

平賀第二組合だより

関市平賀第二土地区画整理組合

【第10号】
令和2年12月吉日
発行 組合事務局

組合員の皆様へ

師走の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

日頃は、組合事業推進に格別のご理解、ご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、当組合も平成27年3月に組合発足以来5年が経過し、7月に開催した第14回総会において役員の任期満了に伴う改選選挙を行いました。

また、工事も順調に進み、現在は上下水道の本管工事、引込工事も順次行い、整備を進めております。

組合事業も折り返し地点に入っておりますが、組合員の皆様のご理解、ご協力ご支援がなくては推進できません。役員、事務局一同、これまでと同様、一生懸命事業の運営、推進にあたりますので、よろしくお願いいたします。

第14回総会のご報告

日 時：令和2年7月18日（土）

午後7時00分より

開催場所：平賀公民センター

参加人数：18名（組合員数 43名）

委任状による 14名

計32名

総会開催にあたりまして手指消毒、マスク、検温、ソーシャルディスタンスの確保などコロナウイルス感染防止対策を行い、総会を開催し、提案した3議案について議決されました。



【総会の様子】

第1号議案

「令和元年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について」

【主な事業内容】

*工事委託

・区画道路築造及び整地工事

*業務委託

・道路詳細設計修正及び整地設計

・農地転用申請書作成業務

・上水道整備工事設計積算業務

・公共施設管理者負担金覚書等作成業務

・設計管理監督業務

第2号議案

「仮換地の変更について」

【仮換地変更内容】

*19街区1画地（保留地）

変更前 231㎡ ↓ 変更後 236㎡

（5㎡増）

*19街区2画地

変更前 883㎡ ↓ 変更後 878㎡

（5㎡減）

*19街区5画地

面積の変更はなく、間口、奥行き
の形状の変更を行いました。

令和元年度事業費収入支出決算（単位 円）

収 入		支 出	
款	金 額	款	金 額
借 入 金	34,385,095	工 事 費	28,000,000
市 助 成 金	3,840,000	補 償 費	3,323,000
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	13,237,400	調 査 設 計 費	14,029,300
保留地処分金	0	負 担 金	0
雑 収 入	1	会 議 費	14,363
前年度繰越金	321,650	事 務 所 費	5,296,356
		償 還 費	892,865
		管 理 費	0
		雑 支 出	106,000
		予 備 費	0
合 計	51,784,146	合 計	51,661,884



※収支差引額 122,262 円は次年度へ繰り越します。

第3号議案

「役員の選挙について」

第14回総会にて、任期満了に伴い、理事7名・監事3名の役員選挙を行いました。

第38回役員会において役員互選を行いました。

役員の皆様は次のとおりです。

役員一同が一丸となって事業推進に努力致しますので、組合員皆様方のご協力をいただきますようお願いいたします。

第2期役員



手数料徴収規則

仮換地証明書類の作成	1件	1,000円
敷地地番該当証明書類の作成 (底地地番)	1件	1,000円
保留地証明書類の作成	1件	1,000円
地目変更書類の作成	1件	1,000円
簿書、図面の閲覧 (組合員は除く)	1件	200円
図面のコピー	1枚	10円
仮換地等杭の再設置作業		実費
仮換地の分合筆証明及び調査	1件	5,000円
仮換地変更(合意交換)		実費

第39回役員会にて、手数料徴収規則を定めました。
徴収された手数料は、収入として計上します。

新役員

役職名	担当	氏名
理事長		塚原 良則
副理事長		小瀬木 逸男
副理事長		大野 利明
理事	庶務	内藤 良孝
理事	会計	塚原 昌尚
理事	工事	塚原 初夫
理事	補償	大野 義弘
監事		福田 眞
監事		伊佐地 誠
監事		塚原 一幸

届け出について

土地の権利変動などの届出

(定款第61条)

1 所有者の住所・氏名に変更があった場合

(住所・氏名変更届出書)

2 土地を売買した場合

(権利変動届出書)

3 相続、贈与等により所有権を移転した場合

(権利変動届出書)

新住所へ通知等ご送付します。

代表者の届出(定款第62条)

1 一つの土地を共有している場合

(代表者届出書)

2 登記名義人が死亡し、相続権利者が2名

以上の場合

(相続人代表者届)

