

組合だより



高屋西部

第22号

令和3年8月吉日発行



高屋西部
まち並み

立秋の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。
平素は北方町高屋西部土地区画整理事業の推進につきましまして格別のご理解・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
当組合も設立から10年が経過し、昨年、第3回総会において任期満了に伴う役員改選を行いました。役員一同気持ち新たに、事業の推進に努めてまいりたいと思っておりますので宜しく願います。
地区内には、新しい住宅の建築も進み、清流平和公園では、週末になると子供連れのファミリーがピクニック等を楽しみむ姿をよく見かけるようになりました。地区内が活性化されてきた事を実感し、うれしく思います。
また組合では、皆様のご協力のもと、保留地販売を重点的に進めております。
組合の保留地は、全89面地のうち7月末現在、67区画販売でき、約86%の進捗率となりました。
組合員の皆様にも、周囲の方に保留地をご紹介いただけましたら幸いです。

組合員の皆様へ

宅地（保留地）分譲中



令和3年度7月現在67筆販売しました。新しいお店や住宅建築も進み、まち並みも変化しています。お知り合いの方で土地購入を検討されている方がいらっしゃいましたら、事務局(058-322-5500)までご連絡ください。



沢山の方が、新しい生活を始めています。



No	面積	単価	分譲価格(円)
③	117㎡ (35.3坪)	25,000円/㎡ 82644.6円/坪	2,925,000円
⑤	163㎡ (49.3坪)	25,000円/㎡ 82644.6円/坪	4,075,000円
⑬	79㎡ (23.8坪)	44,000円/㎡ 145454.5円/坪	3,476,000円
⑭	360㎡ (108.9坪)	44,000円/㎡ 145454.5円/坪	15,840,000円
⑮	362㎡ (109.5坪)	53,000円/㎡ 175206.6円/坪	19,186,000円
⑳-2	240㎡ (72.6坪)	38,000円/㎡ 125619.8円/坪	9,120,000円
㉑	258㎡ (78.0坪)	66,000円/㎡ 218181.8円/坪	17,028,000円



小中一貫校へ
2023年開校予定

No	面積	単価	分譲価格(円)
⑳	343㎡ (103.7坪)	61,000円/㎡ 201652.8円/坪	20,923,000円
㉑	334㎡ (101.0坪)	49,000円/㎡ 161983.4円/坪	16,366,000円
⑳-3	188㎡ (56.8坪)	50,000円/㎡ 165289.2円/坪	9,400,000円
㉒-1	94㎡ (28.4坪)	30,000円/㎡ 99173.5円/坪	2,820,000円
㉓-1	293㎡ (88.6坪)	49,000円/㎡ 161983.4円/坪	14,357,000円



▲総会の様子

第3回総会

開催日時：令和2年11月22日
午前10時
開催場所：北方町役場
大会議室
出席者数：47名
(委任状による者120名)

議案第1号
「役員選挙について」
議案第2号
「総代の選挙について」

新型コロナウイルス感染症拡大防止を図る為、手消毒、マスク着用、検温、ソーシャルディスタンスの確保などを行い、総会を開催し、提案した2議案について議決されました。

第3回総会

第3回総会にて、任期満了に伴い、理事12名、監事3名、総代25名の役員選挙を行いました。
役員一同一丸となって事業推進に努力いたしますので、組合員皆様方のご協力をいただきますようお願いいたします。

第3期役員



- 理事長 古川信之
副理事長 八代勝秋 豊田誠 大野賢一郎
理事 大野義朗 八代泰司
八代高博 八代貞雄
豊田邦彦 豊田広美
恩田泰正 安藤好邦
監事 水野浩行 八代宅男 豊田哲朗

第3期総代



国枝京二、高橋隆夫、水野勝彦、村木哲也、古川和幸、下山義昭、高橋誠、八代章、八代泰明、八代美恵子、岩崎広志、白井智浩、豊田晃、豊田勝則、豊田隆一、西口清敏、豊田秀樹、豊田克巳、豊田光昭、西口清、安藤博夫、安藤強、堤透、豊田満、林政宏

第30回総代会

令和3年3月6日付けにて、新型コロナウイルス感染症防止対策をしながら第30回総代会を開催しました。
皆様にご協力いただき、上程した議案すべてを議決いただきました。

「令和3年度事業費収入支出予算について」
議案第1号

令和3年度事業費収入支出予算(単位:千円)

収入		支出	
款	予算額(千円)	款	予算額(千円)
借入金	0	工事費	7,000
補助金	0	補償費	0
保留地処分金	129,980	調査設計費	11,300
雑収入	20	負担金	0
繰越金	0	事務費等	60,700
		償還費	51,000
合計	130,000	合計	130,000

「令和3年度借入金限度額について」
議案第2号
借入金限度額 一億円
利率 1.3% 以内

第31回総代会

開催日時…令和3年7月10日
午前9時30分
開催場所…北方町役場 大会議室
出席総代数…6名
(書面議決による者 17名)
新型コロナウイルス感染症拡大防止を図る為、なるべく書面議決書の参加をお願いしました。
議決しました1議案について次のとおりご報告致します。



▼総代会の様子▲



「令和2年度事業費収入支出決算及び事業報告並びに財産目録について」
議案第1号

1議案について審議が行われ、賛成多数で議決されました。
今年度、借入が無くなり、収支がプラスになりました。



令和2年度事業費収入支出決算(単位:千円)

収入		支出	
款	予算額(千円)	款	予算額(千円)
借入金	35,425	工事費	2,997
補助金	0	補償費	0
保留地処分金	90,227	調査設計費	23,650
雑収入	135	負担金	0
繰越金	0	事務費等	8,363
		償還費	90,761
合計	125,787	合計	125,771

収入決算額 125,786,558円
支出決算額 125,770,663円
※収支差引額 15,895円は令和3年度へ繰越します。



土地の管理について

当地区が良好な住環境の美しいまち並みとなりますよう、皆様の土地については、これからも各自にて除草など土地の管理をしていただきますようご協力お願い申し上げます。

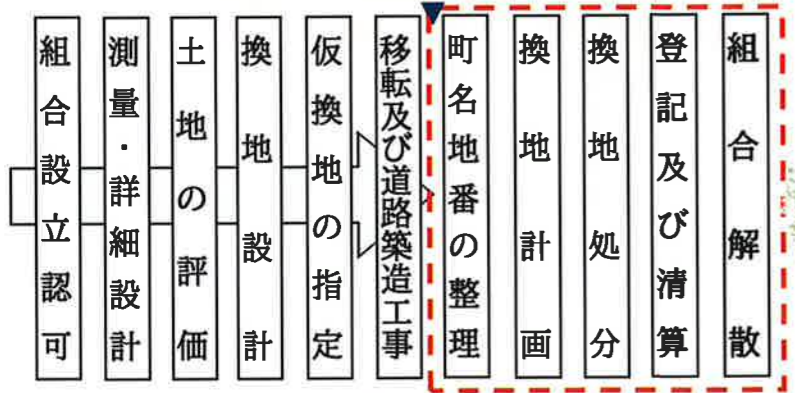


詳しくはHPで



事業進捗状況

現在の段階



現在、保留地の売却を目標に事業を進めております。保留地が売却されますと、上記のような流れで事業完了に向け手続き等を進めていきます。

北方町高屋西部土地区画整理組合
〒501-0492

本巢郡北方町長谷川1丁目1番地 北方町役場 都市環境課内

TEL 058-322-5500
FAX 058-323-2113