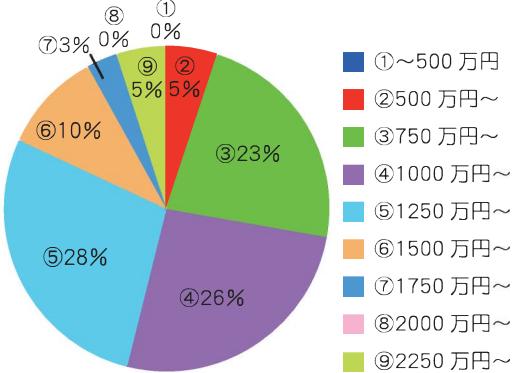
- 岐阜市内では、60坪以下、1500万円程度の整形地のニーズが高い。
- 保留地購入者の半数は不動産業者や知人等の紹介で、残りはほぼ各種広告や看板等で購入されている。広告媒体としての住宅メーカーの活用の方法の検討と、インターネットを利用した方は数名であったため、ヒットしやすいような情報を掲載する工夫が必要であると思われる。
- 今回の調査では、価格よりも立地や住環境を重視し、保留地を購入された方が多かった。また、コミュニティとの関わりについて、回答者の3分の1の方が気にされており、地域に溶け込みやすい保留地設定が望まれる。

第2回実施地区

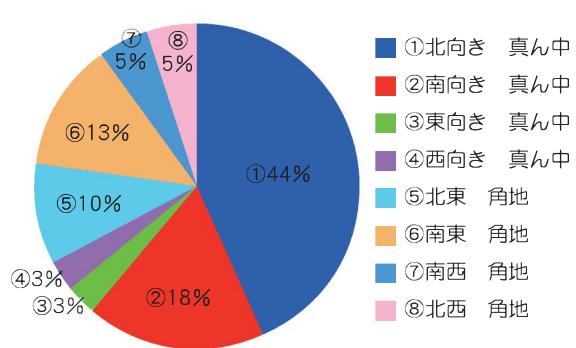
■ 購入された保留地の面積はどのぐらいですか



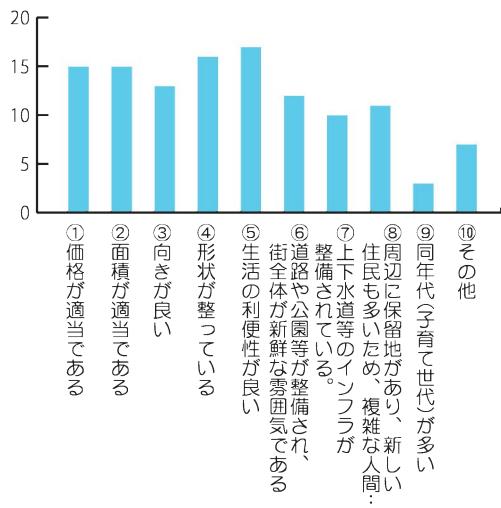
■ 購入された保留地の価格はどのぐらいですか



■ 購入された保留地の接道状況はどれですか



■ 保留地の魅力としてどんなところがありますか。



■ 保留地設定に対する考察

- 住宅メーカーの活用により宅地購入希望者だけでなく住宅購入希望者の保留地購入を促すことができる。その際、住宅メーカーが購入しやすいよう集合保留地等の設定が望まれる。
- 保留地購入者の4割はハウスメーカー、不動産業者等の紹介で、残りはほぼ各種広告や看板等で購入されている。広告媒体としての住宅メーカー活用方法の検討やインターネット検索で情報をヒットしやすくする工夫が必要であると思われる。
- コミュニティの関わりについては、まとまった保留地を確保する等、既存のコミュニティに溶け込みやすい保留地設定が必要だと思われる。

都市計画事業に関する研修講習会の開催について

研修講習会の開催

準備委員会の皆様に、他市のまちづくりの状況や事業開始までの苦労話を聞いていただきました。



視察先：桑名市
(美濃市準備委員会 8名参加)



視察先：常滑市
(関市準備委員会 16名参加)



視察先：瑞穂市
(恵那市準備委員会 16名参加)



視察先：美濃加茂市
(恵那市準備委員会 16名参加)

まちづくり研修参加の支援

都市計画事業に関する研修への参加を協会で支援し、会員の都市計画事業に関する技術向上を図ります。

平成 25 年参加人数

講座名	平成 25 年度 参加人数
まちづくりと都市デザイン	大垣市 1名
清算・登記	多治見市 1名、美濃加茂市 1名
事業計画と資金計画	大垣市 1名
やわらかい区画整理	岐阜市 1名、多治見市 1名
土地区画整理と関係税制	関市 1名
土地区画整理と関係法規	揖斐川町 1名