※ すでに同意書と同時に、代表者の届出を提出していただいている方は届出の必要はありません。

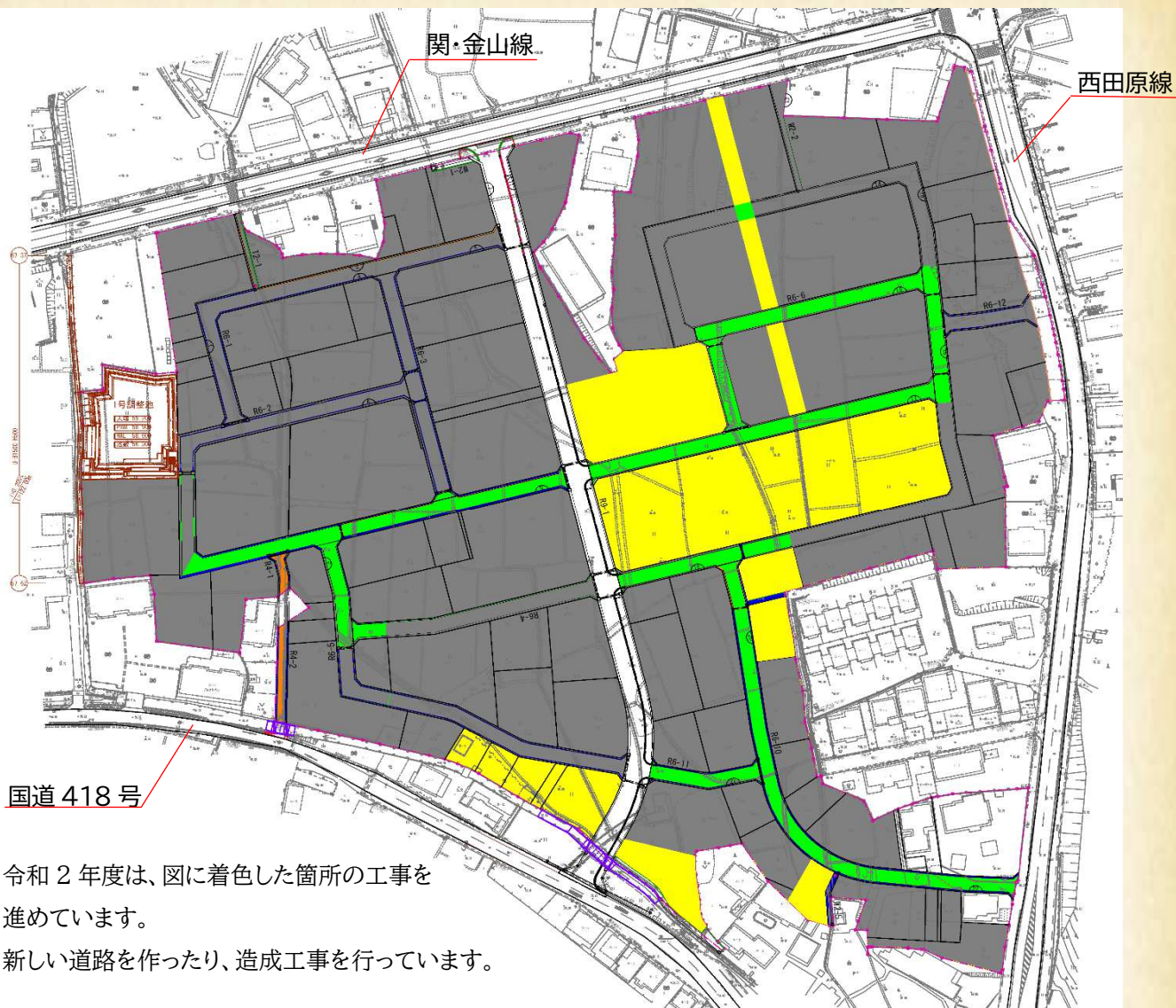
その他以下に該当する場合は、組合にご連絡ください。

1 地目を変更した場合

2 抵当権、地役権、その他の権利を設定または解除した場合



工事の状況について①



令和2年度は、図に着色した箇所の工事を進めています。
新しい道路を作ったり、造成工事を行っています。



- 路床整地完了箇所
- 路床盛土
- 排水工（道路側溝）
- 整地

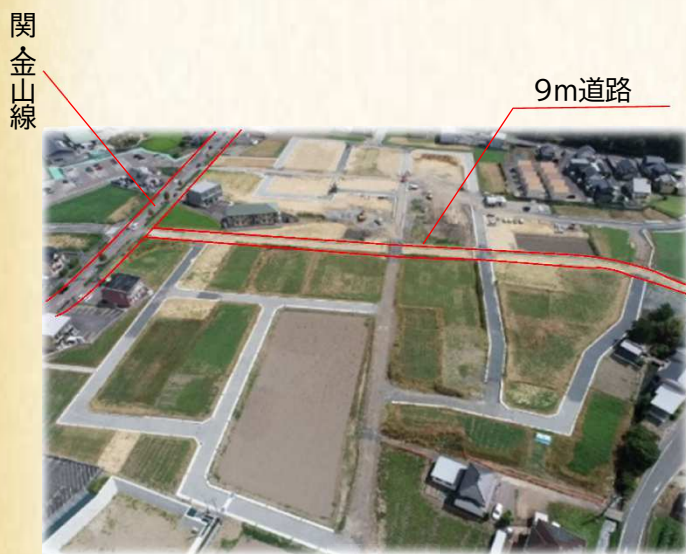
日頃は草の管理等にご協力頂きありがとうございます。
11月から上下水道工事に着手しています。
引き続き令和3年12月完成に向けて進めていきます。
これからも工事期間中は、みなさまにご不便をおかけすることがあるかと存じますが、ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



工事の状況について②



 地区南側から撮影



 地区西側から撮影



 地区東側から撮影



★お問合せ先★

関市平賀第二土地区画整理組合 事務局

〒500-8384 岐阜県岐阜市藪田南5丁目14番12号

岐阜県シンクタンク庁舎5階

公益社団法人 岐阜県都市整備協会内 [電話] 058-274-0800

事務長 今枝/事務員 横北 [FAX] 058-274-2772

★ その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

QRコードからご覧になれます。

